



Angebot: 2037 | Wohnungen

## Schöne ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung im EG/Souterrain über 2 Etagen



Honsberger Str. 70  
42857 Remscheid

### Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 1

# EXPOSE



## Eckdaten

Wohnfläche / Zimmer	68,00 m <sup>2</sup> / 2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Ja
Geschosse	4
Frei ab	sofort
Baujahr	1903
Heizungsart	Zentralheizung
<b>Monatsmiete</b>	<b>510,00 EUR</b>
Nebenkosten	110,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Kaution	1.530,00 EUR
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befeuerung	Gas
Energieausweisdatum	08.08.2014
Energiekennwert	189.9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

## Ihr Ansprechpartner

Claudia Kray  
ckray@ghg-wtal.de  
Telefon: 02191/5681740 Mobil:

## Lage

Das Haus liegt zentral gelegen im Stadtteil Honsberg von Remscheid. Die Innenstadt ist gut mit Bus und auch zu Fuß zu erreichen. Der Stadtteil zeichnet sich aus durch die kulturelle Förderung insbesondere im Bereich der Kunst (Künstlerviertel mit ständig neuen Terminen).

## Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 2

# EXPOSE



## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine schöne Wohnung im EG bzw. Souterrain.

Die Küche und das Wohnzimmer mit dem Zugang zum Balkon befinden sich im Erdgeschoss des Hauses.

Über eine Treppe von der Küche gelangen Sie eine Etage tiefer in das Souterrain. Dort finden Sie das Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit einer Eckbadewanne.

Im Flur (Souterrain) haben Sie die Möglichkeit eine Computerecke/Schreibtisch zu stellen. Direkte Anschlüsse (Strom sowie Internet) sind entsprechend vorhanden.

## Ausstattung

Diese Wohnung hat 2 Ebenen – im Erdgeschoss liegt das Wohnzimmer mit Balkon und Küche. Innerhalb der Wohnung durch eine Treppe erreichbar liegt das große Badezimmer, ein geräumiger Flur und das Schlafzimmer.

Die Wohnung ist ideal für eine Alleinstehende Person oder ein Pärchen.

## Sonstiges

Die Wohnung besteht aus:-

- 1 - große Küche
- 1 - Wohnzimmer mit Balkon
- 1 - Flur
- 1 - Schlafzimmer
- 1 - großes Badezimmer mit Eckbadewanne

## Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de



Wohnzimmer



Treppe

**Kray Immobilien**

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 4

EXPOSE



Treppe



Flur bzw. Computerecke

**Kray Immobilien**

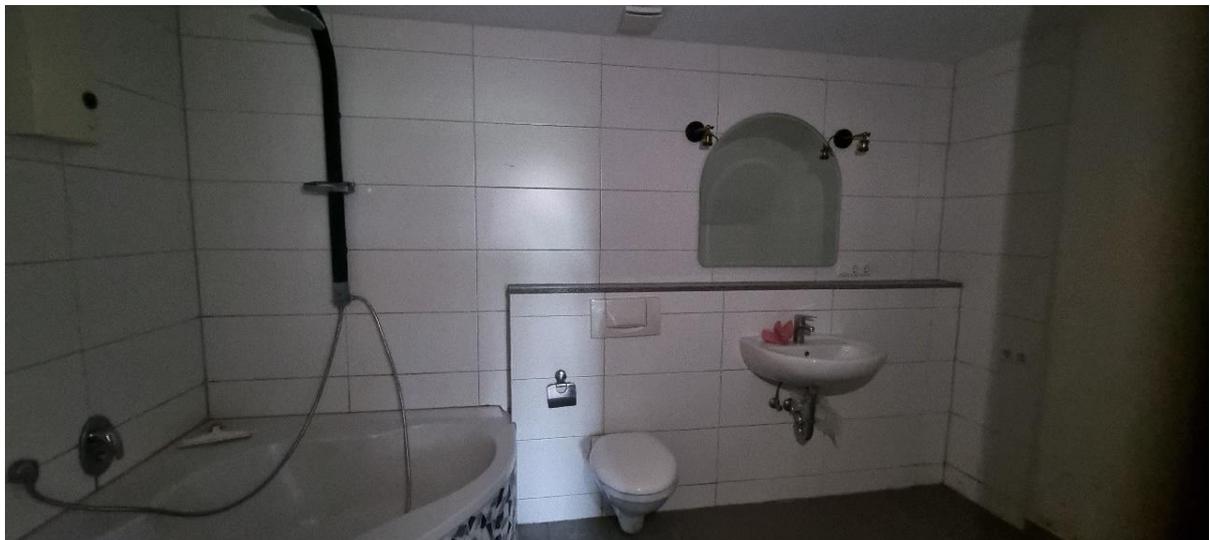
Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 5

EXPOSE



Schlafzimmer



Badezimmer

**Kray Immobilien**

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 6

EXPOSE



Balkon

**Kray Immobilien**

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid  
Telefon 02191/5681730  
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 7

EXPOSE