



grosses
GRUNDSTÜCK

mit vielen Möglichkeiten



Fischmarkt 6, 4753 Taiskirchen im Innkreis



HIGHLIGHTS

- » 4.222m² Grundstücksfläche / GStNr.: 41,42, .46
- » Schöner Ausblick
- » Zentrale Lage
- » Voll aufgeschlossenes Grundstück
- » Viele Nutzungsmöglichkeiten
- » Bauland – Widmung Wohngebiet
- » Kein Bauzwang
- » Bauträgerprojekt möglich

Bebauungsstudie
für 28 Wohneinheiten
vorhanden,
gerne präsentieren wir Ihnen
diese bei einem persönlichen
Gespräch.

Bauträger aufgepasst, im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis steht ein Grundstück mit Hanglage und beeindruckendem Ausblick zum Verkauf. Eine Bebauungsstudie mit 28 Wohnungen auf 2 Häusern aufgeteilt mit Tiefgarage ist vorhanden. Dabei könnten 1950m² Wohnraum und 280m² Balkone/Terrassen entstehen. Allerdings muss dieses Grundstück nicht mit einem Wohnprojekt bebaut werden – Auf dieser Liegenschaft kann auch so mancher privater Nutzer seinen Traum vom Eigenheim mit viel Platz und Aussicht verwirklichen. Die Lage ist mitten im Zentrum von Taiskirchen und besitzt die Widmung Wohngebiet. Am besten gleich eine unverbindliche Besichtigung vereinbaren.

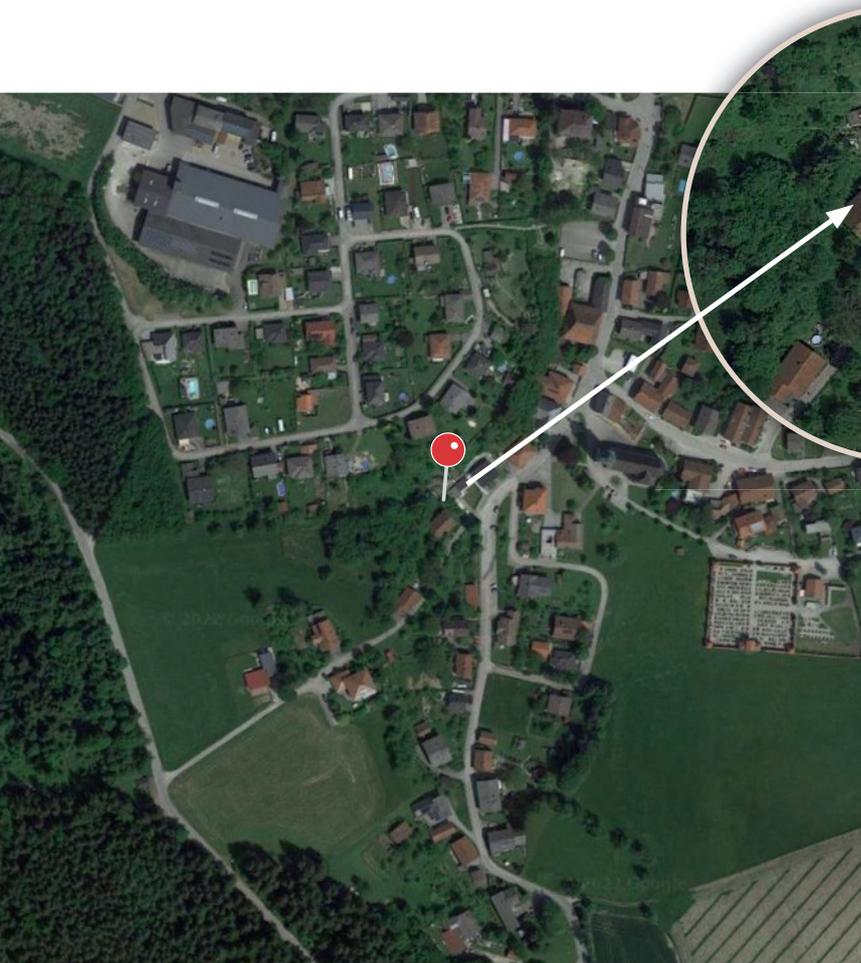
KAUFPREIS

GESAMT EUR 349.000,-

PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

GRUNDBUCH
KG 46159
EZ 42



TAISKIRCHEN IM INNKREIS

34,53km² | 2.401 Einwohner*innen

Gepägt von Hügel- und Waldlandschaft liegt die gesunde Gemeinde Taiskirchen im Herzen des oberösterreichischen Innviertels. Hier erfreuen sich 2.397 Einwohner*innen an der wunderbaren Waldlage, dem Taiskirchner Stausee und einem angrenzenden Weitwanderweg. Für Genuss und Kultur sorgt das landwirtschaftliche und touristische Umfeld Taiskirchens. Auch die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis ist nur 10 km entfernt und lockt für gemütliche Ausflüge und Einkäufe. Taiskirchen im Innkreis liegt zwar

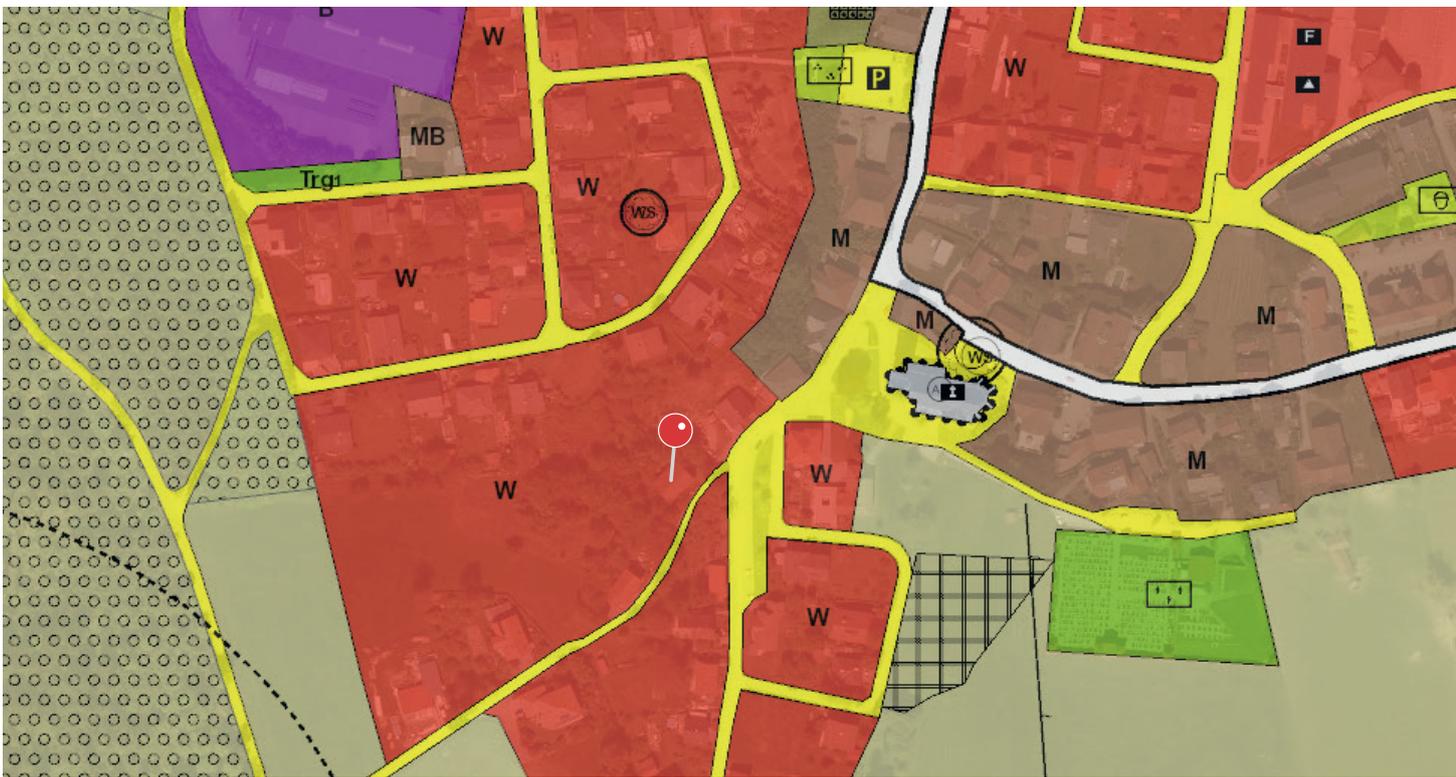
ruhig, mitten in der Natur. Durch die direkte Anbindung an die Unterinnviertler Landesstraße erreicht man von hier aus wichtige Orte und Städte in der Umgebung im Nu. Die Autobahnauffahrt A8 Richtung Wels oder Passau ist nur 5 Fahrminuten entfernt. Wichtige Wege in Städte wie Wels, Linz, Schärding, Passau oder München sind somit wunderbar erschlossen.

ENTFERNUNGEN:

- Kindergarten 500m / 6min 
- Apotheke 11,8km / 15min 
- Arzt 900m / 11min 
- Bahnhof 4,9km / 7min 
- Volksschule 350m / 5min 

- Friseur 850m / 10min 
- Nahversorger 900m / 13min 
- Gastronomie 250m / 3min 
- Fitnessstudio 10,5km / 11min 
- Freibad 10,7km / 13min 

FLÄCHENWIDMUNG



EINDRÜCKE



KONTAKT

” Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Lukas Gabriel BSc.

M +43 664 1049 381

E lukas.gabriel@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.