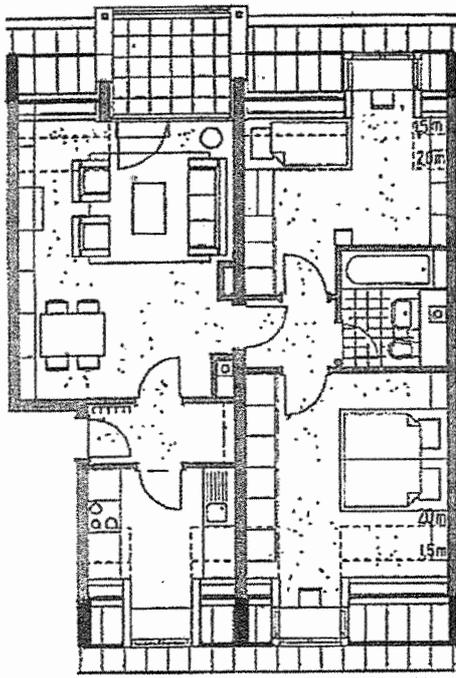
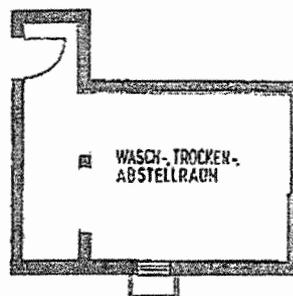


Unterlagen unseres Auftraggebers, die wir ohne Gewähr weitergeben



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

**Ca. Wohn- / Nutzflächen gemäß Bauträgerbeschreibung
(Grundfläche der Räume mit Dachschräge):**

Wohnzimmer:	20,5qm / 20,5qm	(Grundfläche ca. 22 qm)
Schlafzimmer:	15,4qm / 15,4qm	(Grundfläche ca. 19 qm)
Kinderzimmer:	11,5qm / 11,5qm	(Grundfläche ca. 15 qm)
Küche:	6,6qm / 6,6qm	(Grundfläche ca. 9 qm)
Bad/WC:	3,5qm / 3,5qm	
Flure gesamt:	5,4qm / 5,4qm	
Dachterrasse:	2,1qm / 4,2qm	
Raum in Keller:	- / 17,7qm	
Wohnung gesamt:	65,0qm / 84,8qm	

Grundfläche der Wohnung: ca. 76qm (ohne Dachterrasse und Kellerraum)

Flächenberechnung nach Fertigmaßen

Seite 5

Objektbezeichnung: P501A Zeile A

14-1-1991

Raumbezeichnung	Flächenabmessungen		Ergänzungstext	Flächensumme
Fläche von A Haus 1-3, T4 WH.NR.5,6				
Flur 1	1.880 x	1.180	=	2.22
Abstellraum	0.850 x	1.180	=	1.00
Küche	2.730 x	1.792		
	1.135 x	1.468	=	6.56
Wohnen	4.010 x	5.102		
	0.288 x	2.300		
	-0.310 x	0.760		
	-0.445 x	0.836	=	20.51
Flur 2	1.685 x	1.280	=	2.16
Bad	1.945 x	2.230		
	-0.515 x	1.500	=	3.56
Eltern	3.750 x	3.653		
	1.135 x	1.468	=	15.36
Kind	3.750 x	2.191		
	1.685 x	0.950		
	1.135 x	1.468	=	11.48
Rohbaufläche			=	62.86
Terrasse	2.180 x	1.920	= 4.19 x 0.5	2.09
Gesamtfläche in qm			=	64.96