

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Ihr neues Zuhause in Castrop: Charmante 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon!

Objektdetails

Objekt:	44575 Castrop-Rauxel, Gertrudstraße 5
Objekt-Nr.:	17173-209
Nettokaltmiete:	560,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	760,00 €
Kaution:	1650

Weitere Details

Wohnungstyp:	3,5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1964
Zimmeranzahl:	3,5
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Wir renovieren für Sie! Ihre neue 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon wartet auf Sie!

Die angebotene Wohnung befindet sich im 3 OG eines Mehrfamilienhauses. Mit 3 Zimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und einem Balkon, bietet diese Wohnung alles was Sie zum Wohlfühlen benötigen.



Kinderzimmer

Ausstattung

Capera...einziehen und wohlfühlen..

Treten Sie ein und begehen Sie über den Flurbereich alle Räumlichkeiten Ihrer neuen Wohnung. Hier wartet ein helles Wohnzimmer mit Balkon darauf, nach Ihren individuellen Vorstellungen eingerichtet zu werden.

Die modern renovierte Küche lädt zum gemeinsamen Kochen mit Ihren Liebsten ein.

Hier steht Ihnen ein Balkon, welchen Sie vom Wohnzimmer wie auch von der Küche aus betreten können zur Verfügung.

Entspannte Stunden können Sie in diesem frisch renoviertes Badezimmer mit Badewanne verbringen.

Ein Einzug wäre ab dem 01.12.2024 möglich



Küche



Küche

Lage und Infrastruktur

Unsere Offerte befindet sich in Castrop-Rauxel - Stadtteil Obercastrop. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in unmittelbarer Nähe. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A42, A45 und B235. Parkplätze für den eigenen PKW befinden sich in ausreichenden Zahl im öffentlichen Verkehrsraum vor Ort.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!

Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

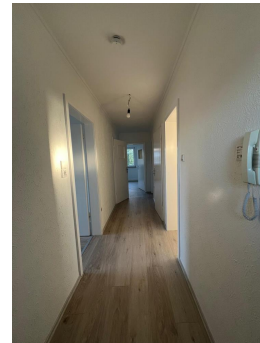
Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!

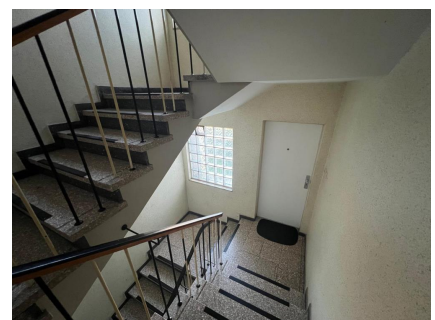
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter www.capera-immobilien.de.



Flur



Abstellkammer



Treppenhaus