

**VIA FINIS GmbH & Co. KG**  
**z. Hd. Herrn Pantsos**  
**Paulusstraße 28a**  
**33129 Delbrück**

**Bauordnungsamt**  
Gustav-Heinemann-Straße 10  
59065 Hamm

**Ansprechpartner/in:**  
Frau Schulte  
Zimmer-Nummer: A0.011  
Tel. 02381 / 17-4324  
Fax 02381 / 17-2958  
bauordnungsamt@stadt.hamm.de

06.12.2024  
Mein Zeichen: 63-632.21  
Ihr Zeichen: E-Mail v. 29.11.2024

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

### BESCHEINIGUNG

Sehr geehrter Herr Pantsos,

hiermit bescheinige ich Ihnen wunschgemäß, dass zu Lasten des Grundstücks  
Lünener Straße 157, 159

|           |            |
|-----------|------------|
| Gemarkung | Herrlingen |
| Flur      | 2          |
| Flurstück | 4201, 4202 |

im Baulastenverzeichnis von Hamm eine Baulast unter Nr. 1568, 6545  
mit folgendem Inhalt eingetragen ist: (s. Anlage)

Die für diese Bescheinigung zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beiliegenden  
Gebührenbescheid.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag



Schulte

Anlage

# Stadt Hamm:

Der Oberbürgermeister

Stadt Hamm · Postfach 2449 · 59014 Hamm

VIA FINIS GmbH & Co. KG  
Paulusstraße 28a  
33129 Delbrück

## Bauordnungsamt

Gustav-Heinemann-Straße 10  
59065 Hamm

**Ansprechpartner/in:**  
Frau Schulte

Zimmer-Nummer: A0.011  
Tel. 02381 / 17-4324  
Fax 02381 / 17-2958  
bauordnungsamt@stadt.hamm.de

**Kassenzeichen:**  
Bitte bei allen Zahlungen angeben:  
**576302978247**

Aktenzeichen:

Hauptakte:

Bauherr:

Vorhaben: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Grundstück:

Gemarkung: Herringen  
Flur: 2  
Flurstück: 4201,4202

06.12.2024

## Gebührenbescheid

Folgende Gebühr ist für die Bearbeitung Ihres o. g. Vorhabens zu entrichten:

**100,00 €**

**Fälligkeit:**

**27.12.2024**

Rechtsgrundlage für die Gebührenberechnung ist das Gebührengegesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.08.1999 (GV.NRW. S. 524) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 3.7.2001 (GV.NRW. S. 262) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen.

Soweit der Gebührenrechnung die Rohbausumme zugrunde gelegt wurde, ist diese nach den zurzeit geltenden landesdurchschnittlichen Rohbaukosten ermittelt worden. Die Rohbauwerte werden jährlich vom Ministerium für Bauen und Wohnen bekanntgemacht (Ministerialblatt, Teil II).

Die Gesamtgebühr bitte ich unter Angabe des oben genannten Kassenzeichens bis zum angegebenen Fälligkeitstermin auf das unten genannte Konto zu überweisen. Wird die festgesetzte Gebühr nicht bis zum Fälligkeitstag gezahlt, so wird der rückständige Betrag gebührenpflichtig angemahnt. Bei verspäteter Zahlung wird für jeden Monat der Säumniszuschlag von 1% erhoben.

### Ihre Rechte

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim **Verwaltungsgericht in 59821 Arnsberg, Jägerstraße 1** erhoben werden.

Hinweis: Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite [www.justiz.de](http://www.justiz.de)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Schulte

Anlage

**Konto der Stadtkasse:**  
Sparkasse Hamm BLZ 410 500 95 Kto.-Nr. 34 199  
IBAN: DE98 41050095 00000 34 199  
SWIFT-BIC: WELADED1HAM

**Öffnungszeiten allgemein:**

montags-freitags 8.30 - 12.30

montags-donnerstags 7.30 - 16.00

freitags 7.30 - 12.30

Für individuelle Wunschtermine stehen wir nach Vereinbarung gerne zur Verfügung.

**Bautechnisches Bürgeramt:**

Alle

**Buslinie:**

Haltestelle:

Willy-Brandt-Platz, Westentor

**Gebührenberechnung**

zum Aktenzeichen: 398-05-22  
Az der Hauptakte:

Bauordnungsamt

Ansprechpartner/in:  
Frau Schulte  
06.12.2024

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 8. August 2023  
(GV. NRW. 2023 Nr. 22 vom 11.8.2023 Seite 489 bis 1014) in der zurzeit geltenden Fassung**

**3.1.5.6.3 Schriftliche Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis**

(je Grundstück 50,00 € bis 150,00 €)

1 Baulast(en) auf einem Grundstück: zu je 50,00 € 50,00 €

Bei mehr als drei Baulisten auf einem Grundstück steigt die Gebührensumme nicht weiter.

**Gebühr 50,00 €**

**3.1.5.6.3 Schriftliche Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis**

(je Grundstück 50,00 € bis 150,00 €)

1 Baulast(en) auf einem Grundstück: zu je 50,00 € 50,00 €

Bei mehr als drei Baulisten auf einem Grundstück steigt die Gebührensumme nicht weiter.

**Gebühr 50,00 €**

**(abgerundet auf 0,50 €) 100,00 €**

Schulte

Unterschrift

| Baulastenverzeichnis von<br>Hamm       |  |           | Baulastenblatt Nr.<br>1568      | Seite<br>2 |
|--|--|-----------|---------------------------------|------------|
| Grundstück<br>Hamm, Lünener Straße 157 | Gemarkung<br>Herringen   | Flur<br>2 | Flurstück/e<br>1129- 4196, 4201 |            |
| Lfd. Nr.                               | Inhalt der Eintragung  |           | Bemerkungen                     |            |
| 1                                      | 2  |           |                                 | 3          |
| 4                                      | <p>Auf die Baulast(en) zu lfd. Nr. ..... wurde am heutigen Tage verzichtet.<br/>eingetragen:<br/>Hamm, den 31.1.02</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>   |           |                                 |            |
| 5                                      | <p>Das belastete Grundstück ist katasteramtlich fortgeschrieben worden. Neue Bezeichnung:<br/>Gemarkung: ..... Herringen<br/>Flur: ..... 2 Flurstück: 4196, 4201<br/>Hamm, den ..... 26.06.2013</p>  |           |                                 |            |

Baulastenverzeichnis von  
Hamm

Baulastenblatt Nr.  
1568

Seite  
1

Grundstück  
4700 Hamm Lünener Straße 157

Gemarkung  
Herringen

Flur  
2 2

Flurstück/e  
57329 1129

| Lfd. Nr. | Inhalt der Eintragung   | Bemerkungen  |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Übernahme des erforderlichen Bauwuchs auf dem Grundstück Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 573 zugunsten des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücke 535 und 536, siehe auch Eintragung im Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.   |  |
| 2        | Eingetragen:<br>Hamm, den 03. JUNI 1980<br><br>Das belastete Grundstück ist kadastralisch fortgeschrieben worden. Neue Verordnung:<br>Gemarkung: Herringen<br>Flur: 2 Flurstück: 1129<br>Hamm, den 9. X. 84   | gez. Magula<br><i>magula</i><br><br><i>Udo</i> |
| 3        | Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 1129 verpflichtet sich, das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen so einzuhalten, als ob sein Grundstück zusammen mit den Grundstücken Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücken 570, 574, 575, 1128 und 1130 ein einziges Grundstück im Sinne von § 4 Abs. 2 bildete; vgl. Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.<br><br>eingetragen: 29. APR. 1998<br>Hamm, den | <br><i>K. Lorenz</i>                          |



Beglaubigte Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

| Baulastenverzeichnis von Hamm |  | Baulastenblatt Nr. | Seite   |
|-------------------------------|--|--------------------|---|
|                               |  | 6545               |   |
| Grundstück                    | Gemarkung  | Flur               | Flurstücke  |
| Hamm, Lünener Straße 159      | Herringen  | 2                  | 1128 4197, 4202   |
| Lfd. Nr.                      | Inhalt der Eintragung  |                    | Bemerkungen   |
| 1                             | <p>2</p> <p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 1128 verpflichtet sich, das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen so einzuhalten, als ob sein Grundstück zusammen mit den Grundstücken Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücken 570, 574, 575, 1129 und 1130 ein einziges Grundstück im Sinne von § 4 Abs. 2 bildete; vgl. Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.</p> <p>eingetragen: 29. APR. 1998<br/>Hamm, den</p> |                    | 3   |
| 2                             | <p>Das belastete Grundstück ist katasteramtlich fortgeschrieben worden. Neue Bezeichnung:</p> <p>Gemarkung: Herringen<br/>Flur: 2 Flurstück: 4197, 4202<br/>Hamm, den 26.06.2013</p>   |                    | <p>ge: Lorenz</p>  |
|                               |   |                    |   |

Die Übereinstimmung der Abschrift mit den Einträgen im Baulastenverzeichnis wird hiermit beglaubigt.

Hamm, den

(Siegel)

Stadt Hamm  
Der Oberstadtdirektor  
Bauordnungsamt

Im Auftrage

