

VIA FINIS GmbH & Co. KG
z. Hd. Herrn Pantsos
Paulusstraße 28a
33129 Delbrück

Bauordnungsamt

Gustav-Heinemann-Straße 10
59065 Hamm

Ansprechpartner/in:

Frau Schulte
Zimmer-Nummer: A0.011
Tel. 02381 / 17-4324
Fax 02381 / 17-2958
bauordnungsamt@stadt.hamm.de

06.12.2024

Mein Zeichen: 63-632.21

Ihr Zeichen: E-Mail v. 29.11.2024

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

BESCHEINIGUNG

Sehr geehrter Herr Pantsos,

hiermit bescheinige ich Ihnen wunschgemäß, dass zu Lasten des Grundstücks
Lünener Straße 157, 159

Gemarkung	Herringen
Flur	2
Flurstück	4201, 4202

im Baulastenverzeichnis von Hamm eine Baulast unter Nr. 1568, 6545
mit folgendem Inhalt eingetragen ist: (s. Anlage)

Die für diese Bescheinigung zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beiliegenden
Gebührenbescheid.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag


Schulte

Anlage

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Hamm BLZ 410 500 95 Kto.-Nr. 34 199
IBAN: DE98 41050095 00000 34 199
SWIFT-BIC: WELADED1HAM

Öffnungszeiten allgemein:

montags–freitags 7.30 - 12.30
mittwochs 14.00 - 15.30

Bautechnisches Bürgeramt:

montags–donnerstags 7.30 - 16.00
freitags 7.30 - 12.30

Buslinie:

Alle

Haltestelle:

Willy-Brandt-Platz, Westentor

Für individuelle Wunschtermine stehen wir nach Vereinbarung gern zur Verfügung.

VIA FINIS GmbH & Co. KG
Paulusstraße 28a
33129 Delbrück

Bauordnungsamt

Gustav-Heinemann-Straße 10
59065 Hamm

Ansprechpartner/in:
Frau Schulte

Zimmer-Nummer: A0.011

Tel. 02381 / 17-4324

Fax 02381 / 17-2958

bauordnungsamt@stadt.hamm.de

Kassenzeichen:

Bitte bei allen Zahlungen angeben:

576302978247

06.12.2024

Aktenzeichen:

Hauptakte:

Bauherr:

Vorhaben: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Grundstück:

Gemarkung: Herringen

Flur: 2

Flurstück: 4201,4202

Gebührenbescheid

Folgende Gebühr ist für die Bearbeitung Ihres o. g. Vorhabens zu entrichten: 100,00 €

Fälligkeit: 27.12.2024

Rechtsgrundlage für die Gebührenberechnung ist das Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.08.1999 (GV.NRW. S. 524) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 3.7.2001 (GV.NRW. S. 262) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen.

Soweit der Gebührenrechnung die Rohbausumme zugrunde gelegt wurde, ist diese nach den zurzeit geltenden landesdurchschnittlichen Rohbaukosten ermittelt worden. Die Rohbauwerte werden jährlich vom Ministerium für Bauen und Wohnen bekanntgemacht (Ministerialblatt, Teil II).

Die Gesamtgebühr bitte ich **unter Angabe des oben genannten Kassenzeichens** bis zum angegebenen Fälligkeitstermin auf das unten genannte Konto zu überweisen. Wird die festgesetzte Gebühr nicht bis zum Fälligkeitstag gezahlt, so wird der rückständige Betrag gebührenpflichtig angemahnt. Bei verspäteter Zahlung wird für jeden Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1% erhoben.

Ihre Rechte

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim **Verwaltungsgericht in 59821 Arnsberg, Jägerstraße 1** erhoben werden.

Hinweis: Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite www.justiz.de

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Schulte

Anlage

Konto der Stadtkasse:

Sparkasse Hamm BLZ 410 500 95 Kto.-Nr. 34 199
IBAN: DE98 41050095 00000 34 199
SWIFT-BIC: WELADED1HAM

Öffnungszeiten allgemein:

montags–freitags 8.30 – 12.30
montags–donnerstags 14.00 – 15.30

Für individuelle Wunschtermine stehen wir nach Vereinbarung gerne zur Verfügung.

Bautechnisches Bürgeramt:

montags–donnerstags 7.30 – 16.00
freitags 7.30 – 12.30

Buslinie:

Alle Haltestelle:
Willy-Brandt-Platz, Westentor

Gebührenberechnung

zum Aktenzeichen: 398-05-22
Az der Hauptakte:

Bauordnungsamt

Ansprechpartner/in:
Frau Schulte
06.12.2024

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 8. August 2023
(GV. NRW. 2023 Nr. 22 vom 11.8.2023 Seite 489 bis 1014) in der zurzeit geltenden Fassung**

3.1.5.6.3 Schriftliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

(je Grundstück 50,00 € bis 150,00 €)

1 Baulast(en) auf einem Grundstück: zu je 50,00 €
Bei mehr als drei Baulasten auf einem Grundstück steigt die
Gebührensomme nicht weiter.

50,00 €

Gebühr

50,00 €

3.1.5.6.3 Schriftliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

(je Grundstück 50,00 € bis 150,00 €)

1 Baulast(en) auf einem Grundstück: zu je 50,00 €
Bei mehr als drei Baulasten auf einem Grundstück steigt die
Gebührensomme nicht weiter.

50,00 €

Gebühr



50,00 €

(abgerundet auf 0,50 €)

100,00 €



Unterschrift

Baulastenverzeichnis von Hamm			Baulastenblatt Nr. 1568	Seite 2
Grundstück Hamm, Lünener Straße 157	Gemarkung Herringen	Flur 2	Flurstück/e 1129 4196, 4201	
Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung		Bemerkungen	
1	2		3	
4	<p>Auf die Baulast(en) zu lfd. Nr. wurde am heutigen Tage verzichtet.</p> <p>eingetragen:</p> <p>Hamm, den 31. 02.</p> 			
5	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Das belastete Grundstück ist katasteramtlich fortgeschrieben worden. Neue Bezeichnung:</p> <p>Gemarkung: <u>Herringen</u></p> <p>Flur: <u>2</u> Flurstück: <u>4196, 4201</u></p> <p>Hamm, den <u>26.06.2013</u></p> </div> 			

Grundstück

Gemarkung

Flur

Flurstück/e

4700 Hamm 3, Lüneher Straße

Herringen

2 2

573 29 1129

Ldf. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Übernahme des erforderlichen Bauwichts auf dem Grundstück Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 573 zugunsten des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücke 535 und 536, siehe auch Eintragung im Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.</p> <p>Eingetragen: Hamm, den 03. JUNI 1980</p> <p>gez. Magula</p> <p>Das belastete Grundstück ist katasteramtlich fortgeschrieben worden. Neue Situationsangabe:</p> <p>Gemarkung: Herringen Flur: 2 Flurstück: 1129 Hamm, den 9. X. 88</p> <p>STADT HAMM 159</p>	
2		
3	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 1129 verpflichtet sich, das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen so einzuhalten, als ob sein Grundstück zusammen mit den Grundstücken Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücken 570, 574, 575, 1128 und 1130 ein einziges Grundstück im Sinne von § 4 Abs. 2 bildete; vgl. Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.</p> <p>eingetragen: Hamm, den 2 9. APR. 1998</p> <p>gez. Lorenz</p> <p>STADT HAMM 280</p>	


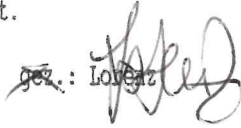

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVD des BBauG.			
Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung
			Höhenanschluß: Lüneburger Str. 184
			Bolzennr. 12714
			Höhe 55,938 m ü. NN
			Kontrollbolzen Nr.
			Höhe _____ m ü. NN

Die Höhen beziehen sich auf NN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Beglaubigte Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

Baulastenverzeichnis von Hamm		Baulastenblatt Nr. 6545	Seite
Grundstück Hamm	, Lünener Straße 159	Gemarkung Herringen	Flur 2 Flurstücke 1128 4197, 4202
Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
1	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstück 1128 verpflichtet sich, das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen so einzuhalten, als ob sein Grundstück zusammen mit den Grundstücken Gemarkung Herringen, Flur 2, Flurstücken 570, 574, 575, 1129 und 1130 ein einziges Grundstück im Sinne von § 4 Abs. 2 bildete; vgl. Lageplan, der Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung ist.</p> <p>eingetragen: 29. APR. 1998 Hamm, den</p>  <p>gez.: Lorenz </p>		
2	<p>Das belastete Grundstück ist katasteramtlich fortgeschrieben worden. Neue Bezeichnung:</p> <p>Gemarkung: <u>Herringen</u></p> <p>Flur: <u>2</u> Flurstück: <u>4197, 4202</u></p> <p>Hamm, den <u>26.06.2013</u></p> 		

Die Übereinstimmung der Abschrift mit den Einträgen im Baulastenverzeichnis wird hiermit beglaubigt.

Hamm, den

(Siegel)

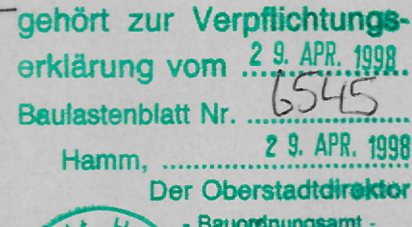
Stadt Hamm
Der Oberstadtdirektor
Bauordnungsamt

Im Auftrage

ALLGEMEIN

BAURECHT

essenerische sowie die Ols



Orientierung 1 : 5000 (DG K 5)

Maßstab 1 : 500

Gesch. B. Nr.: 32 / 97

Bauherr: Jahns Hans Martin u. Andreas

Gemeinde:

Flur: 2

Rahmenkarte:

Art und Maß der baulichen Nutzung	Druck	Stärke	Stärke	Stärke	Stärke	Bearbeitungs-
-----------------------------------	-------	--------	--------	--------	--------	---------------

Bearbeitungs- vermerke

Den Inhalt des Lageplanes habe ich	Für die Übereinstimmung von Pro-	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnah-
------------------------------------	----------------------------------	---

Für die Übereinstimmung von Projekt-eintragung und Bauzeichnung.

HAMM, den 5. 3. 97 / 10 3 97

Vermessungsingenieur

6/25/2016

Öffentl. best. Verm. Ing.

Copyright Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure – Druck und Vertrieb: SCHREPPER & CO. · Postfach 10 34 07 · 45034 Essen · Telefon 02 01 / 51 42 88 · Fax 02 01 / 51 42 88