



**TEKTUR**

1. Kellergeschoss entfällt.
2. Im Dachgeschoss entstehen zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Wohnfläche wird insgesamt größer.
3. Änderung der Dachneigung von 25° auf 45°.
4. Fenster Giebelseitig verschoben bzw. ergänzt im Dachgeschoss.
5. Entwässerung wurde angepasst an den neuen Hausanschlussraum im Erdgeschoss.
6. Technik- und Waschraum wird in den Obergeschoss verlagert.
7. Grundstruktur der Statik wird nicht verändert.
8. Aufgrund des entfallenen Kellergeschosses verringert sich die Kubatur der Häuser.

**inkl. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG**

**BAUVORHABEN:**

Neubau von 8 Reihenhäuser  
 Montreaux Alee  
 74731 Walldürn  
 Flurst.Nr.: 12037, 12037/1 - 12037/12

**BAUHERR:**

Lyma GmbH  
 Vadim Tschischewskij

Am Schlossberg 11  
 74722 Buchen (Odenwald)

**ENTWURFSVERFASSER:**  
 Alexander Schaible, B.Eng./FH  
 Friedrich-List-Str. 1  
 70736 Fellbach

**GEZEICHNET:**  
 04.06.2018

**BAUVORLAGENBERECHTIGTER:**  
 PETER HAF  
 DIPL. ING. (FH)

**GEPRÜFT:**

**PLANUNGSSTUFE:**  
 Genehmigungsplanung

**DATUM:**  
 04.06.2018

**PLANTITEL:**  
 Erdgeschoss

**MASSTAB:**  
 1:100

**PLAN.NR.:**  
 02

11993