

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



3 Zimmer Wohnung mit Balkon + EBK zu sofort!

Objektdetails

Objekt:	30539 Hannover
Objekt-Nr.:	16947-209
Nettokaltmiete:	759,50 €
Nebenkosten:	187,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	1031,50 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1999
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1999 in solider Bauweise errichtet und liegt im Stadtteil Bemerode/Kronsberg. Beheizt werden die Wohnungen über eine Zentralheizung. Einvorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet.

Ausstattung

3 Zimmer Wohnung mit Balkon steht ab sofort zur Vermietung bereit!

Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.



Küche



Badezimmer



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie!



Flur



Wohnzimmer



EBK

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Badezimmer



Schlafzimmer