

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Alt-Saarbrücken

Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Gärtnerstraße 24
Objekt-Nr.:	16112-209
Nettokaltmiete:	495,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	595,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.12.2025
Baujahr:	2003
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

*** Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen ***

Bei den Bildern handelt es sich um MUSTERBILDER



Ausstattung

...CAPER A - einziehen und wohnfühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen PVC- und Laminatboden ausgestattet. Die Wände sind weiß. Über den Flur kommen Sie in alle Räume. Durch die großen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Wohnung - dadurch ist das Ambiente sehr freundlich und einladend. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne.



Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.



Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahgelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.