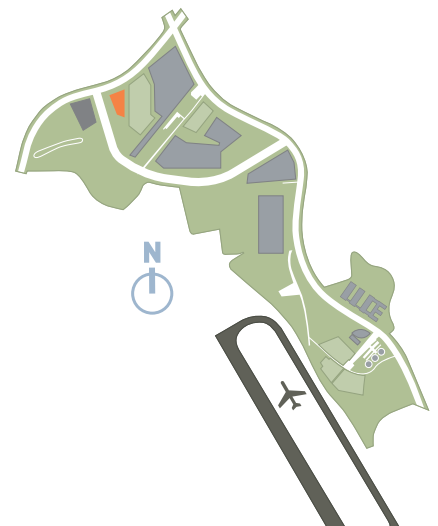




Blick auf die noch verfügbare Fläche im Norden des NORDPORT (B245)

## GEWERBEGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE AM AIRPORT HAMBURG

Im NORDPORT profitieren internationale Unternehmen wie CASIO, Boeing, Condair und tesa von der Adresslage am Airport Hamburg. Mit dem Nordport Plaza-Hotel in unmittelbarer Nachbarschaft ergeben sich nicht nur ideale Konferenzmöglichkeiten, sondern auch Unterbringungskapazitäten für Ihre Kunden und Gäste. Das Gewerbegrundstück liegt gut sichtbar an einer der Hauptverkehrsadern des NORDPORT. Über die nördliche Ohechaussee ist die Autobahn A7 in 7 Minuten erreichbar, die Niendorfer Straße führt in der gleichen Zeit zum Airport Hamburg.



### FAKTEN

- Fläche 6: ca. 8.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung: Gewerbegebiet (GE), Grundflächenzahl (GRZ) 0,8  
Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2
- 24-Stunden-Betrieb
- Airport-Lage mit 040-Vorwahl
- Internet: Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel
- Attraktiver Branchenmix mit synergetischem Potential  
(Dienstleistungen, Technologie, Luftfracht, Logistik, Produktion)
- In nur 7 Minuten mit dem Auto zum Airport oder zur A7
- Anbindung an den Hamburger ÖPNV, Buslinien von verschiedenen U-Bahnhöfen zum Nordport

**Entwicklungsgesellschaft  
Norderstedt mbH**  
Rathausallee 64-66  
22846 Norderstedt

**Ihr Ansprechpartner:**  
Martin Brüdigam  
040 535 406 60  
vertrieb@egno.de  
www.frederikspark.de

Sämtliche Angaben sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Information. Diese Unterlage stellt kein bindendes Angebot dar. Maßgebend ist in jedem Fall der notarielle Kaufvertrag. Änderungen, Irrtümer sowie der zwischenzeitliche Verkauf bleiben vorbehalten.