



## Erstaunliche Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

**149.260 €**      87,80 m<sup>2</sup>      1  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h2q757> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **149.260 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.700 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Hervorragende Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit einem unvergleichlichen Potenzial für Renditen in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

## Wohnung 39

4 Etagen

1+1: Typ

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Meerblick

Innenfläche: 79,2 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 8,6 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 87,8 m<sup>2</sup>

### Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz verfügbar ist.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

### Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des im Vertrag festgelegten Bauabschnitts fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der fertigen Wohnung.

Die restlichen 5 % werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats vom Käufer gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

4. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Hervorragende Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit einem unvergleichlichen Potenzial für Renditen in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

## Wohnung 39

4 Etagen

1+1: Typ

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Meerblick

Innenfläche: 79,2 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 8,6 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 87,8 m<sup>2</sup>

### Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz verfügbar ist.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

### Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des im Vertrag festgelegten Bauabschnitts fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der fertigen Wohnung.

Die restlichen 5 % werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats vom Käufer gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird an den Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Einbruchhemmende Doppelverglasung in EU-Norm

Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramische Fliesen auf dem Balkon

Vollständige Elektroinstallation

Vollständige Sanitärinstallation

Installation von Klimaanlage

Duschkörper im Badezimmer

Lineare Abflüsse in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

Toilettenschüssel

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude bereitgestellt.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h2q757> →

# Alle Bilder

