

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fitnessraum, Wintergarten, Bibliothek, Cafeteria, das Bistro Am Elbpark bietet Frühstück, Mittag und Kuchen an, im Sommer auch auf der Terrasse (vergünstigte Preise für Bewohner), Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, kleiner Garten im Innenhof, barrierefreie Wege rund um die Anlage, abschließbarer Rollstuhlraum mit Steckdosen für Bewohner der rollstuhlgerechten Wohnungen, PKW-Stellplatz im Freien kann angemietet werden, vier Gästewohnungen im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Woh-

nung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, zehn Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, gemeinsame Veranstaltungen (z. B. Kaffee- und Spieelnachmittage, gemeinsames Frühstück u. a.), Fensterputzer kommt ins Haus

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Alter Elbpark, Platanen und Blumen, Hafen, Elbe, Landungsbrücken, AWO-Seniorentreff im Haus, AWO-Seniorentreff (Holstenwall 11), Seniorentreff Nachbarschaftsheim St. Pauli (Silbersackstr. 14), Seniorentreff der Ev.-luth. Hauptkirche St. Michaelis (Englische Planke 1a)

Infrastruktur: Gesundheitszentrum St. Pauli (Seewartenstraße), Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Zirkusweg), Post (Detlev-Bremer-Straße), Café, Restaurant, Museum, Theater (Reeperbahn)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 47 m²

ca. 600,- bis 650,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m²

ca. 730,- bis 760,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

204 Mietwohnungen mit Betreuung
Zirkusweg 11 • 20359 Hamburg



Mittendrin: Hier fühlt man den pulsierenden Herzschlag der Stadt – Hafen, Landungsbrücken oder Kiezmeile, es gibt viel zu entdecken!



65