

## Flächenberechnung

### Wohnhaus Albertstr. 6, Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
Diele	9,47 m <sup>2</sup>		
Wohnen	20,17 m <sup>2</sup>		
Essen	14,31 m <sup>2</sup>		
Flur	2,79 m <sup>2</sup>		
Einbauschränk	1,52 m <sup>2</sup>		
Bad	3,91 m <sup>2</sup>		
Küche	10,27 m <sup>2</sup>		
<b>EG insgesamt</b>		<b>62,44 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG</b>			
Treppe	1,55 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	6,48 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	14,89 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3	16,63 m <sup>2</sup>		
Balkon (1/2 Wohnfl.)	2,26 m <sup>2</sup>		
Flur	2,89 m <sup>2</sup>		
Bad	7,31 m <sup>2</sup>		
Zimmer 4	6,73 m <sup>2</sup>		
<b>DG insgesamt</b>		<b>58,74 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>121,18 m<sup>2</sup></b>



## Flächenberechnung Wohnhaus Albertstr. 6, Twistringen

Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage	NF / gesamt
<b>Nutzflächen</b>			
<b>KG</b>			
Keller-Flur	10,86 m <sup>2</sup>		
Keller 1	6,16 m <sup>2</sup>		
Keller 2	8,80 m <sup>2</sup>		
Keller 3	13,48 m <sup>2</sup>		
Keller 4	19,97 m <sup>2</sup>		
<b>KG insgesamt</b>		<b>59,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>EG</b>			
Terrasse	15,03 m <sup>2</sup>		
überdachte Terrasse	14,62 m <sup>2</sup>		
Garage	31,77 m <sup>2</sup>		
Schuppen	8,21 m <sup>2</sup>		
<b>EG insgesamt</b>		<b>69,63 m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachboden</b>			
Dachboden (Grundfläche)	41,31 m <sup>2</sup>		
<b>Dachboden insgesamt</b>		<b>41,31 m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>170,21 m<sup>2</sup></b>

