GOVERN
ILLES
BALEARS

Núm. d'expedient: 2019/1004

INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

TÈCNIC CERTIFICADOR

Nom: Esteban Font Hocke

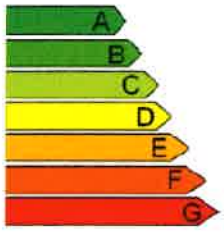
IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Emplaçament: C/LLUNA Nº33, MANZANA 6, BADIA PALMA 07181 CALVIÀ

Referència cadastral: 9618033DD6791N

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

INDICADOR GLOBAL



C

Emissions globals [$kgCO_2/m^2 \cdot any$]: 13.62

Número d'inscripció en el registre: 96148

D'acord amb l'article 5.6 i la disposició transitòria tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, s'estén aquest document com a justificant de la inscripció de l'edifici en el Registre habilitat, segons la declaració de dades i el certificat corresponent presentat. Aquest document és vàlid fins dia 25/01/2029

Palma, 25/01/2019

Adreça per a la comprovació de la validesa del document
https://www.caib.es/sistrafront/redosefront/init.do?id=45216056-F368942792-504446-6361

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO 1		
Dirección	Lluna, Manzana 6, Badia Palma 33 - - - -		
Municipio	Calvià	**Código Postal**	-
Provincia	Islas Baleares	**Comunidad Autónoma**	Islas Baleares
Zona climática	B3	**Año construcción**	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	9618033DD6791N		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda	☐ Terciario
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo
☒ Bloque	☐ Local
☒ Bloque completo	
☐ Vivienda individual	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ESTEBAN FONT HOCKE	**NIF/NIE**	43092267L
Razón social	ESTUDIS D´ENGINYERIA DE LES ILLES, S.L.	**NIF**	B57010548
Domicilio	JOSEP ROVER MOTTA 12 - - - 1		
Municipio	Palma de Mallorca	**Código Postal**	07006
Provincia	Islas Baleares	**Comunidad Autónoma**	Islas Baleares
e-mail:	eei@eei-ingenieria.com	**Teléfono**	971771085
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)	
<17.20 A 17.20-32.5 B 32.50-55.00 C 55.00-88.20 D 88.20-183.20 E 183.20-199.70 F =>199.70 G	44,08C	<4.50 A 4.50-8.60 B 8.60-14.50 C 14.50-23.20 D 23.20-50.40 E 50.40-56.90 F =>56.90 G	13,62C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 25/01/2019

Firma del técnico certificador:

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

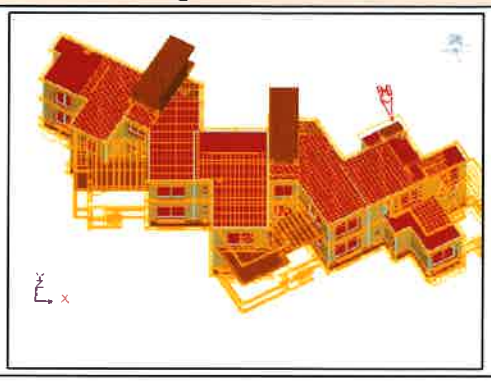
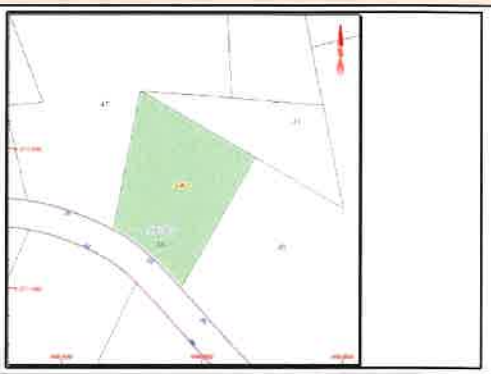
Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	463,34

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
1516-Fachada	Fachada	0,64	0,34	Usuario
1516-Solera	Suelo	240,06	2,84	Usuario
1516-Fachada baños (prueba)	Fachada	29,46	0,30	Usuario
1516-Fachada baños (prueba)	Fachada	27,50	0,30	Usuario
1516-Fachada baños (prueba)	Fachada	8,80	0,30	Usuario
1516-Fachada baños (prueba)	Fachada	11,16	0,30	Usuario
1516-Fachada baños (prueba)	Fachada	12,66	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	48,96	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	95,79	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	60,51	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	61,33	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	40,97	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	80,75	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	67,05	0,30	Usuario
1516-Fachada (Prueba)	Fachada	103,02	0,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	13,11	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	32,48	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	13,97	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	23,88	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	15,55	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	26,18	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	16,15	3,30	Usuario
1516-Muro FS	Suelo	24,24	3,30	Usuario
1516-Cubierta Plana (prueba)	Cubierta	202,14	0,24	Usuario
CERR_2	Cubierta	40,47	0,23	Usuario
CERR_3	Fachada	2,56	0,16	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
1516-V1 Copia	Hueco	3,78	1,84	0,38	Usuario	Usuario
1516-V1 Copia	Hueco	3,36	1,84	0,38	Usuario	Usuario
1516-V1 Copia	Hueco	6,72	1,84	0,38	Usuario	Usuario
1516-V1 Copia	Hueco	6,72	1,84	0,38	Usuario	Usuario
1516-V1 Copia	Hueco	13,44	1,84	0,38	Usuario	Usuario
1516-V6 Copia	Hueco	3,96	1,69	0,41	Usuario	Usuario
1516-V6 Copia	Hueco	2,64	1,69	0,41	Usuario	Usuario
1516-V2 Copia	Hueco	15,12	1,78	0,42	Usuario	Usuario
1516-V2 Copia	Hueco	20,16	1,78	0,42	Usuario	Usuario
1516-V2 Copia	Hueco	10,08	1,78	0,42	Usuario	Usuario
1516-V5 Copia	Hueco	3,78	1,86	0,37	Usuario	Usuario
1516-V5 Copia	Hueco	5,56	1,86	0,37	Usuario	Usuario
1516-V5 Copia	Hueco	3,78	1,86	0,37	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	1,10	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	0,55	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	1,10	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	1,10	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	1,10	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V3 Copia	Hueco	1,10	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V9 Copia	Hueco	12,60	1,75	0,44	Usuario	Usuario
1516-P1	Hueco	9,03	2,00	0,01	Usuario	Usuario
1516-P1	Hueco	11,02	2,00	0,01	Usuario	Usuario
1516-V4 Copia	Hueco	8,60	1,50	0,60	Usuario	Usuario
1516-V7 Copia	Hueco	1,32	1,80	0,29	Usuario	Usuario
1516-V10 Copia	Hueco	2,10	1,69	0,42	Usuario	Usuario
1516-V8 Copia	Hueco	3,52	1,75	0,35	Usuario	Usuario
1516-V11 Copia	Hueco	4,20	1,80	0,40	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS2_EQ2_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS6_EQ4_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS8_EQ5_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ7_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS18_EQ10_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS15_EQ2_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Generadores de calefacción

SIS17_EQ3_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS19_EQ4_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	239,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	239,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		**36,00**			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS2_EQ2_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS6_EQ4_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS8_EQ5_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ7_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS18_EQ10_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ1_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS14_EQ2_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS16_EQ3_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS18_EQ4_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	379,00	ElectricidadBaleares	PorDefecto
TOTALES		**0,00**			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	560,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS3_EQ2_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS7_EQ4_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS9_EQ5_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ7_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS19_EQ10_EQ_Caldera-Electrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	2,20	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS15_EQ2_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	560,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS17_EQ3_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS19_EQ4_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,00	128,00	ElectricidadBaleares	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	70,00
TOTALES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**70,00**

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	**0**

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	CertificacionVerificacionNuevo

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<4.50 A 4.50-8.60 B 8.60-14.50 C 14.50-23.20 D 23.20-50.40 E 50.40-56.90 F =>56.90 G	13,62 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción ($kgCO_2/m^2$ año)	B	*Emisiones ACS ($kgCO_2/m^2$ año)*	G
		3,34		6,75	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales ($kgCO_2/m^2$ año)[1]		*Emisiones refrigeración ($kgCO_2/m^2$ año)*	C	*Emisiones iluminación ($kgCO_2/m^2$ año)*	-
		3,53		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	$kgCO_2/m^2$.año	$kgCO_2$/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	13,15	6091,70
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,47	216,83

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<17.20 A 17.20-32.5 B 32.50-55.00 C 55.00-88.20 D 88.20-183.20 E 183.20-199.70 F =>199.70 G	44,08 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m^2año)	B	*Energía primaria no renovable ACS (kWh/m^2año)*	F
		11,35		21,49	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m^2año)[1]		*Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m^2año)*	B	*Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m^2año)*	-
		11,24		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

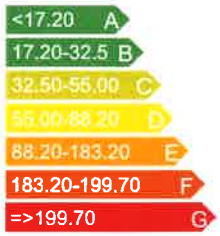
La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<4.60 A 4.60-10.70 B 10.70-19.20 C 19.20-32.20 D 32.20-64.30 E 64.30-70.10 F =>70.10 G	11,77 C	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F =>32.40 G	14,38 D
Demanda de calefacción (kWh/m^2año)		*Demanda de refrigeración (kWh/m^2año)*	

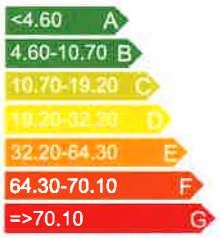
[1]El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)	
			

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m²•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²•año)	
			

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m²•año)										
Consumo Energía final (kWh/m²•año)										
Emisiones de CO_2 ($kgCO_2/m^2$•año)										
Demanda (kWh/m²•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	24/01/19

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS

Model / *Modelo* 046

Taxes, preus públics i sancions, altres ingressos.

Tasas, precios públicos y sanciones, otros ingresos.

0462832769734 | 2 Concepte / Concepto 001

0462832769734

NIF	Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social	Sigles / Siglas	Nom via pública / Nombre vía pública
5 A07248206	6 TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U	7	8

Número	Lletra / Letra	Escala / Escaler	Pis / Piso	Porta / Puerta	Telèfon / Teléfono	Fax
9	10	11	12	13	14	15

Municipi / Municipio	Provincia	C.P.
16	17	18

22 Descripció / Descripción	Import / Unitat / Importe / Unidad	Unitats / Unidades
Inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica. - Taxa	23 9,520000	24 1
	Import sense IVA / Importe sin IVA: 73 9,52	IVA (%): 74 0,00
	Import a ingressar / Importe a ingresar: 75 9,52	

90 | 25/1/2019 | Signatura / Firma

Per la present declaració liquidació amb número 0462832769734 s'ha ingressat la quantitat de 9,52 € amb data 25/01/2019 10:27

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS

Aquest document no serà vàlid sense la certificació mecànica o, si no n'hi ha, sense la signatura autoritzada.
Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, si no la hay, sin firma autorizada.

Exemplar per al subjecte passiu / Ejemplar para el sujeto pasivo