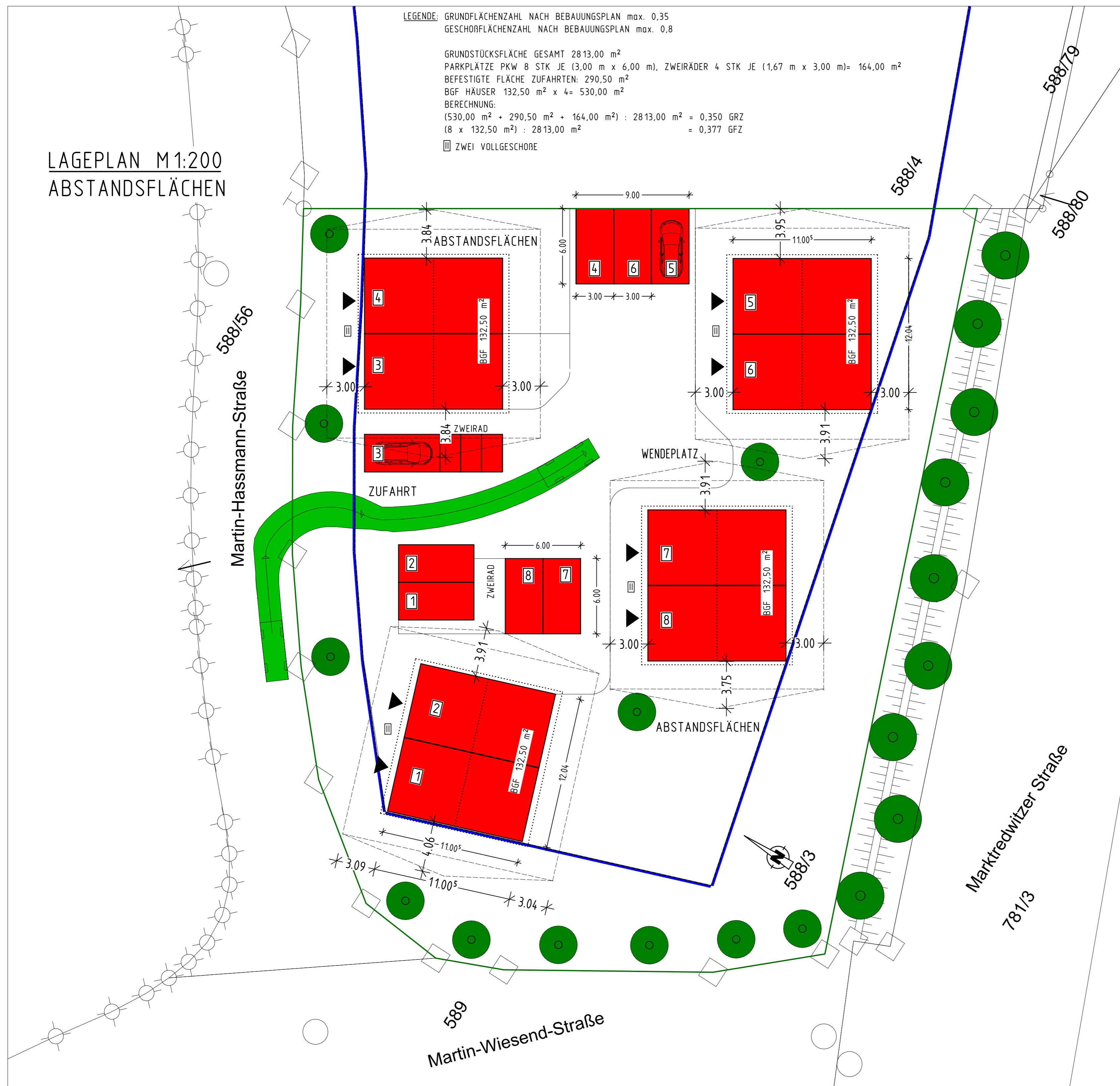


LAGEPLAN M1:200
ABSTANDSFLÄCHEN

LEGENDE: GRUNDFLÄCHENZAHL NACH BEBAUUNGSPLAN max. 0,35
GESCHOSFLÄCHENZAHL NACH BEBAUUNGSPLAN max. 0,8

GRUNDSTÜCKSFÄCHE GESAMT 2813,00 m²
PARKPLÄTZE PKW 8 STK JE (3,00 m x 6,00 m), ZWEIRÄDER 4 STK JE (1,67 m x 3,00 m) = 164,00 m²
BEFESTIGTE FLÄCHE ZUFAHRTEN: 290,50 m²
BGF HÄUSER 132,50 m² x 4 = 530,00 m²
BERECHNUNG:
(530,00 m² + 290,50 m² + 164,00 m²) : 2813,00 m² = 0,350 GRZ
(8 x 132,50 m²) : 2813,00 m² = 0,377 GFZ
ZWEI VOLLGESCHÖRE



EINGABEPLAN

HAUS 1-8

NEUNAU VON 4 DOPPELHÄUSERN
MIT INSGESAMT 8 WOHN EINHEITEN,
ERRICHTUNG VON 8 FERTIGGARAGEN,
IN 95508 KULMAIN,
LAGE "BÜTTRISCHWIESEN"

GEMARKUNG: KULMAIN, FL.NR.: 588/3

PLANINHALT: LAGEPLAN ABSTANDSFLÄCHEN

MASSTAB: 1:100

BAUHERR: OPTIMUS GmbH
GF Atila Dikilitas
Steinheilstraße 1
85053 Ingolstadt

FL.NR.: 588/3

NACHBARN:
FL.NR.: 588/56

FL.NR.: 589

FL.NR.: 588/4

hedrich
Architekturbüro

Dipl.Ing.(FH)
WERNER W. HEDRICH VFA
92237 SULZBACH-ROSENBERG
ZUM FÖRDERTURM 1
TEL. 09661 87210
FAX. 09661 872121

SULZBACH-ROSENBERG
19.04.2023

PROJ-NR.: 2118-2(S)

