



## WE\_6 OG

### 219.000,- Euro\*

-  61qm / 3 Zimmer
-  2 Schlafzimmer
-  Badewanne / WC
-  Balkon
-  Küche
-  möbliert

Auf dem 1027qm Grundstück befindet sich im 1. Stock WE\_6. Dieses Appartement wird z.Z. gewerblich als Ferienappartement vermietet. Sie finden hier 3 helle und gut geschnittene Räume, eine kompakte und voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Balkon und 2 Schlafzimmer. Ideal für 4-6 Personen. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag von 1970 und eine Teilungserklärung nach WEG liegt vor.

#### Lage - Ruhig & Zentral

- Spielplatz 900m
- Familienlagune Perlebucht 10 Gehminuten
- Supermarkt 5 Gehminuten
- Ortskern 10-15 Gehminuten
- Hafen 20 Gehminuten





IMMO-BIEHL



Belegung 2022	Erträge 2022	Preis p. Nacht im Durchschn.	Kosten 2022
166 Tage	12.098,- Euro	58,- bis 85,- Euro	2.648,- Euro jähr.

(Vermietung & Reinigung in Eigenregie)

**WOHNZIMMER**

- Essplatz für 4-6 Personen
- Schrank
- Flachbildschirm mit Kabelanschluss
- Telefon
- Stereo CD/Radioplayer
- Couchtisch
- Sessel
- Schlafcouch

**SCHLAFZIMMER**

- Schlafzimmer mit Doppelbett (2x2m)
- Einbauwandschrank

**KINDERZIMMER**

- große Etagenbett (2x0,9m)
- Einbauwandschrank

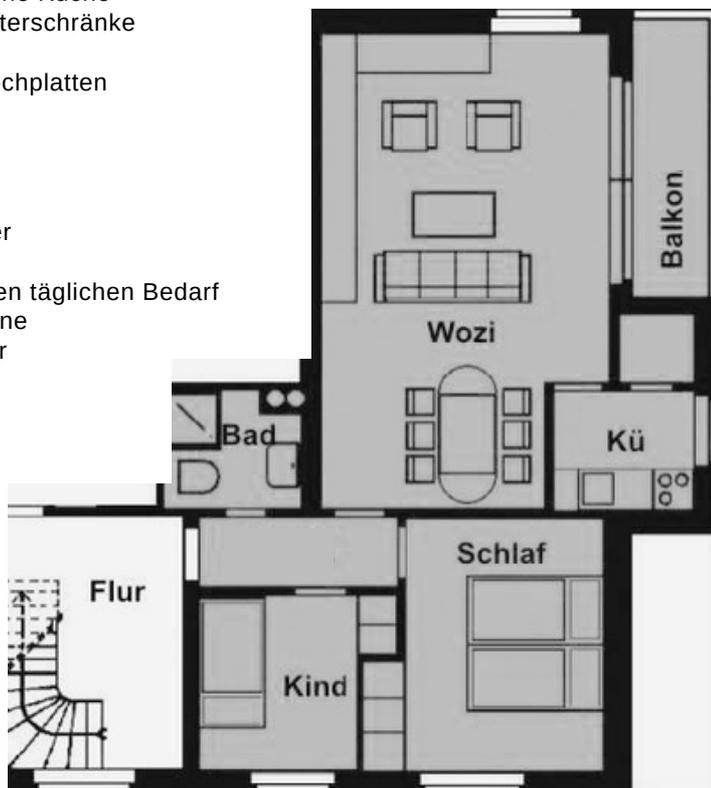
**BAD**

- Dusch-Badewanne
- WC
- Waschbecken
- Spiegel und Ablageflächen

**KÜCHE**

- kompakte kleine Küche
- Ober- und Unterschränke
- Arbeitsplatte
- Herd mit 4 Kochplatten
- Backofen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spüle
- Geschirrspüler
- Geschirr
- Hausrat für den täglichen Bedarf
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster

Welcome to **BÜSUM**



kontakt@immo-biehl.de  
Tel. 04101 - 601 35 27

**JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

[www.immo-biehl.de](http://www.immo-biehl.de)