

Selbstauskunft für Mietinteressenten

(nachstehende Angaben sind für den Vermieter bestimmt und werden vertraulich behandelt)

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des Mietobjektes:

Hiermit bekunde ich mein Interesse an folgender Wohnung:

Objektwunsch: 2-Raum-Wohnung, Potsdamer Straße 30, 03046 Cottbus, 2. OG

Mietbeginn: 1.8.2024

Der Mieter erteilt dem Wohnungseigentümer folgende Selbstauskunft:

	Mieter	Ehegatte/Mitmieter/Bürge
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Straße:	_____	_____
Ort; PLZ:	_____	_____
Mein/Unser derzeitiges Miet-Verhältnis besteht seit:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Telefon/Mobilfunk:	_____	_____
E-Mail-Adresse:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Bisheriger Vermieter:	_____	_____
Ausgeübter Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Adresse Arbeitgeber:	_____	_____
Beschäftigung seit:	_____	_____
Nettoeinkommen/monatlich:	_____	_____
Kontodaten:	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Bitte in Kopie ausreichen

1. Mietschuldenfreiheitserklärung des bisherigen Vermieters
2. Verdienstnachweis der letzten 3 Monate und
3. Kopie Personalausweise bei Vertragsabschluss vorlegen
4. Kopie Privathaftpflichtversicherung incl. Miethaftpflichtversicherung

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt. Ja () _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis; bzw. Stellung Im Haushalt
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (Haustiere/welche, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Besitzverhältnisse:

- a. Lläuft gegen Sie eine Räumungsklage? ja / nein, wenn ja, warum: _____
- b. Wurde in der Vergangenheit ein Offenbarungseid geleistet: ja () / nein () wann: _____

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß sind. In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über das Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde.

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitnutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist Ihnen bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft. Die vollständige und wahrheitsgemäÙe Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. zur Kündigung des Mietvertrages berechtigt.

Ich/wir kann/können sowohl die für das o.g. Objekt vereinbarte Kautionshöhe von zwei o. dreifache Kaltmiete Euro als auch die vereinbarte Miete bezahlen. Mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft bin/sind ich/wir einverstanden.

Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Kommt kein Mietvertrag zustande, wird die Selbstauskunft nicht mehr benötigt.

Die Daten werden dann unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

Ort/ Datum: _____ Mieter _____

Ort/Datum: _____ Ehepartner/Mitmieter _____