

Miet- und Mietflächenaufstellung Hochstr. 31, Krefeld

Mieter	Mietfläche qm	monatl. Nettomiete	€/qm netto	Jahresnettomiete €	Mietzeit	Option
Firma Schum EG Lalo EG 192,54 qm 1.UG 120,80 qm	313,34	3.998,21 €	12,76 €	47.978,52 €	bis 31.01.2025	Option 2 Jahre Index jährl VPI 100% Corona bereinigter Vertrag
Wohnung Loft 1. OG 111,5 qm Beiraum 23,50 qm Terrasse	118,95	725,00 €	6,09 €	8.700,00 €		Index jährl. VPI 100% zum 01.01. jeden Jahres
Wohnung 2. OG Terrasse 16 qm	89,00	590,00 €	6,63 €	7.080,00 €		zum 30.06.2023 gekündigt Neuvermietung läuft zu 590€/Monat
Wohnung 3. OG	71,00	460,00 €	6,48 €	5.520,00 €		
Dachraum nicht ausgebaut						
Gesamt	592,29	5.773,21 €		69.278,52 €		

Kaufpreis

1.108.456,32 €

Faktor

16,00

Stand: 19.04.2023