

## Miet- und Mietflächenaufstellung Hochstr. 31, Krefeld

Mieter	Mietfläche qm	monatl. Nettomiete	€/qm netto	Jahresnettomiete €	Mietzeit	Option
<b>Firma Schum</b> <b>EG Lalo</b> EG 192,54 qm 1.UG 120,80 qm	313,34	<b>3.998,21 €</b>	12,76 €	<b>47.978,52 €</b>	bis 31.01.2025	Option 2 Jahre Index jährl VPI 100% Corona bereinigter Vertrag
<b>Wohnung Loft 1. OG</b> 111,5 qm Beiraum 23,50 qm Terrasse	118,95	<b>725,00 €</b>	6,09 €	<b>8.700,00 €</b>		Index jährl. VPI 100% zum 01.01. jeden Jahres
<b>Wohnung 2. OG</b> Terrasse 16 qm	89,00	<b>590,00 €</b>	6,63 €	<b>7.080,00 €</b>		zum 30.06.2023 gekündigt Neuvermietung läuft zu 590€/Monat
<b>Wohnung 3. OG</b>	71,00	<b>460,00 €</b>	6,48 €	<b>5.520,00 €</b>		
<b>Dachraum nicht ausgebaut</b>						
<b>Gesamt</b>	<b>592,29</b>	<b>5.773,21 €</b>		<b>69.278,52 €</b>		

Kaufpreis

**1.108.456,32 €**

Faktor

**16,00**

**Stand: 19.04.2023**