

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 1 von 6)

## 1. Wer wird zukünftig im Mietvertrag als Mieter\*in genannt?\*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

**Hinweis:**  
Fragen mit \*  
sind Pflichtfragen.

## 2. Wie lautet die Adresse der Wohnung\*<sup>1</sup>

Straße Hausnummer	Ostlandstrasse 38-44
Adresszusatz (optional)	
Postleitzahl, Ort	50858 Köln

<sup>1</sup> **Hinweis zu 2:**  
Wenn Ihre Wohnung  
eine Wohnungs-  
nummer hat, geben  
Sie diese im  
Adresszusatz an.

## 3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?\*<sup>1</sup>

Ja  Nein

<sup>1</sup> **Hinweis zu 3:**  
Wenn der oder die  
Vermieter\*in  
die Wohnung selbst  
mietet, heißt das  
„Untermiete“.

## 4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?\*

Ja  Nein

## 5. Wie viel Personen wohnen zukünftig in der Wohnung?\*<sup>1</sup>

Anzahl der Personen	
---------------------	--

<sup>1</sup> **Hinweis zu 5:**  
Mit dieser Angabe  
wird nicht aus-  
geschlossen, dass  
weitere Personen in  
Zukunft einziehen  
können (z.B. bei  
Geburt eines  
Kindes).

## 6. Wann wird der Mietvertrag beginnen?\*<sup>1</sup>

Datum:	
--------	--

## 7. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?\*

Privatperson  Firma

Firmenname	ZBI Fondsmanagement GmbH - UniImmo
------------	------------------------------------

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 2 von 6)

Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	Henkestrasse 10
Postleitzahl, Ort	91054 Erlangen
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Email-Adresse	

## 8. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?\*

Ja       Nein  
 Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:


 **Hinweis zu 8:**  
Zum Beispiel eine Hausverwaltung.


Firmenname	ZBVV
Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	Mailänder Passage 1
Postleitzahl, Ort	50765 Köln
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Email-Adresse	

## 9. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?\*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

## 10. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?\*

Zimmer in der <b>Wohnung</b> (Anzahl angeben)	3
Größe von der <b>Wohnung</b>	137,39 qm
Fläche vom <b>gesamten Haus</b> 	2311,66 qm

 **Hinweis zu 10:**  
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte

»»»»»»»»»» **Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.** »»»»»»»»»»

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 3 von 6)

<b>Nur bei Wohngemeinschaften:</b> Wohnfläche Mieter*in		qm
<b>Nur bei Wohngemeinschaften:</b> Gemeinschaftsfläche		qm

Fläche vom gesamten Haus.

## 11. Wo liegt die Wohnung im Haus?\*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	1. OG links
--	-------------

## 12. Wie ist die Wohnung ausgestattet?\*

Möblierung <sup>①</sup>	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input checked="" type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

**① Hinweis zu 12:**  
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

## 13. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?\*

Ja       Nein



Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

## 14. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?\*

Ja       Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
--	------------------------------------	--	--

## 15. Was ist die Art des Mietvertrags?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
---	---	--

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 4 von 6)

## 16. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?\* ⓘ

Ja  Nein

## 17. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?\*

Staffelmiete  Nein

**ⓘ Hinweis zu 16:**  
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Bund oder Land) finanziert.

## 18. Wie hoch sind die folgenden Kosten?\*

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	1269,48
2. Betriebskosten (z.B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer?)	350,00
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	1.619,48
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	350,00
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
<b>Summe der Kosten:</b>	<b>1.969,48€</b>

**ⓘ Hinweis zu 18.1:**  
Kaltmiete ohne Nebenkosten

**ⓘ Hinweis zu 18.3:**  
Grundmiete plus Betriebskosten (alles außer Heizkosten)

## Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 5 von 6)

## 19. Wird eine Pauschalmiete erhoben?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (€):	

## 20. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
--	--	---

## 21. Welche Art der Mietsicherheit wird gefordert?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Kautions bei Bezug einer freifinanzierten Wohnung:	3.808,44 €	€
<input type="checkbox"/> Sicherheitsleistung bei Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung:		€
<input type="checkbox"/> Es wird keine Mietsicherheit gefordert		

## 22. Handelt es sich um eine Genossenschaft?\*

Ja  Nein



Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

Höhe der Anteile:		€
Höhe des Eintrittsgeldes:		€

## 23. Soll dasselbe Konto wie für die Zahlung der Miete verwendet werden?\*

(Wie in Frage 9 auf Seite 2 angegeben)

Nein  Ja



Wenn „Nein“ bitte ausfüllen:

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 6 von 6)

**24. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?**

# Formular für ein Mietangebot

(Seite 7 von 6)

## **i** Erklärung zu diesem Mietangebot:

Hiermit bestätige ich, dass die Angaben in diesem Mietangebot mit den Angaben im zu schließenden Mietvertrag übereinstimmen.

## **i** Wenn Sie Mieter\*in sind:

Ich verstehe, dass die Übernahme der Miete durch das Jobcenter Köln nur gesichert ist, wenn ich das Jobcenter vor Abschluss des Mietvertrags informiert habe und von dort eine schriftliche Zustimmung (Bewilligungsbescheid) erhalten habe. **Erst dann sollte ich den Mietvertrag unterschreiben.**


Achtung: Falls ich auch die Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung brauche, muss ich das auch beantragen, **bevor** ich den Mietvertrag unterschreibe. Mehr Informationen zur Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung finde ich auf meinem Bescheid für die Übernahme der Miete.

Die Anerkennung der leistungsrechtlichen Angemessenheit des Mietangebotes bzw. die Übernahmezusage zu Kautions- / Sicherheitsleistungen / Genossenschaftsanteilen durch das Jobcenter Köln ist nur gültig, sofern die Angaben im zu schließenden Mietvertrag nicht von den in diesem Mietangebot gemachten Angaben abweichen.

## Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die gesetzlichen Vorgaben zum Datenschutz nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und den Sozialgesetzbüchern. Weitergehende Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie im Internet auf der Homepage des Jobcenter Köln unter <https://www.jobcenterkoeln.de/datenschutz/>.

**Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.**

Köln, 07.08.2024  Ort, Datum:	 Unterschrift oder Stempel der Vermieter*in (oder Unterschrift der künftigen Mieter*in):
-------------------------------------	---

## Haben Sie als Mieter\*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung über [jobcenter.digital](https://www.jobcenter.digital).



**Ende des Formulars**

