

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



**\*\*Exklusive 3 Zimmerwohnung mit Einbauküche, großer Südterrasse  
sowie zwei Bädern\*\***

### Objektdetails

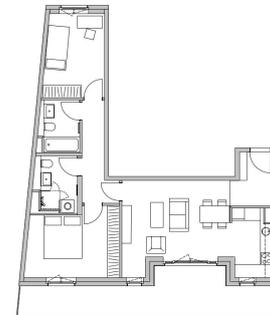
Objekt:	04103 Leipzig, Johannisplatz 12b
Objekt-Nr.:	14348-209
Nettokaltmiete:	1381,00 €
Nebenkosten:	109,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	1600,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja



Wohnbereich



Grundriss



Wohnbereich

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das 2021 neuerrichtete Neubauensembles Johannis verbindet Zentralität mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort. Das Gebäude bestehend 56 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern zwischen 39 m<sup>2</sup> und 115 m<sup>2</sup> hat für jedermann etwas zu bieten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, oder einen Balkon, Einbauküche, Echtholzparkett sowie vollintegrierte beleuchtete Badespiegel. Darüber hinaus ist in dem Gebäude eine Tiefgarage sowie einen Fahrstuhl vorhanden.

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche (inkl. EBK), zwei Schlafzimmer sowie zwei Bädern mit Wanne bzw. Dusche. Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer aus gelangen sie auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse.

## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- feingeputzte Wände
- hochwertige Badfliesen und Armaturen
- bodengleiche Dusche
- Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fach- und Schallschutzisoliertglasfenster
- Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz je nach Verfügbarkeit
- Kinderwagenabstellraum

## Lage und Infrastruktur

Mitten im Graphischen Viertel des Stadtteils Zentrum-Südost entsteht das Neubauprojekt „Johannis“. Das Viertel ist ein beliebter und lebhafter Leipziger Stadtteil, der gleichermaßen Raum für Arbeit und Wohnen bietet



Einbauküche



Terrasse



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



und eine dynamische Geschäftigkeit besitzt. Das Stadtzentrum besticht mit seiner unmittelbaren zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, einer hervorragenden Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung, u.a. mit der Nähe zum Leipziger Hauptbahnhof, den Leipziger Zoo und das Rosenthal. Es bietet optimalen Lebenskomfort und vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen. Die Innenstadt mit Oper, Gewandhaus, Moritzbastei und Auerbachs Keller erreichen sie in nur 5 Minuten zu Fuß. Der Leipziger Zoo und das weitläufige grüne Rosenthal bieten Erholung pur.

### Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort. Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Bad mit Wanne

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



Arbeitszimmer



Außenansicht