



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19393)



Objektadresse: 67227 Frankenthal

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 475.000,--

Objekt:

Sehr gepflegtes EFH mit sep. Apartment zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahr ca. 1976 wurde 1993 modernisiert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 3 Zimmer Küche, Bad, Balkon und Wintergarten. Auf dem Grundstück befindet sich ein separates Apartment mit ca. 48 m². Die Grundstücksgröße beträgt ca. 264 m². Das Haus liegt in 2. Reihe (mit Durchfahrtsrecht). Freisitz und Carpot vorhanden. RAUMAUFTEILUNG: EG: Große Wohn-/Essküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Zimmer. OG: Wohnzimmer, Balkon, Wintergarten, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Ankleidezimmer. KELLER: kein Keller. APPARTEMENT: Wohn-/Schlafzimmer mit Duschbad. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster; Holzofenheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Internetanschluss vorhanden; Dachisolierung; massive Holzterasse; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 0 Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Sicherheitsmerkmale:

- Kamaraüberwachung vorhanden

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien