



**GSV**

Gebäudereinigung & Grundstücksdienste

## Objektbeschreibung Gewerbeobjekt Industriestraße 10 in 06847 Dessau-Roßlau

Adresse	<b>Industriestraße 10, 06847 Dessau-Roßlau</b>
Grundfläche Gebäude	231,52m <sup>2</sup> mit (109.87 Büroflächen), (37,19 Sozialflächen), (84,45 Lagerflächen)
Grundstück	Gemark.151809, Flur42, Flurstück 10744 mit 682,00m <sup>2</sup>
Heizung 1	Gastherme mit Flüssigkeitsbehälter auf dem Hof 3000Liter
Heizung 2	Elektrische Fußbodenheizung auf 30m <sup>2</sup> im Bürobereich
Elektrik	Elektroverteilung incl. Netzwerk nach heutigem Stand der Technik
Fenster	Thermoverglasung mit teilweise Rolläden
Investition Gebäude	Farbliche Aussengestaltung 2018 Innenräume ( Wände/Böden/Türen) 2020-2022



**GSV**

Gebäudereinigung & Grundstücksdienste

Adresse	<b>Industriestraße 10, 06847 Dessau-Roßlau</b>
Aussenanlage	Komplette Befestigung durch Betonpflaster
Überdachung	Carport auf dem Grundstück für bis zu 3 Fahrzeugen
Sicherheit	Grundstück ist komplett eingezäunt und mit einem schweren Stahlsegmenttor gesichert
Stellplätze KFZ	8 Stück
Abwasser	Doppelte Versickerungsanlage in Front des Gebäudes
Niederschlag	Versickerung auf dem Grundstück



**GSV**

Gebäudereinigung & Grundstücksdienste

Adresse	Industriestraße 10,06847 Dessau-Roßlau
Investition Gebäude	Farbliche Aussengestaltung 2018 9000,00 €
	Innenräume ( Wände/Böden/Türen) 2020-2022 18000,00 €
	Erweiterung Arbeitplätze 3500,00 €
	Erweiterung und Erneuerung Elektroanlagen 2000,00 €
	Carportanlage 3000,00€