

Generationenwohnungen Göggingen

Im grünen Vorland der Schwäbischen Alb

Unverbindliche Erstberatung unter der Service-Nr.:
0800 9991212
(gebührenfrei)



**Betreutes
Wohnen**

Besonderheit: Übernahme der Grunderwerbsteuer und Kosten der Kaufvertragsbeurkundung durch den Verkäufer bis 31.05.2024

Adresse	Zum Steingau 6 73571 Göggingen
Einheiten	16 Generationenwohnungen
Wohnungsgröße	ca. 56 m ² – 83 m ²
Kaufpreise	ca. 268.924 € – 380.078 €
Baujahr	2022
Energiedaten	Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf: 54,3 kWh/(m ² a), Energieträger: Biomasse, Fernwärme, Baujahr: 2022, Energieeffizienzklasse: B

Investition in die Zukunft

Am südlichen Ortsrand von Göggingen entstand die Wohnanlage in einem zweiteiligen Gebäudekomplex mit 16 Generationenwohnungen auf der einen und 60 komfortablen Pflegeappartements auf der anderen Seite. Der Ort ist Teil des baden-württembergischen Ostalbkreises und liegt zwischen Aalen im Osten und Schwäbisch Gmünd im Westen.

Von Schwäbisch Gmünd aus kann man auf der B29 die westlich gelegene Landeshauptstadt Stuttgart nach knapp 60 km Fahrt erreichen. Die neuen Generationenwohnungen sind weitestgehend barrierefrei gestaltet und bieten den Bewohnern eine unverbindliche Serviceoption. Im Erdgeschoss befinden sich zwei, in den Obergeschossen acht Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen mit südlicher Ausrichtung. Die weiteren sechs Wohnungen blicken Richtung Westen. Zwischen den Generationenwohnungen und dem Nachbarkomplex entsteht ein Innenhof mit Begrünung, Zuwegung und einigen Parkmöglichkeiten.



Neubau

Geringe Instandhaltungskosten



Terrasse/Balkon



Bevorzugtes Belegungsrecht Plus

Das besondere Extra –
Heute schon an morgen denken



Ostalbkreis – Panorama mit Blick auf Aalen



Verkäufer

Projekte Deutschland.Immobilien
Göggingen GmbH
Georgstr. 44 | 30159 Hannover

Vertrieb

Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH
Georgstr. 44 | 30159 Hannover
beratung@deutschland.immobilien

Vorbehaltsklausel

Dieser Steckbrief ist eine unverbindliche Information und vermittelt Ihnen allenfalls einen ersten Eindruck von der beschriebenen Investitionsmöglichkeit. Eine wirtschaftliche Rechts- und Steuerberatung kann und soll dadurch nicht ersetzt werden. Verbindlich ist allein der Inhalt der beurkundeten Verträge und Bezugsurkunden. Die Bezugsurkunde und die Teilungserklärung werden Ihnen rechtzeitig vor Beurkundung des Kaufvertrages durch das Notariat zur Verfügung ge-

stellt. Sie enthalten umfangreiche Informationen zu Ihrem Immobilienkauf. Von diesen Ausführungen abweichende Angaben oder Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Zusage des Verkäufers. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung eines Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Maklerinnen und Makler haben als Informationsverwender die genannten Inhalte und Vorabinformationen ungeprüft übernommen

und leistet deshalb keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit. Haftungsansprüche, insbesondere wegen Prospekthaftung, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in diesem Steckbrief dargestellten Informationen und Daten verursacht wurden, sind ausgeschlossen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an.