

BERECHNUNGEN.

1. Nachweis der baulichen Nutzung:

1.1 Grundstückgröße

$$\frac{23,57 + 23,56}{2} \times \frac{19,96 + 20,00}{2} =$$

$$\underline{\underline{470,83 \text{ m}^2}}$$

1.2 bebaute Fläche:

$$11,03 \times 9,70 + 3,40 \times 1,10 + 4,95 \times 1,80 =$$

$$\underline{\underline{119,64 \text{ m}^2}}$$

$$1.3 \text{ GRZ} = 0,4 = \frac{119,64}{470,84} =$$

$$\underline{\underline{0,25}}$$

1.4 Geschoßfläche

$$\text{O.G.} = 11,03 \times 9,70 =$$

$$106,99$$

$$\text{E.G.} =$$

$$119,64$$

$$\underline{\underline{226,63 \text{ m}^2}}$$

$$1.5 \text{ GFZ} = 0,5 = \frac{226,63}{470,83} =$$

$$\underline{\underline{0,48}}$$

2. Berechnung des m³ umbauteu Raumes

2.1 Keller:

$$(10,96 \times 9,63 + 4,88 \times 1,88) \times 2,45 = 272,69$$

2.2 E.G.

$$(11,03 \times 9,70 + 3,40 \times 1,10 + 4,95 \times 1,80 - 5,90 \times 0,16) \times 2,80 = 332,35$$

O.G.

$$2.3 \quad 11,03 \times 9,70 \times \left(1,20 + \frac{3,10}{2}\right)$$

$$+ 2,88 \times \frac{3,00}{2} \times 1,90$$

$$+ 4,95 \times 1,80 \times \frac{1,20}{2}$$

$$+ 3,40 \times 1,10 \times \frac{0,60}{2} =$$

$$157,92$$

2.4 Loopje

$$5,50 \times 1,80 \times \frac{3,50 + 2,50}{2} \times 0,5 =$$

$$\underline{\underline{14,84}}$$

$$\underline{\underline{777,80}}$$

2.5 Garage

$$6,16 \times 7,74 \times 2,85 =$$

$$\underline{\underline{135,00}}$$

5) Nutzflächenberechnung:

Wohnfläche = 166,68

Wachen + trocken  
 $4,15 \times 4,81 + 0,825 \times 2,30 + 0,50 \times \frac{0,50}{2} =$  21,98

Heizung  
 $2,90 \times 2,30 + 0,60 \times \frac{0,60}{2} + 1,30 \times 1,20 =$  8,41

Vorrat  
 $5,785 \times 2,00 =$  11,57

Vorrat  
 $3,30 \times 2,875 =$  9,49

Anschlüsse =  
 $2,30 \times 3,00 =$  6,90

Hobby  
 $5,65 \times 4,15 =$  23,45  

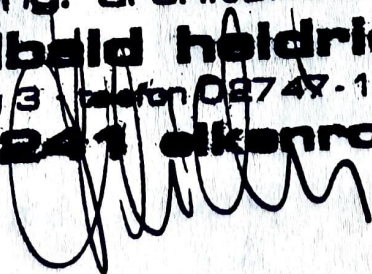

---

248,48 m<sup>2</sup>

Garage  
 $7,26 \times 5,92 - 1,36 \times 3,00 =$  38,90 m<sup>2</sup>

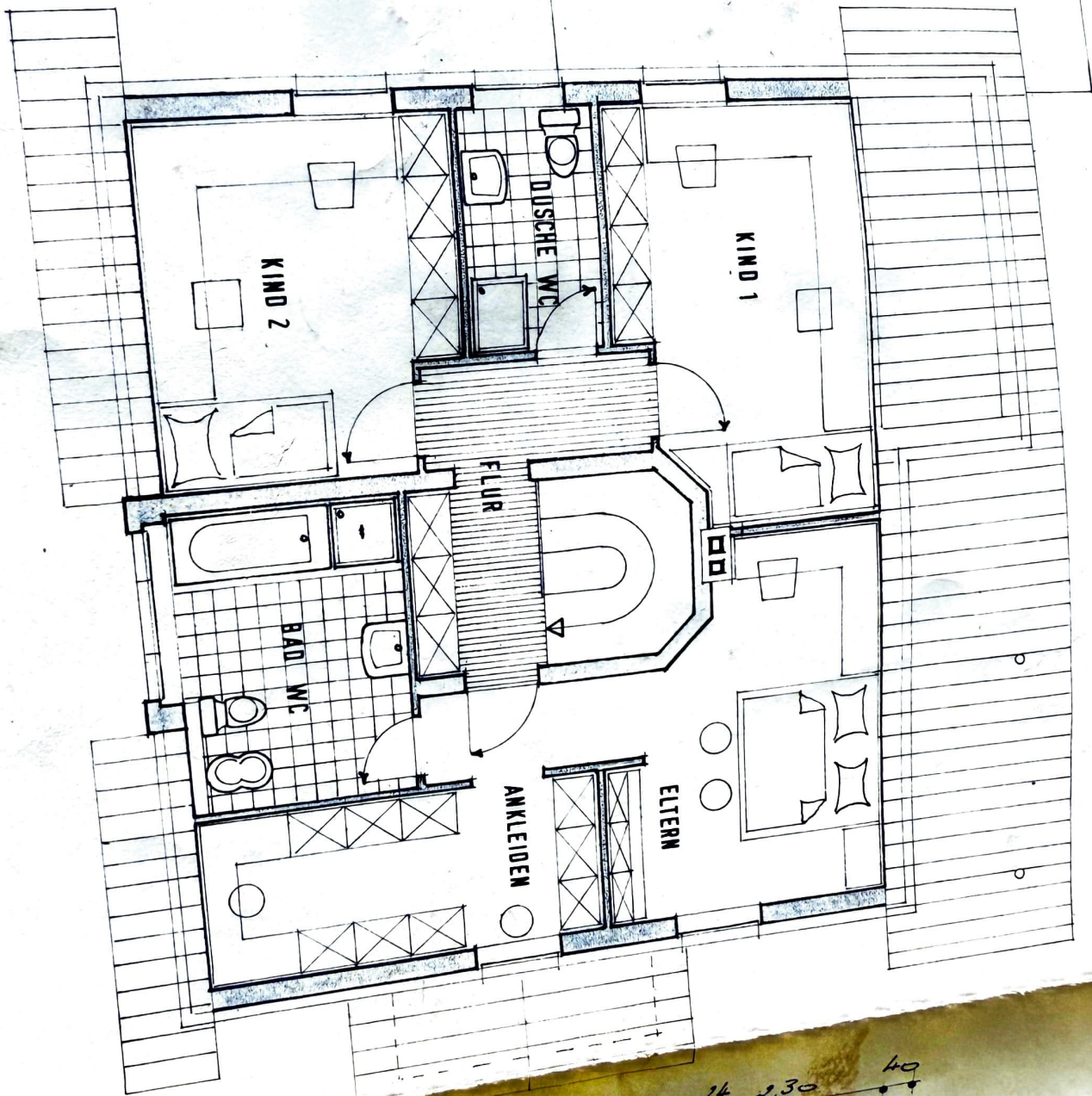
Duren im Januar 1991.

dipl.-Ing. architekt sknp  
**Willibald Heldrich**  
 Jachweg 3 - Telefon 02747-1854  
 D-52411 Eickenroth



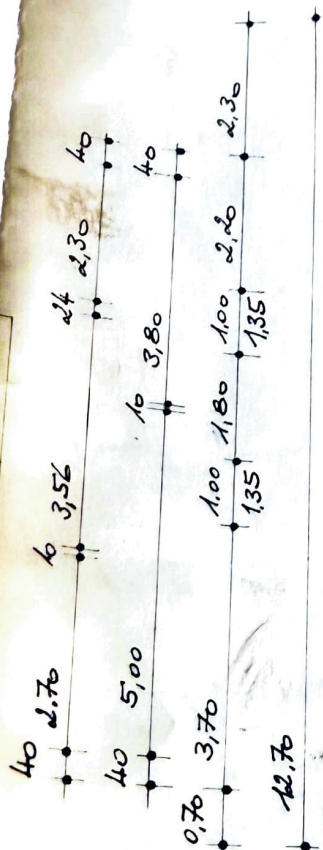
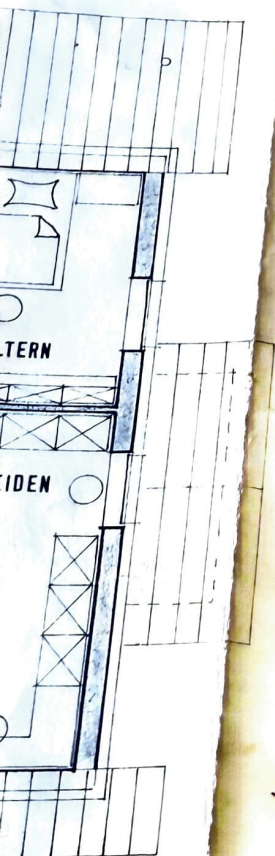
40 2,85

10 1,20 24 2,30 24 1,20 10 2,10 40 2,00 40



40 2,70 10 3,56 10 3,80 24 2,30 40 40 2,30 40 5,00 1,00 1,80 1,00 2,20 1,35 1,35 0,70 3,70 12,70

BAUHE



Bauaufsichtlich geprüft  
gem. § 64 BauO NW  
Düren, den 4. Feb. 1991

Kreis Düren  
Der Oberkreisdirektor

*[Signature]*

BAUHERR: KLARA+NORBERT-DIETER HOSS  
5160 DÜREN 17 AGATHASTR. 3

ZUM ANTRAG VON HEUTE  
DÜREN IM JANUAR 1991

BAUHERR: *[Signature]*

PLANER: *[Signature]*

M. 1:100

dipl.-ing. architekt sknp  
**Willibald heldrich**  
Lohmweg 3 · telefon 027 47-18 54  
**d-5241 elkenroth**

das Liegenschafts- und  
verzeichnis sowie in alle  
der Realgläubiger, sowie

### 3) Baukostenberechnung nach m<sup>3</sup> umb. Raum.

3.1 Baukosten:

$$777,80 \text{ m}^3 \times 342,- \text{ DM} = \sim 266\,000,-$$

$$135,88 \text{ m}^3 \times 150,- \text{ DM} = \sim 20\,500,-$$

286 500,-

3.2 Rohbaukosten:

$$777,80 \text{ m}^3 \times 141,- \text{ DM} = \sim 110\,000,-$$

$$135,88 \text{ m}^3 \times 115,- \text{ DM} = \sim 15\,500,-$$

125 500

### 4) Wohnflächenberechnung

E.G.

Diele

$$6,36 \times 2,30 - 2 \times \frac{0,50 \times 0,50}{2} + 1,60 \times 0,50 + 2 \times 2,00 \times \frac{1,00}{2} =$$

17,18

WG

$$2,50 \times 0,90 + 0,90 \times \frac{0,50}{2}$$

$$+ \frac{0,60 + 0,40}{2} \times 0,36 =$$

2,65

Küche

$$4,40 \times 2,60 - \frac{1,40 \times 1,40}{2} =$$

10,46

Abstellen

$$2,45 \times 1,94 =$$

4,75

Arbeiten

$$4,15 \times 3,00 - \frac{0,80 \times 0,80}{2} =$$

12,13

Wohnen + essen

$$7,60 \times 4,15 - \frac{0,80 \times 0,80}{2}$$

$$+ 2,78 \times 2,30 + 2 \times \frac{0,65 \times 0,65}{2}$$

$$+ 3,30 \times 3,65 =$$

50,08

97,25

Übertrag

97,25

O.G.

Flür

$$2,30 \times 1,60 + 2,80 \times 1,20 =$$

7,04

Kind 1

$$(2,30 - 0,40) \times 0,40 + \left( \frac{2,30 + 2,85}{2} - 0,40 \right) \times 0,60$$

$$+ (2,85 - 0,40) \times 1,30 + (3,45 - 0,40) \times 2,915 = 14,16$$

Dusche WC

$$2,85 \times 1,65 =$$

4,70

Kind 2

$$4,15 \times (3,60 - 0,40) - 1,30 \times 0,55 =$$

12,56

Eltern

$$0,90 \times (2,30 - 0,40)$$

$$+ 0,60 \times \left( \frac{2,30 + 2,85}{2} - 0,40 \right)$$

$$+ (3,80 - 0,40) \times 3,415 + 2,30 \times 1,20 =$$

17,39

Ankleiden

$$(5,00 - 0,40) \times 2,00 =$$

9,20

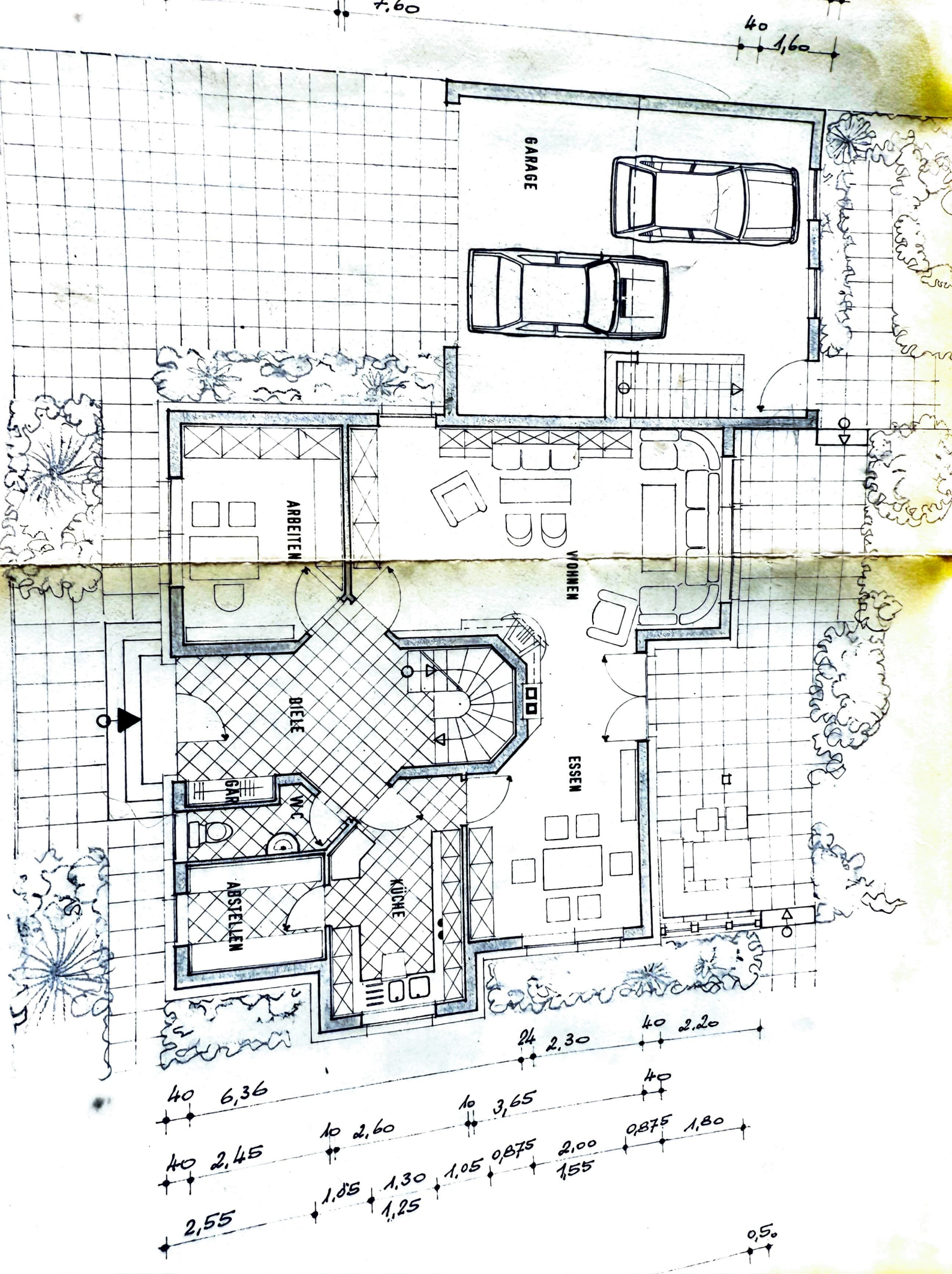
Bad-WC

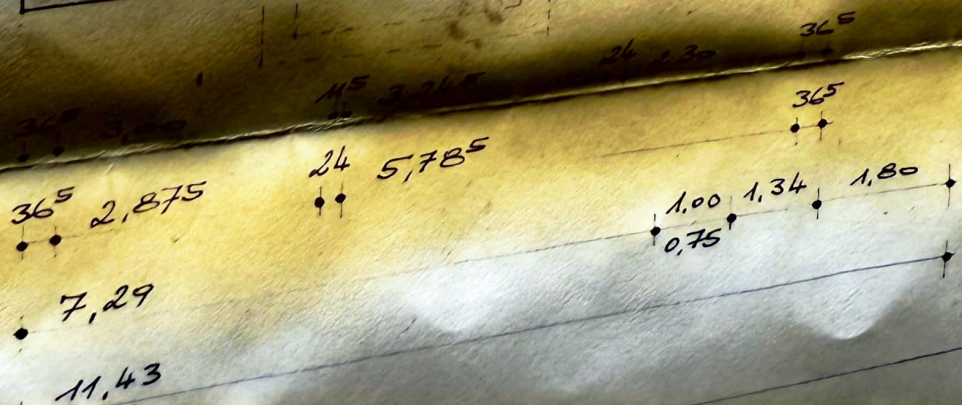
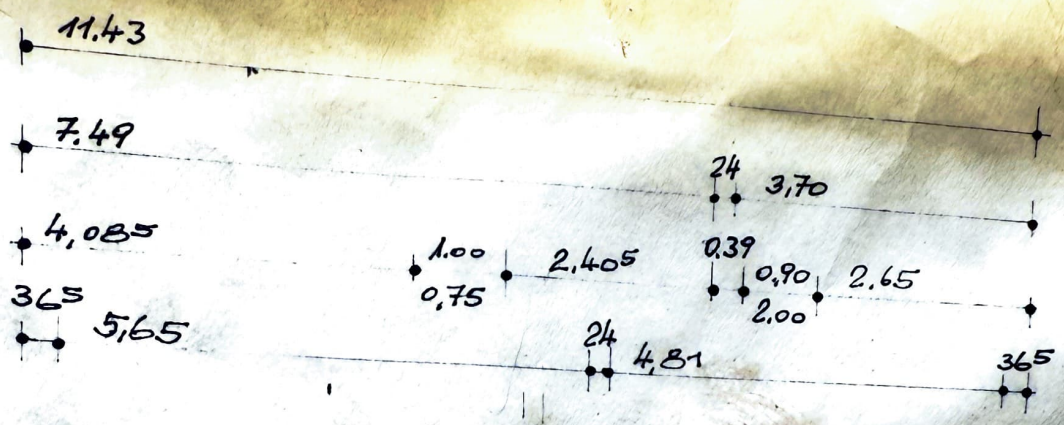
$$3,74 \times 2,70 - 1,40 \times 0,40 =$$

9,54

$$171,84 \times 0,97 =$$

166,684





# SZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -  
Standardauszug

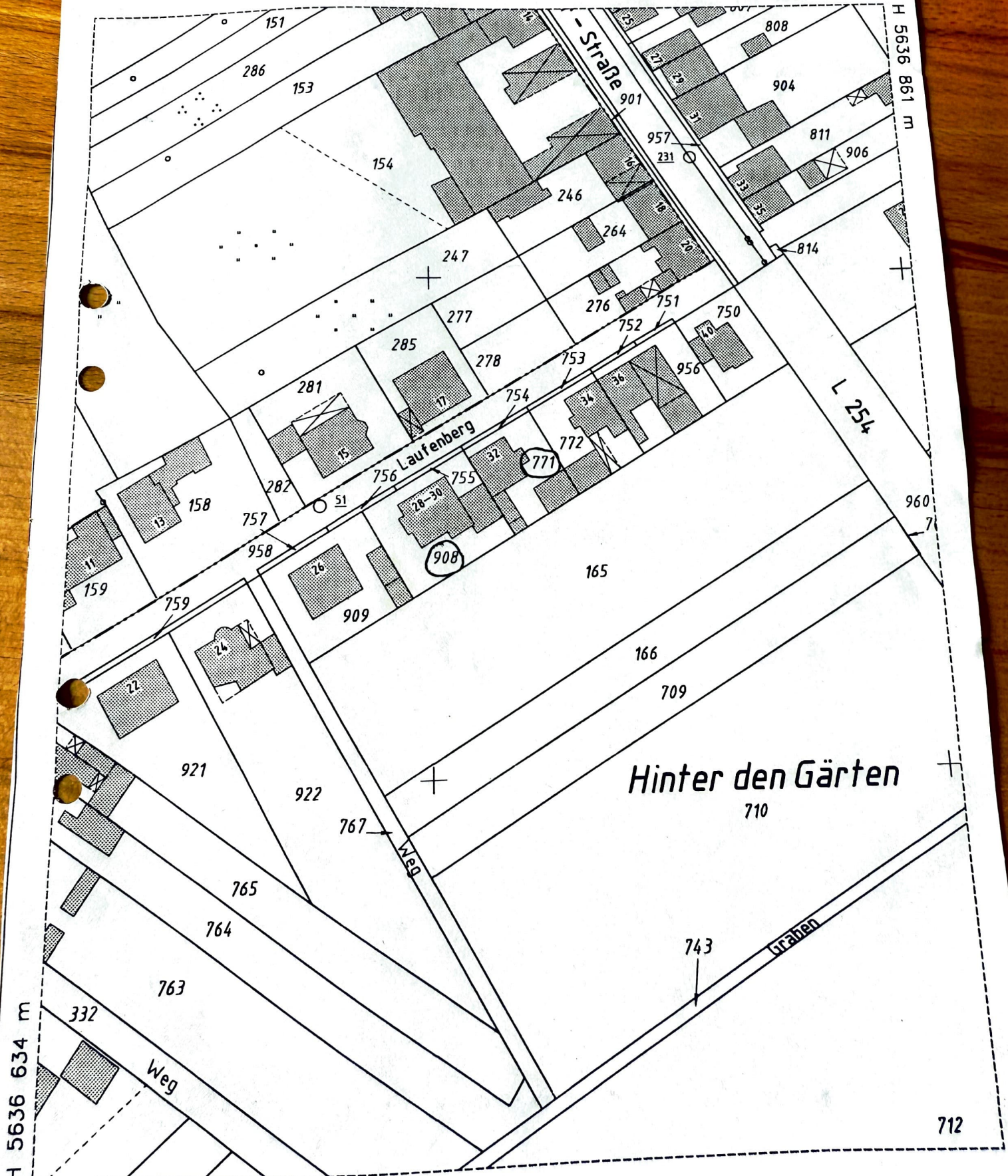
Maßstab 1:1000

Datum 27.03.2002 (Antrag-Nr.: 03449361.8)

Kreis Düren  
Vermessungs- und Katasteramt

Gemeinde Niederzier  
Gemarkung Oberzier Flur 11  
Flurstücke 771, 908

R 2533 602 m





# LAGEPLA

BAUHERR: KLARA + N  
geprüft 5160 DÜR

Bausaufsichtlich geprüft  
gem. § 64 BauO NW  
Düren, den: 4. Feb. 1991  
Karl Düren

Kreis Düren  
Der Oberkreisdirektor

ZUM AN  
DÜREN

BAUHERR: