

Individuelle Liebhaber Immobilie mit zusätzlichem Galeriehaus



Lauenbrücker Straße 7, 27389 Fintel

OBJEKT-ÜBERBLICK

- Kaufpreis: 278.992,00 €
- Wohnfläche ca.: 220,00 m²
- Grundstücksfläche ca.: 2.300,00 m²
- Zimmer: 5
- Objekt-Nr.: 1

IHR ANSPRECHPARTNER

Heiko Best

Tel.: +49 4182 9592980

Mobil: +49 1520 6601927

E-Mail: info@bestimmobilien.eu

Bahnhofstraße 22

21255 Tostedt



STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Wohnfläche (ca.)	220,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	2.300,00 m ²
Zimmer	5
Objektzustand	Entkernt
Provision	Die Courtage beträgt für den Käufer und den Verkäufer jeweils 3,57% inkl. MwSt.



OBJEKTBSCHREIBUNG

Heute bieten wir Ihnen eine individuelle Liebhaberimmobilie mit Atelier oder Gästehaus zum Kauf im beliebten Heideort Fintel an.

Dieser charmante Reetdachraum in dörflicher Naturidylle wartet wieder darauf, glänzen zu dürfen. Das Anwesen benötigt fleißige Handwerker, Zeit, Kreativität und einige Investitionen. Dafür bietet es Ihnen die Möglichkeit, alle heute erforderlichen energetischen Anforderungen umzusetzen und Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Ihre Mühe wird sich lohnen, denn diese reetgedeckten Häuser erfreuen sich heutzutage großer Beliebtheit und gehören zu wahren Raritäten. Sie können hier ein wunderschönes Kleinod in wirklich toller Lage erschaffen. Der jetzige Eigentümer hat für Sie schon in handwerklicher Kleinarbeit das Anwesen entkernt und für Ihren persönlichen Wohntraum vorbereitet.

LAGEBESCHREIBUNG

Als Tor zur Lüneburger Heide liegt die Gemeinde Fintel perfekt gelegen inmitten von Naturschutzgebieten und am Rande der Metropolregionen Hamburg und Bremen.

Mit seinen zahlreichen Moor- und Heideflächen lädt Fintel Sie zu Spaziergängen, Radtouren und Naturwanderungen ein.

Fintel liegt unweit der Orte Tostedt und Buchholz in der Nordheide, Rotenburg an der Wümme und Schneverdingen.

Hamburg und Bremen sind in ca. 1 Autostunde zu erreichen, sowie von Tostedt aus mit der Bahn in 45 bzw. 35 Minuten.

Die Gemeinde bietet Ihnen ein liebenswertes Zuhause. Kindergarten, Grundschule befinden sich ebenso wie gute Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheke, Bank und Sparkasse im schönen Heideort Fintel.

SONSTIGES

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen, Adresse und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Das betrifft auch die Herausgabe der Objektadressen. Wir weisen darauf hin, dass Ihre vollständigen Kontaktdaten zum Zwecke der weiteren Bearbeitung in unserer elektronischen Datenbank gespeichert werden. Vielen Dank! Überzeugen Sie sich von unserem Angebot durch eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie. Bitte bewahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Mitarbeiters ab.

Wir nehmen uns gern Zeit für Sie und freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner: Herr Best (Telefon: 04182 9592980)

HAFTUNG: Die Angebotsdaten beruhen ausnahmslos auf vom Eigentümer und Dritten uns gegenüber erteilten Informationen und wurden mit größter Sorgfalt für Sie zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen



Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die getätigten Angaben stellen keine zugesicherten Eigenschaften der Immobilie dar. Fehleingaben, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit der Verkäufer-, Anbieter- und Angebotsangaben können wir keine Haftung übernehmen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die BEST Immobilien & Energieberatung nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma BEST Immobilien & Energieberatung, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma BEST Immobilien & Energieberatung zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrags/Mietvertrags die Provision/Maklercourtage an die BEST Immobilien & Energieberatung gegen Rechnung zu zahlen.

Weitere interessante und bezahlbare Immobilien finden Sie unter www.bestimmobilien.eu

P.S.

Sie möchten Ihr Haus verkaufen oder Sie kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Rufen Sie uns an, damit wir darüber sprechen können. Nutzen Sie unsere Kundennähe und unseren Service für Ihre Ziele.



IMG_7426



IMG_7427



IMG_7428



IMG_7538



IMG_7533



IMG_7539



IMG_7536



IMG_7420



IMG_7415



IMG_7540



IMG_7541



IMG_7423



IMG_7421



IMG_7422



IMG_7546



IMG_7545



Galeriehaus



IMG_7438

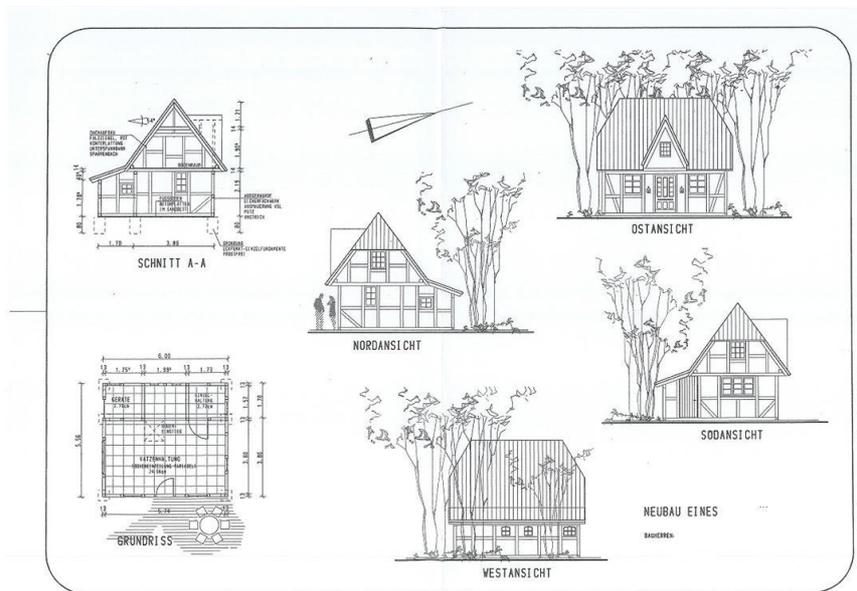


IMG_7434

GRUNDRISSSE



scan-300523132316-00533-000



scan-300523125737-00530-000



scan-300523125727-00530-000