

# Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

Positionsnummer	Positionstext <i>Menge EH</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>P ZZ V w G K V</i> Positionspreis
<b>Angebots LV / Geschlossenes LV</b>			
<b>00</b>	<b>Vorbemerkungen</b>		<b>z</b>
	Laut erhaltenen Vermessungsplan der Fa. Molzer Ziviltechnik GmbH vom 06.03.2024, mit einem Entwurf der vorgesehenen Bauplatzgrößen, erlauben wir uns die erforderlichen Baumeister- Elektriker- und Installationsarbeiten für die Herstellung der Infrastruktur wie folgt anzubieten.		
	Es wird davon ausgegangen, dass die Kanalleitungen und Zuleitungen Strom und Wasser links, in die Josef Schwarz Strasse erfolgen. Weitere Leitungen sofern nicht angeführt sind in unserem Angebot nicht beinhaltet. Weiteres sind Arbeiten auf öffentlichem Gut nicht Teil unsres Angebotes, es wird davon ausgegangen, dass sämtliche Anschlüsse in ausreichender Dimensionierung an der Grundstücksgrenze (im Bereich der neuen Zufahrt) zur Verfügung stehen.		
<b>00 00</b>	<b>Vorbemerkungen</b>		<b>z</b>
<b>00 00 01</b>			<b>z</b>
<b>00 00 01 A</b>			<b>z</b>
<b>01</b>	<b>Allgemeinkosten</b>		<b>z</b>
<b>01 01</b>	<b>Allgemeinkosten</b>		<b>z</b>
<b>01 01 01</b>	Allgemeinkosten		<b>z</b>
<b>01 01 01 A</b>	<b>Einrichten und räumen der Baustelle</b>		<b>z</b>
	Einrichten und Räumen der Baustelle, Zu- und Abtransport von Werkzeug und Gerät samt Vorhalten auf Baudauer.		
	1,00 PA	EP : 5 037,00 EUR	5 037,00
<b>01 01 01 B</b>	<b>Bauzaun herstellen</b>		<b>z</b>
	Herstellen einer Bauzaunabspernung im Bereich der Einfahrt bei den Anschlüssen an das öffentliche Gut.		
	20,00 m1	EP : 17,25 EUR	345,00
<b>01 01 01 C</b>	<b>Bauzaun vorhalten</b>		<b>z</b>
	Vorhalten der Bauzaunanlage. 1VE= m1 pro Woche		
	120,00 VE	EP : 1,15 EUR	138,00
<b>01 01 01 D</b>	<b>Baustellen WC liefern und aufstellen</b>		<b>z</b>
	Liefern und aufstellen einer Bau-WC Anlage		
	1,00 PA	EP : 155,25 EUR	155,25
<b>01 01 01 E</b>	<b>Baustellen WC vorhalten</b>		<b>z</b>
	Vorhalten der WC-Anlage		
	6,00 VE	EP : 49,45 EUR	296,70
<b>01 01</b>	Allgemeinkosten		<b>5 971,95</b>
<b>01</b>	Allgemeinkosten		<b>5 971,95</b>

# Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

Positionsnummer	Positionstext <i>Menge EH</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>P ZZ V w G K V</i> Positionspreis
<b>02</b>	<b>Erd- und Kanalisationsarbeiten</b>		<b>z</b>
<b>02 01</b>	<b>Erd- und Kanalisationsarbeiten</b> Es wird davon ausgegangen, sollte in den zukünftigen Kellern der geplanten Einfamilienhäusern ein WC oder eine Dusche (bzw. sonstige Geräte welche einen Kanalanschluss erfordern) auf Kellerniveau situiert sein, dass diese Abwässer ber eine bauseits herzustellende Hebeanlage hochgefördert und in das Kanalsystem eingeleitet werden.  Das Angebot beinhaltet, dass sämtliche Leitungen von der Bauplatzgrenze/Sevitutsstraße bis an die Grundgrenze des öffentlichen Gutes geführt, bzw. ab dieser Schnittstelle die Kosten Kosten kalkuliert wurden. Arbeiten auf öffentlichem Gut sind nicht gegenstand dieses Angebotes.  Angenommen wurde das die entsprechenden Projekteinrichtungen bauseits erstellt werden. Ebenfalls nicht inkludiert diverse Anschlusskosten und Abgaben.		<b>z</b>
<b>02 01 01</b>	Erd- und Kanalisationsarbeiten		<b>z</b>
<b>02 01 01 A</b>	<b>Roden und Abschieben der Grasnarbe</b> Roden und Abschieben der Grasnarbe entlang der Grundgrenze, ca. 3,5 m breit, ca. 50 cm stark.		<b>z</b>
	150,00 m³      EP :	15,53 EUR	2 329,50
<b>02 01 01 B</b>	<b>Aushub rein Entsorgen</b> Aushubmaterial verladen und abtransportieren und entsorgen. Herstellen des erforderlichen Schachtaushubes, Aushubmaterial seitlich lagern		<b>z</b>
	270,00 to      EP :	18,40 EUR	4 968,00
<b>02 01 01 C</b>	<b>Schachtaushub herstellen</b>		<b>z</b>
	20,00 m³      EP :	33,35 EUR	667,00
<b>02 01 01 D</b>	<b>Aushub Gräben 0-2m</b> Herstellen von Aushub für Gräben 0 – 2 m Tiefe. Durchschnittlich 1 m breit für Kanal, Wasser und Strom bis 1,20 m Tiefe in Form einer Stufenkүнette. Aushubmaterial seitlich für die Hinterfüllung lagern.		<b>z</b>
	115,00 m³      EP :	28,75 EUR	3 306,25
<b>02 01 01 E</b>	<b>PVC-Kanal DN150</b> Liefen und verlegen von PVC- Kanal Durchmesser 150 mm, inklusive der erforderlichen Formstücke bis an die Grundgrenze geführt und markiert.		<b>z</b>
	100,00 m1      EP :	59,80 EUR	5 980,00
<b>02 01 01 F</b>	<b>Az Kanal für Putzstücke</b> Aufzahlung für die Kanalputzstücke Durchmesser 150 mm		<b>z</b>
	5,00 Stk      EP :	149,50 EUR	747,50
<b>02 01 01 G</b>	<b>Herstellen Putzschächte DN100</b> Liefen und Versetzen von Kanalputzschächten Durchmesser 1000 mm mit Konus und befahrbarer Schachtabdeckung bis zu einer Tiefe von 1,5 – 2,00 m samt Sohlensausbildung.		<b>z</b>
	5,00 Stk      EP :	1 518,00 EUR	7 590,00
<b>02 01 01 H</b>	<b>Herstellen von Leerverrohrungen (PVC DN100)</b> Liefen und verlegen von Leerrohren PVC, Durchmesser 100 mm für Telefon, SAT etc. inklusive Formstücke.		<b>z</b>
	200,00 m1      EP :	24,15 EUR	4 830,00

## Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

Positionsnummer	Positionstext Menge EH	Einheitspreis	P Z Z V w G K V Positionspreis
02 01 01 I	<b>Bettung Graben Splitt 4/8</b> Liefen und Einbringen von Bettungsmaterial in Form von Splitt 4/8 bis 10 cm über dem Rohrscheitel.		z
	100,00 m <sup>2</sup> EP :	17,25 EUR	1 725,00
02 01 01 J	<b>Liefen und verlegen Kablewarnband/ Abdeckplatten</b> Liefen und verlegen eines Kabelwarnbandes und Kabelabdeckplatten.		z
	200,00 m1 EP :	6,21 EUR	1 242,00
02 01 01 K	<b>Hinterfüllen mit seith. gelagertem Material</b> Hinterfüllen mit seitlich gelagertem Material. Lageweise einbringen und verdichten.		z
	100,00 m <sup>3</sup> EP :	15,76 EUR	1 576,00
02 01 01 L	<b>Überschussmaterial Aushub rein Entsorgen</b> Verladen abtransportieren und entsorgen von Überschussmaterial.		z
	30,00 to EP :	18,40 EUR	552,00
02 01	Erd- und Kanalisationsarbeiten		35 513,25
02	Erd- und Kanalisationsarbeiten		35 513,25
<b>03</b>	<b>Wasseraufschließung</b>		z
<b>03 01</b>	<b>Wasseraufschließung</b> Gemäß Auskunft vom Wasserversorgungsunternehmen ist auf dem Bauplatz 6 ein bestehender Wasseranschluss vom alten bestehenden Haus vorhanden. Dieser kann als Bauwasseranschluss genützt werden  Zur Erschließung der fünf neuen Grundstücke wird seitens des Wasserversorgungsunternehmens für jedes Grundstück ein eigener Ortswasser-Hausanschluss vorgesehen. Auf der Josef Schwarz Straße werden somit fünf Saalbach-Hausanschluss Ventile hergerichtet  Von diesen Wasseranschlüssen ist auf der Servituts Zufahrt zu jedem Grundstück eine eigene Wasserleitung zu verlegen und mit einer Überlänge von 15 m an der Bauplatzgrenze zu belassen.  Angebot sind sämtliche erdverlegte Wasserleitungen inkl. Trassenwarnbänder, diverser Form- und Verbindungsstücke.  Im Angebot sind jedoch keinerlei Grab- und Erdarbeiten auf den Bauplätzen beinhaltet. Die DN 100 Leerrohre bzw. Hüllrohre zur Einführung der Wasserleitungen in die einzelnen Häuser sind bauseits herzustellen sowie die Zählergarnituren.		z
03 01 01	Wasseraufschließung		z
03 01 01 A	<b>Installationsmaterial</b>		z
	1,00 PA EP :	7 660,61 EUR	7 660,61
03 01 01 B	<b>Montage der Leitungen</b>		z
	1,00 PA EP :	10 799,88 EUR	10 799,88

## Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

Positionsnummer	Positionstext <i>Menge EH</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>P Z Z V w G K V</i> Positionspreis
03 01	Wasseraufschließung		18 460,49
03	Wasseraufschließung		18 460,49
<b>04</b>	<b>Stromanschlüsse</b>		<b>z</b>
<b>04 01</b>	<b>Stromanschlüsse</b>		<b>z</b>
04 01 01	Stromanschlüsse		z
<b>04 01 01 A</b>	<b>Energieverteilerschrank liefern und versetzen</b>		<b>z</b>
	Lieferrn und versetzen von einem Energieverteilerschrank mit entsprechender Ausstattung für 5 Anschlüsse.		
	1,00 Stk      EP :	4 140,00 EUR	4 140,00
<b>04 01 01 B</b>	<b>Herstellen der Zuleitung</b>		<b>z</b>
	Lieferrn und verlegen der Zuleitung vom EVN-Netz (Verteiler Schrank) bis an die Bauplatzgrenze der einzelnen Parzellen. (Annahme) mit Aluminium Erdkabel E-AY2Y-O-4x150.SM/P inkl. Grabarbeiten, der erforderliche Erdung und Schutzabdeckungen. Ein Eigener KÜK je Parzelle ist nicht im Angebot enthalten.		
	280,00 m1      EP :	68,43 EUR	19 160,40
04 01	Stromanschlüsse		23 300,40
04	Stromanschlüsse		23 300,40
<b>05</b>	<b>Befestigung der Aufschließungsstraße</b>		<b>z</b>
<b>05 01</b>	<b>Befestigung der Aufschließungsstraße</b>		<b>z</b>
05 01 01	Befestigung der Aufschließungsstraße		z
<b>05 01 01 A</b>	<b>Lieferrn und verlegen Vlies</b>		<b>z</b>
	Lieferrn und Verlegen eines Vliese 200gr/m <sup>2</sup>		
	305,00 m <sup>2</sup> EP :	3,68 EUR	1 122,40
<b>05 01 01 B</b>	<b>Hestellen unter Tragschichte (Frostschutz)</b>		<b>z</b>
	Lieferrn und einbringen und lageweise Verdichten von groben Frostschutzmaterial, ca. 30 cm stark mit Bruchmaterial 0/63		
	305,00 m <sup>2</sup> EP :	19,67 EUR	5 999,35
<b>05 01 01 C</b>	<b>Herstellen einer mech. Stab b.10cm</b>		<b>z</b>
	Lieferrn und Einbringen einer Mechstab. Ca. 10 cm stark mit Grädermaterial		
	305,00 m <sup>2</sup> EP :	11,73 EUR	3 577,65
05 01	Befestigung der Aufschließungsstraße		10 699,40
05	Befestigung der Aufschließungsstraße		10 699,40

## Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

<i>Positionsnummer</i>	<i>Positionstext</i> <i>Menge EH</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>P Z Z V w G K V</i> <i>Positionspreis</i>
<b>06</b>	<b>Regieleistungen</b>		<b>z</b>
<b>06 01</b>	<b>Regieleistungen</b>		<b>z</b>
<b>06 01 01</b>	Regieleistungen		<b>z</b>
<b>06 01 01 A</b>	<b>Vorarbeiter</b>		<b>z</b>
	10,00 h EP :	69,00 EUR	690,00
<b>06 01 01 B</b>	<b>Facharbeiter</b>		<b>z</b>
	10,00 h EP :	66,70 EUR	667,00
<b>06 01 01 C</b>	<b>Hilfsarbeiter</b>		<b>z</b>
	10,00 h EP :	62,10 EUR	621,00
<b>06 01 01 D</b>	<b>Kleingerät</b>		<b>z</b>
	12,00 h EP :	17,25 EUR	207,00
<b>06 01 01 E</b>	<b>Bagger 9t</b>		<b>z</b>
	5,00 h EP :	109,25 EUR	546,25
<b>06 01 01 F</b>	<b>LKW mit Kran</b>		<b>z</b>
	5,00 h EP :	112,70 EUR	563,50
<b>06 01 01 G</b>	<b>Material</b>		<b>z</b>
	1 000,00 VE EP :	1,15 EUR	1 150,00
06 01	Regieleistungen		4 444,75
06	Regieleistungen		4 444,75

## Angebot / EUR

2231 Strasshof- Aufschließung von Bauparzellen

### Zusammenstellung (EUR)

LG 01	Allgemeinkosten		5 971,95
LG 02	Erd- und Kanalisationsarbeiten		35 513,25
LG 03	Wasseraufschließung		18 460,49
LG 04	Stromanschlüsse		23 300,40
LG 05	Befestigung der Aufschließungsstraße		10 699,40
LG 06	Regieleistungen		4 444,75
<b>Gesamtpreis in EUR</b>			<b>98 390,24</b>
+20,00 % Umsatzsteuer (0)		98 390,24	19 678,05
<b>Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR</b>			<b>118 068,29</b>

ST. PÖLTERN, 10m  
Ort

16.05.2024  
Datum

**”TRAISEN”**  
Baugesellschaft m. b. H.  
Mariazeller Straße 244  
3100 St. Pölten-Spratzern  
Tel. (027 42) 881004 Fax 88 1004-18  
rechtsgültige Fertigung