



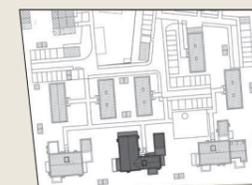
WE 23  
 3 Zimmer  
 Balkon  
 ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche 1. OG

859.000 EUR

	m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche / Essen	41,46
Zimmer 1	13,26
Zimmer 2	16,22
Diele	12,67
Abstellfläche	1,42
Abstellraum	2,44
Bad	8,32
WC	2,80
<b>Summe</b>	<b>98,59</b>
Terrasse (18,00)	9,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>107,59</b>



Geschwister-Schoil-Straße 58



\* Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermessungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.

27.01.2023