

Ihre Town & Country Haus Mehrwertliste



Vor dem Bau - Totale Planungs- und Finanzierungs- Sicherheit

Sie brauchen vor der Entscheidung für Ihren Baupartner die Sicherheit, dass Sie eine entspannte und sorgenfreie Bauzeit genießen werden. Verzichten Sie auf keinen einzigen Punkt, den Ihnen Town & Country bietet.

Festpreisgarantie für 12 Monate

Wir garantieren Ihnen, dass der Preis für Ihr Town & Country Haus zwölf Monate ab Vertragsabschluss unverändert bleibt. Sie müssen sich also keine Sorgen über Preiserhöhungen bei Material- und Lohnkosten machen. Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie geplant haben und das es keine Preiserhöhung während der Planung und des Baus Ihres Hauses geben wird.

Warum ist das wichtig?

Nachträge erhöhen oft um 10% oder mehr die ursprünglich geplante Bausumme. Bei einem Hauspreis von 150.000 Euro wären das 15.000 Euro die Sie zusätzlich bezahlen müssten. Vor diesen Nachträgen schützt Sie Town & Country mit der Festpreisgarantie.

Geld zurück Garantie

Wir gewähren Ihnen eine Geld-zurück-Garantie bis zur Aushändigung des Bauantrages, wenn Sie ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und mit den gleichen Sicherheitsleistungen in Deutschland zu einem günstigeren Preis von einem anderen Anbieter bekommen. Dann können Sie einfach und kostenlos vom Vertrag zurücktreten.

Warum ist das wichtig?

Das Hauskäufer von dem Vertrag zurücktreten passiert gar nicht so selten. Meistens haben Sie aber nur die 2 Wochen Widerrufsrecht nach deutschem Gesetz. Wenn Sie dann später zurücktreten wollen müssen Sie meist Stornogebühren bezahlen. Durch die Geld-zurück-Garantie schützt Sie Town & Country vor Stornokosten.

Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut

Ein Grundstück kann Besonderheiten in der Bodenbeschaffenheit aufweisen, die man nicht sehen kann, aber erhebliche Kosten verursachen können. Deshalb ist in Ihrem Bauvertrag bereits ein Baugrundgutachten enthalten. Damit sind Sie vor Überraschungen sicher.

Warum ist das wichtig?

Wenn Sie kein Baugrundgutachten machen, zeigen sich eventuelle Probleme des Baugrundes erst viel später. Und dann kann es für Sie als Bauherren richtig teuer werden. Town & Country schützt Sie mit dem Baugrundgutachten vor diesen Extrakosten. Bei den meisten anderen Anbieter ist dieses Baugrundgutachten nicht im Preis enthalten. Wenn Sie selber ein solches Gutachten beauftragen würden, kostet Sie das zwischen 1500 € und 2000 €.



TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften

Alle Planungsunterlagen unserer Town & Country Häuser sind vom TÜV nach den anerkannten Regeln der Technik geprüft und freigegeben worden. Ein Town & Country Haus hat im Durchschnitt „30“ Details, die vom TÜV geplant und geprüft wurden. In der Folge hat Ihr Haus bessere energetische Eigenschaften und eine wesentlich höhere Qualität.

Warum ist das wichtig?

Die richtige Planung ist zu großen Teilen verantwortlich für Kosteneinsparung, Qualität und eine lange Werthaltigkeit. Die TÜV geprüfte Planung eines Town & Country Hauses schützt Sie vor Planungsfehlern, Bauruinen und Energie-Verschwendung.

Individuelle Gestaltung des Traumhauses mit sofortiger Kostenklarheit

Bei Town & Country sehen Sie genau was Sie später bekommen, obwohl Ihr Haus noch nicht gebaut ist. Ihr Hauskaufberater gestaltet mit Ihnen Ihr Haus ganz individuell schon im ersten Gespräch. Alle Haustypen lassen sich nach Ihren Vorstellungen in mehreren hundert Varianten verwirklichen.

Warum ist das wichtig?

Bei Town & Country bekommen Sie nicht nur ein klares Bild von Ihrem Traumhaus, sondern auch eine klare Kostenkontrolle schon bei der Planung. Sie wissen exakt was Ihr Haus kosten wird, bis auf das letzte Detail. Damit bleibt Ihr Traumhaus im Kostenrahmen, den Sie sich durch Ihre monatliche Rate gesteckt haben.

Unabhängiger Finanzierungsservice

Die Sicherheit, die Sie bei Town & Country bekommen ist auch eine Sicherheit für jede Bank. Für Sie bedeutet das eine schnellere und unkompliziertere Finanzierungsabwicklung. Alles was sie tun müssen, ist nur eine Selbstauskunft ausfüllen. Außerdem bekommen Sie durch uns meist bessere Konditionen. Eine Ersparnis von nur 80 € im Monat sind in 10 Jahren knapp 10.000 €.

Bessere Bewertung Ihres Town & Country Hauses durch Banken

Town & Country Häuser werden durch das hervorragende Preis- Leistungsverhältnis des meistgekauften Markenhauses in Deutschland von den Banken besonders hoch bewertet. Dadurch können Sie mit geringem Eigenkapital finanzieren.

FinanzierungSumme Garantie von einer namhaften dt. Versicherung

Nachfinanzierungen sind nicht kalkulierbar, sehr teuer und werden von Banken oft abgelehnt, weil der Finanzrahmen der Bauherren erschöpft ist. Deshalb sollte Ihr Geld für Haus, Grundstück und alle Nebenkosten reichen.

Warum ist das wichtig?

Als Kunde von Town & Country sind Sie vor vielen bösen Überraschungen geschützt. Nachfinanzierungen gibt es nicht, weil Ihre gesamte Finanzierung von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft und mit einem Zertifikat bestätigt wird. Mit diesem Zertifikat erhalten Sie eine Bürgschaft in Höhe von 15.000 Euro von einer namhaften dt. Versicherung. Sollte nun doch noch etwas Unvorhergesehenes geschehen, werden die Kosten in Höhe von bis zu 15.000 Euro aufgefangen. Diese **FinanzierungSumme Garantie** ist einmalig. Sie erhalten Sie von keinem anderen Bauträger in Deutschland.

Während der Bauzeit – Qualität & Sicherheit



Sie möchten in der Bauphase keine bösen Überraschungen erleben und ein mangelfreies Haus genießen? – Selbstverständlich für Town & Country

Garantiert kurze Bauzeit

Jedes Town & Country Massivhaus wird garantiert nach der vertraglich vereinbarten Bauzeit an Sie übergeben.

Warum ist das Wichtig?

Die durchschnittliche Bauzeit in Deutschland beträgt 9 Monate. Dadurch fallen bei vielen regionalen Bauträgern 3 Monate länger Bauzinsen an. Außerdem zahlen Sie länger Miete für Ihre Wohnung. Ihr Town & Country Haus entsteht in 3 bis 6 Monaten auf Ihrem Grundstück. Damit ist der Zeitraum von Baugenehmigung bis Fertigstellung bei Ihrem Town & Country Haus wesentlich kürzer als bei den meisten Fertighäusern. Sie sparen 2.000 € - 4.000 € für Bauzeitinsen und Miete und genießen früher ein besseres Leben im eigenen Haus.

Optimale Betreuung

In vielen Unternehmungen werden die Geschicke auf der Baustelle von einer fernen Zentrale aus geleitet. Für Bauherren bedeutet das weite Wege, Abwicklung per Fax oder Mail oder nervende Gespräche mit einem Call-Center. Der Bauleiter ist nicht erreichbar und der Verkäufer fühlt sich nicht mehr verantwortlich oder ist in Gesprächen. Town & Country weiß, dass Ihr Haus eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben ist. Selbstverständlich werden Sie rund um betreut. Ihre beiden Ansprechpartner sind Ihr Hauskaufberater und Ihr Bauleiter. Sie sparen Zeit und Nerven und haben klare Verantwortlichkeiten.

4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft

Wir möchten, dass Sie die Bauzeit Ihres Traumhauses ohne Sorgen erleben können. Deshalb garantiert Town & Country die Fertigstellung Ihres Hauses zu dem vereinbarten Preis. Wie? Sie erhalten von uns eine im Kaufpreis enthaltende Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 20% des Kaufpreises von der R+V Versicherung.

Warum ist das wichtig?

Der Gesetzgeber fordert 5% Erfüllungsbürgschaft zur Absicherung der Bauherren bei Insolvenz des Bauunternehmens. Bei Town & Country erhalten Sie 20%. Das ist das 4-fache an Absicherung, damit auch bei Insolvenz Ihres Vertragspartners die Fertigstellung Ihres Hauses wirklich erfolgen kann.

Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto

Für jedes Bauvorhaben erfolgt, zur Sicherheit für Sie, die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Konto.

Warum ist das so wichtig?

Üblicherweise haben Sie keine Sicherheit vor Insolvenz des Bauträgers. Der verwendet das Vorschusskapital oft für alte Baustellen. Ein Schneeballeffekt ist dann die Folge. Am Ende blüht Ihnen die harte Auseinandersetzung mit dem Insolvenzverwalter und alle Handwerker stellen ihre Forderungen an Sie als Bauherr. Der durchschnittliche Schaden, der in Deutschland bei Bauträgerinsolvenz pro Bauvorhaben entsteht, beträgt 18.500 €. (Quelle: Bauherrenschutzbund) Die durchschnittliche Insolvenzquote bei Bauträgern in Deutschland liegt bei 8,9% pro Jahr. Das Baugeldkonto von Town & Country sorgt dafür, dass Ihr Geld ausschließlich für Ihre Baustelle ausgegeben wird. Ihr Geld geht in Ihrer Baustelle!



Verwendung von Markenprodukten

Wenn wir bauen, dann mit geprüfter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihr Town & Country Haus höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte beim Bau Ihres Town & Country Hauses. Angefangen bei Ytong-Baustoffen für das Mauerwerk über Vaillant-Heizthermen bis hin zum Dach von Braas und vielen anderen setzen wir auf anerkannt höchste Standards am Bau.

Warum ist das Wichtig?

Viele regionale Bauträger bauen mit Material, das zurzeit gerade günstig zu bekommen ist. Als Folge sind diese Materialien und Baustoffe nicht aufeinander abgestimmt und Folgemängel oft erst nach Monaten und Jahren erkennbar. Folgende Leistungen, werden von Bauunternehmen gern nachträglich berechnet. Bei Town & Country sind diese inklusive:

- 1.500 € Baustelleneinrichtung (Bauschutt und Bau WC)
- 7.500 € Erdhaushub, Gründungspolster
- 7.500 € Bodenplatte frostsicher
- 1.500 € farbiger Putz
- 1.500 € Ihr Haus ist auch innen tapezierfähig gespachtelt.

Ihr Mehrwert bei Town & Country: Sie sparen bis zu 19.500 € gegenüber den meisten Bauunternehmen in Deutschland

Blower-Door-Test

Jeden Neubau prüfen wir mit dem Blower-Door-Test auf Winddichtigkeit. Das hat den großen Vorteil, dass Sie langfristig Heizkosten sparen und feuchte Stellen im Mauerwerk vorbeugen. Unsere Standards liegen dabei deutlich besser als die gesetzlichen Vorgaben.

Warum ist das Wichtig?

Ihr Haus behält die Wärme dort, wo sie hin gehört, im Haus und nicht im Garten. Auch hierfür sind das überlegte Zusammenspiel der Town & Country Planung, Markenprodukte und der TÜV Details verantwortlich. Durch ein dichtes Haus sparen Sie jährlich einiges an Energiekosten.

Mehrmalige Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter

Jedes Town & Country Haus wird während der Bauzeit gezielt durch einen unabhängigen Baugutachter überprüft. Zudem kontrollieren diese Experten den gesamten Neubau noch einmal vor der Endabnahme.

Warum ist das Wichtig?

Town & Country macht exakt das, was Verbraucherschützer empfehlen – unabhängige Qualitätskontrolle. Der Baugutachter kostet Sie nichts extra.

Nach dem Bau – Schutz vor existenziellen Bedrohungen

Sie sind eingezogen und stolzer und glücklicher Eigentümer Ihres Town & Country Hauses. Damit diese auch so bleibt erhalten Sie von uns folgende bereits im Kaufpreis enthaltenen Leistungen.



Gewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000€

Falls trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt lässt Town & Country Sie auch hier nicht allein. Bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle, zusätzlich zu den gesetzlichen Vorschriften, ab. Auch der Gesetzgeber hat das erkannt und deshalb gibt es die gesetzliche Gewährleistung von 5 Jahren. Aber wenn in 5 Jahren etwas passiert, dann ist jeder zweite Bauträger nicht mehr da und der Bauherr bleibt komplett auf den Kosten sitzen. Dann brauchen Sie finanzielle Sicherheit. Uns ist kein regionaler Bauträger bekannt, der eine solche Bürgschaft anbietet. Mit 75.000 € kann bei einem Town & Country Haus jeder ernsthaften Mangel behoben werden.

Ihr Mehrwert bei Town & Country: Bis zu 75.000 €.

20 Jahre NotfallHilfeplan

Der Hauskauf ist eine große Lebensentscheidung. Manchmal kommt es anders als geplant und unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind und Ihr Haus behalten können, hilft Ihnen unser 20-Jahre NotfallHilfeplan. Wenn Sie unverschuldet in Not geraten, steht Ihnen als Kunde von Town & Country ein professioneller Schuldenberater zur Seite, der die Verhandlung mit Banken und Gläubigern übernimmt. So erhalten Sie in einer emotionalen Ausnahmesituation professionelle Verhandlungs-Unterstützung und behalten so die Übersicht.

Ihr Mehrwert bei Town & Country: Sie erhalten Unterstützung bei der Abwendung der Zwangsversteigerung. Sie werden nicht alleine gelassen.

„Auf Wunsch“ Immobilienkredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für 5 Jahre

Bei einem unverschuldeten Verlust des Arbeitsplatzes übernimmt die Versicherung einen Teil Ihrer monatlichen Rate. Sie erhalten 250 € im Monat je Vertragspartner, optional bis zu 1.000 € für beide Bauherren. Damit können Sie die Differenz zum Arbeitslosengeld abfangen und sich entspannter eine neue Arbeit suchen.

Kunden sagen uns immer wieder „Wir waren froh, dass wir die Versicherung hatten.“

Hausakte

Bei der Hausübergabe bekommen Sie von uns die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswirtschaft empfohlene Hausakte. In ihr sind alle wichtigen Dokumente, Daten und Termine zu Ihrem Haus übersichtlich aufgeführt und jederzeit griffbereit. Ein gebrauchtes Auto ohne Checkheft verkauft sich schlechter. So ist das auch bei einem Haus. Die Hausakte ist das Checkheft für Ihr gepflegtes Town & Country Haus. Sie enthält alle Protokolle und notwendigen Belege. Im Ergebnis wird sich Ihr Haus gegebenenfalls leichter verkaufen lassen. Um- oder Anbau lassen sich damit leichter planen. Die Hausakte qualifiziert Ihr Haus zu einer werthaltigen Anlage.