

Mieterselbstauskunft

Mit Abgabe dieser Mieterselbstauskunft bewerben Sie sich auf die Anmietung der unten angegebenen Immobilie. Die Immobilie wird von Ihnen persönlich bzw. durch Sie beauftragte Dritte besichtigt und sagt Ihnen zu. Die Mieterselbstauskunft wird zur Vorlage beim Vermieter verwendet und gibt die darin enthaltenen Daten an diesen weiter. Wir bitten dies zu beachten.

Unterlagen

Vor Besichtigungstermin	Nach Besichtigung der Wohnung	Nach Zusage der Wohnung
<ul style="list-style-type: none"> • Fragebogen Mieterselbstauskunft (siehe Folgeseiten) via Mail oder Whatsapp zusenden. • Aktuelle <u>SCHUFA-Bonitätsauskunft (online bei immowelt beantragen)</u> via Mail oder Whatsapp zusenden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wartezeit bis Zu- oder Absage. • Ggf. kann Bewerber weiterhin Interesse äußern oder Änderungen im Bewerberverfahren mitteilen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensnachweis (Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater) • Fotokopie der Personalausweise

Bitte schicken Sie die Mieterselbstauskunft ausgefüllt mit den erforderlichen Unterlagen an: info@alvaro-immobilien.de oder via Whatsapp an Frau Schmid +49175-9009448.

Bewerbung für Mietobjekt:

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

4 Zimmer EFH

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage):

PLZ, Ort:

Mietbeginn:

01.08.2024

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	Weitere Mietinteressent/innen
Name		
Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Geburtsdatum und -ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail-Adresse		
Beruf / ausgeübte Tätigkeit		
Nettoeinkommen/Monat (€)		
Sonstige Einkünfte/Monat (€)		
Arbeitgeber (aktuell)		
Firma/Name, PLZ, Ort		
in ungekündigtem Anstellungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Weitere Mitbewohner

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Vermieter
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Die Wohnung wird für Personen benötigt.

- Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere:

- Ich/Wir beabsichtigen **Tierhaltung**. Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.

Gewünschte **Mietdauer** (langfristig/kurzfristig/Anzahl d. Jahre):

Ist einer der Mietinteressenten **Raucher**? Ja Nein

Befinden Sie sich oder einer der Mietinteressenten in der **Probezeit**? Ja Nein

Besteht eine **Haftpflichtversicherung**, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? Ja Nein

Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit eine abzuschließen? Ja Nein

Das **derzeitige Mietverhältnis** wurde gekündigt seitens Mieter Vermieter ist ungekündigt

Es gibt/gab einen **Rechtsstreit** mit dem derzeitigen/letzten Vermieter Ja Nein

Ich versichere:

- Über meine/unsere bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungstitel wegen Mietrückständen anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Anlagen

- Einkommensnachweise der letzten 3 bis 6 Monate in Kopie/Foto/Scan (mind. 3 Monate)
- Schufa Bonitätsauskunft
- Personalausweiskopie (ggf. nach Zusage)
- Nachweis des unbefristeten Arbeitsverhältnisses
- Sonstige:
 - _____ (z. B. Rentenbescheid)
 - _____ (z. B. Foto von Haustier)
 - _____ (z. B. Haftpflichtversicherung)

Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unsere(r) Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten, aufzuheben und ggf. sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent/in