

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	226.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen ca. 600 m ² ca.	100.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **386.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **6.200 €** Darlehen **380.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 280.000 € 877,33 €
Tilgung 1,26% 294,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,34% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 278,33 €
Tilgung 1,58% 132,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.581,67 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **328.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 328.200 € 856,06 €
Tilgung 1,00% 273,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.129,56 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **328.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,02% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 188.200 € 473,64 €
Tilgung 2,00% 313,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.303,97 €**

Datum der Zinskonditionen : 28.10.24