

**Neubau von 4 Doppelhaushälften  
in Seedorf**

**Lage:** sonnig  
**Baubeginn:** 2024  
**Baufertigstellung:** 2024 / 2025  
**Bebauung:** KG + EG + DG + Spitz

nach GEG 2020

Baugenehmigung erteilt

Parzelle Nr.	Grundstücksgröße	zzgl.		Zimmer	Wohnfläche	Verkaufspreis	Vefügbarkheit
		Straßenanteil	(Privatstraße)				
<b>Variante 1 :</b>							
<b>7,11 m x 10,99 m</b>							
1	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		7	ca. 178 m <sup>2</sup>	699.900,00 €	frei
2	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		7	ca. 178 m <sup>2</sup>	684.900,00 €	frei
3	ca. 345 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		7	ca. 178 m <sup>2</sup>	684.900,00 €	frei
4	ca. 307 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		7	ca. 178 m <sup>2</sup>	684.900,00 €	frei
<b>Variante 2 :</b>							
<b>5,99 m x 10,99 m</b>							
1	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		6	ca. 146 m <sup>2</sup>	659.900,00 €	frei
2	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		6	ca. 146 m <sup>2</sup>	644.900,00 €	frei
3	ca. 345 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		6	ca. 146 m <sup>2</sup>	644.900,00 €	frei
4	ca. 307 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		6	ca. 146 m <sup>2</sup>	644.900,00 €	frei
<b>Variante 3 :</b>							
<b>4,99 m x 10,99 m</b>							
1	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		5	ca. 114 m <sup>2</sup>	639.900,00 €	frei
2	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		5	ca. 114 m <sup>2</sup>	624.900,00 €	frei
3	ca. 345 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		5	ca. 114 m <sup>2</sup>	624.900,00 €	frei
4	ca. 307 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>		5	ca. 114 m <sup>2</sup>	624.900,00 €	frei

**Im Kaufpreis enthalten:**

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Hausanschlußkosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten
- gepflasterte Terrasse
- gepflasterte Hofzufahrt
- eine Einzelgarage
- 1 gepflasterter Stellplatz

**Im Hauskaufpreis nicht enthalten :**

- Gärtnerische Anlage
- Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Gebäudeeinmessung
- Teilungsmessung
- Einfriedung ( Zaun )

**Ausbaustand schlüsselfertig :**

- ☑ Stahlbetonkeller mit Wärmedämmung
- Kellergeschoss mit Wohnraumhöhe
- EG, DG und Studio in Ziegelbau
- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- freitragende Holzterasse
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

**Eigenleistungen möglich**

**Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten**  
 27.02.2024