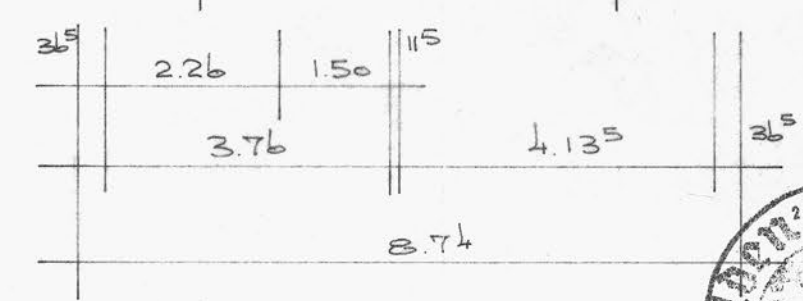
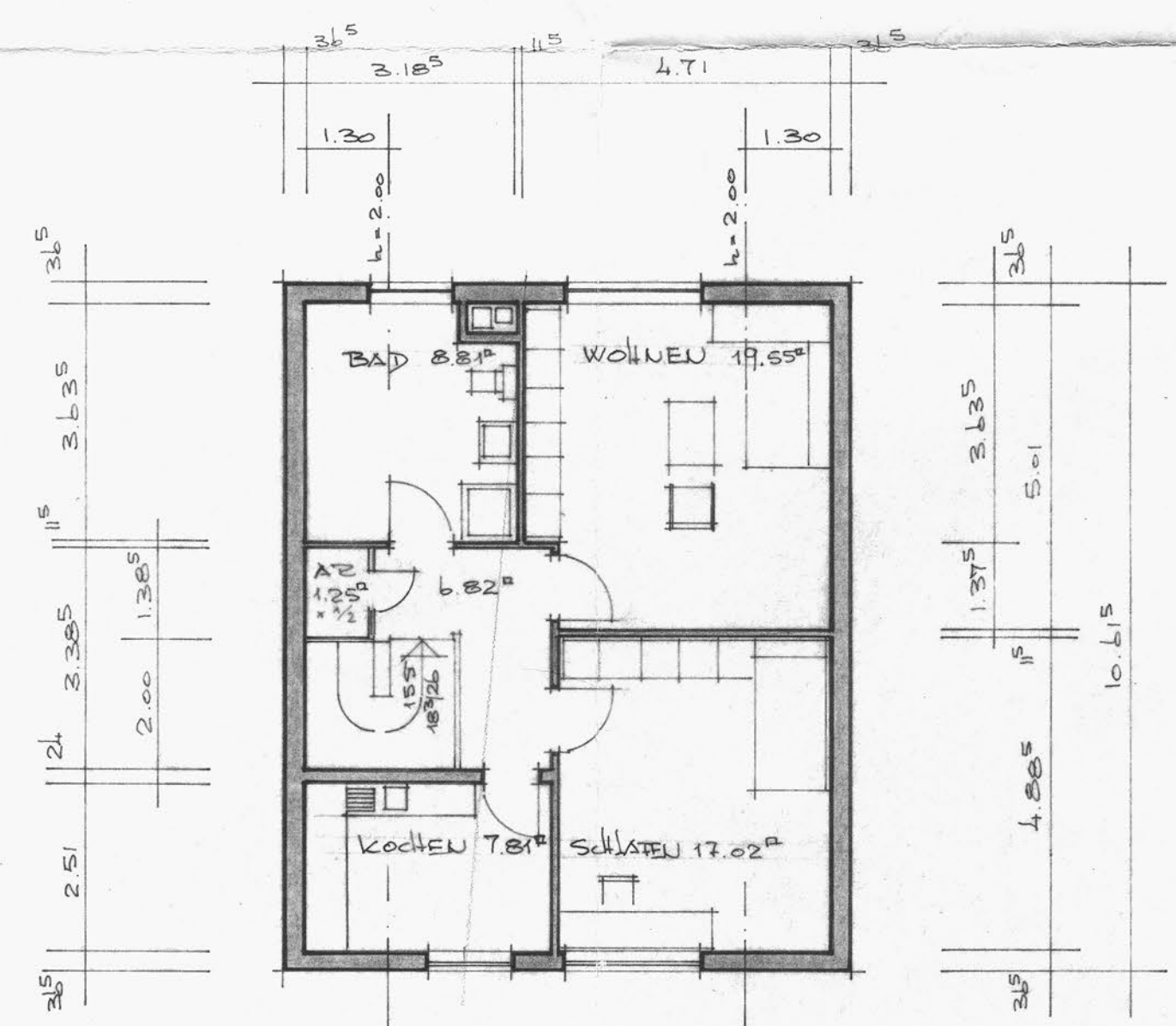


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Bauaufsichtlich geprüft  
 Anlage zur Baugenehmigung  
 Reg. Nr. 388/77 vom heutigen  
 Tage / ... gehörig  
 Hildern, den 21. 10. 1977



Der Stadtdirektor  
 Bauordnungsamt  
 im Auftrage  
 (Inn. Angest.)

|   |                                |                              |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| HARALD FECHNER - DIPL.-ING. ARCHITEKT<br>401 HILDEN - HEERSTRASSE 83 - FERNRUF 3349 |                                |                              |
| BAUVORHABEN:<br>HILDEN, RICHARD-WAGNER-STR  |                                |                              |
| BAUHERR:<br>ELLEUTE FRITZ ROSENBERGER   |                                |                              |
| MASZSTAB<br>1:100   | WOHNUNGESCHOSSE                |                              |
| DAT.<br>21.6.77   | DES BAUHERR:<br>F. Rosenberger | DES ARCHITEKT:<br>H. Fechner |

## Wohnfläche und Nutzfläche

### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

| Etage                    | Raum           | Wohnfläche<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|
|                          | Wohnen         | 38,91                           |
|                          | Essen          | 10,31                           |
|                          | Küche          | 10,67                           |
|                          | Diele          | 10,46                           |
| <u>EG</u>                | Garderobe      | 2,78                            |
|                          | WC             | 2,53                            |
|                          | Ankleidezimmer | 8,18                            |
|                          | Badezimmer     | 7,87                            |
|                          | Schlafzimmer 1 | 13,07                           |
|                          | Schlafzimmer 2 | 12,57                           |
| <b>Σ EG:</b>             |                | <b>117,35 m<sup>2</sup></b>     |
| abzügl. 3 % Putzabschlag |                | <b>113,83 m<sup>2</sup></b>     |

### Wohnflächenberechnung Obergeschoss

| Etage                    | Raum           | Wohnfläche<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|
|                          | Schlafzimmer 1 | 19,55                           |
|                          | Schlafzimmer 2 | 17,02                           |
| <u>OG</u>                | Schlafzimmer 3 | 7,81                            |
|                          | Badezimmer     | 8,81                            |
|                          | Diele          | 6,82                            |
|                          | Abstellraum    | 0,62                            |
| <b>Σ OG:</b>             |                | <b>60,63 m<sup>2</sup></b>      |
| abzügl. 3 % Putzabschlag |                | <b>58,81 m<sup>2</sup></b>      |

### Zusammenfassung Wohnflächenberechnung

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss    | 117,35 m <sup>2</sup>       |
| Dachgeschoss   | 60,63 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt:</b> | <b>172,64 m<sup>2</sup></b> |

| Etage     | Raum         |
|-----------|--------------|
|           | Hobbyraum    |
|           | Bar          |
|           | Dusche       |
| <u>KG</u> | Heizungsraum |
|           | Waschraum    |
|           | Vorräte      |
|           | Werkzeug     |

## Impressionen – Eingang / Wohn- und Esszimmer



Gefliester Eingangsbereich mit Flügeltüren zum Wohn- und Esszimmer



Bitte Wand beachten

Großzügig geschnittenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin

## Impressionen – Außenansicht und Terrasse



Vorderansicht



Uneinsehbare Terrasse im Grünen

## Impressionen – Wohn- und Esszimmer



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit hochwertigem Parkettboden

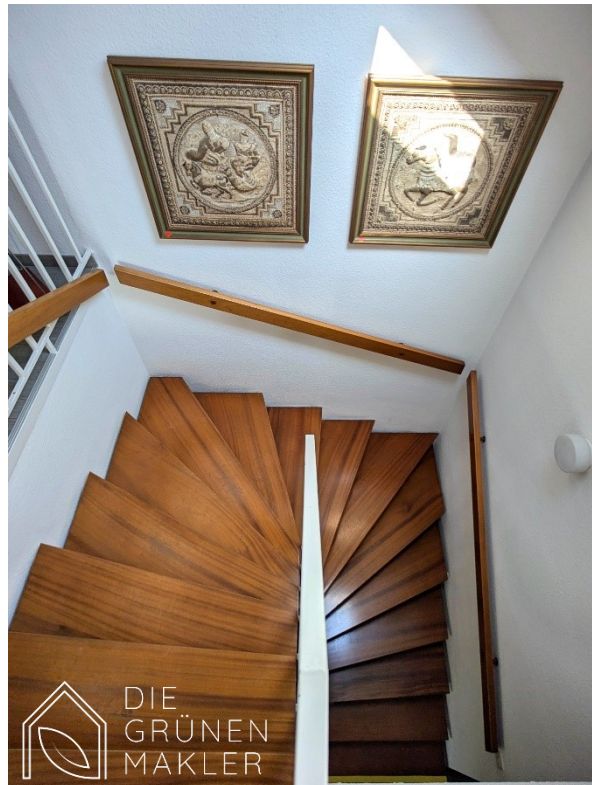


Offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer

## Impressionen – Küche und Treppenhaus



Neben dem Esszimmer gelegene Küche



Helles Treppenhaus

## Impressionen – 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss



1. Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Blick ins Grüne



2. Schlaf- oder Arbeitszimmer im Erdgeschoss mit Terrassenzugang

## Impressionen – Begehbarer Kleiderschrank und Bad



Ankleidezimmer



Badezimmer im Erdgeschoss mit Badewanne und Dusche



## Impressionen – Bar und Terrasse



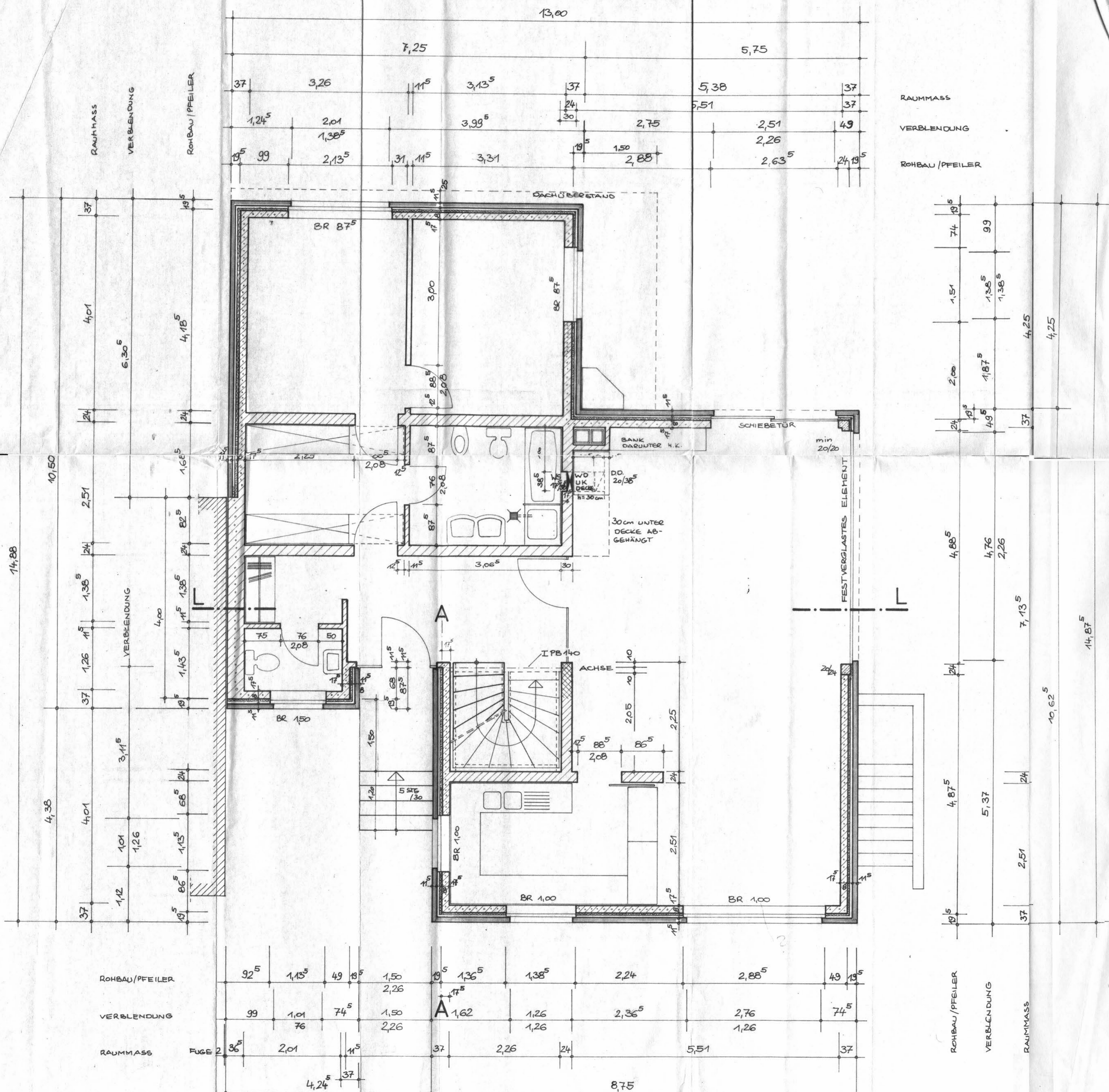
Bar im Keller

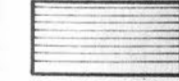
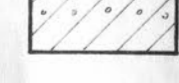


Terrasse in Südlage mit Markise

ERDGESCHOSS

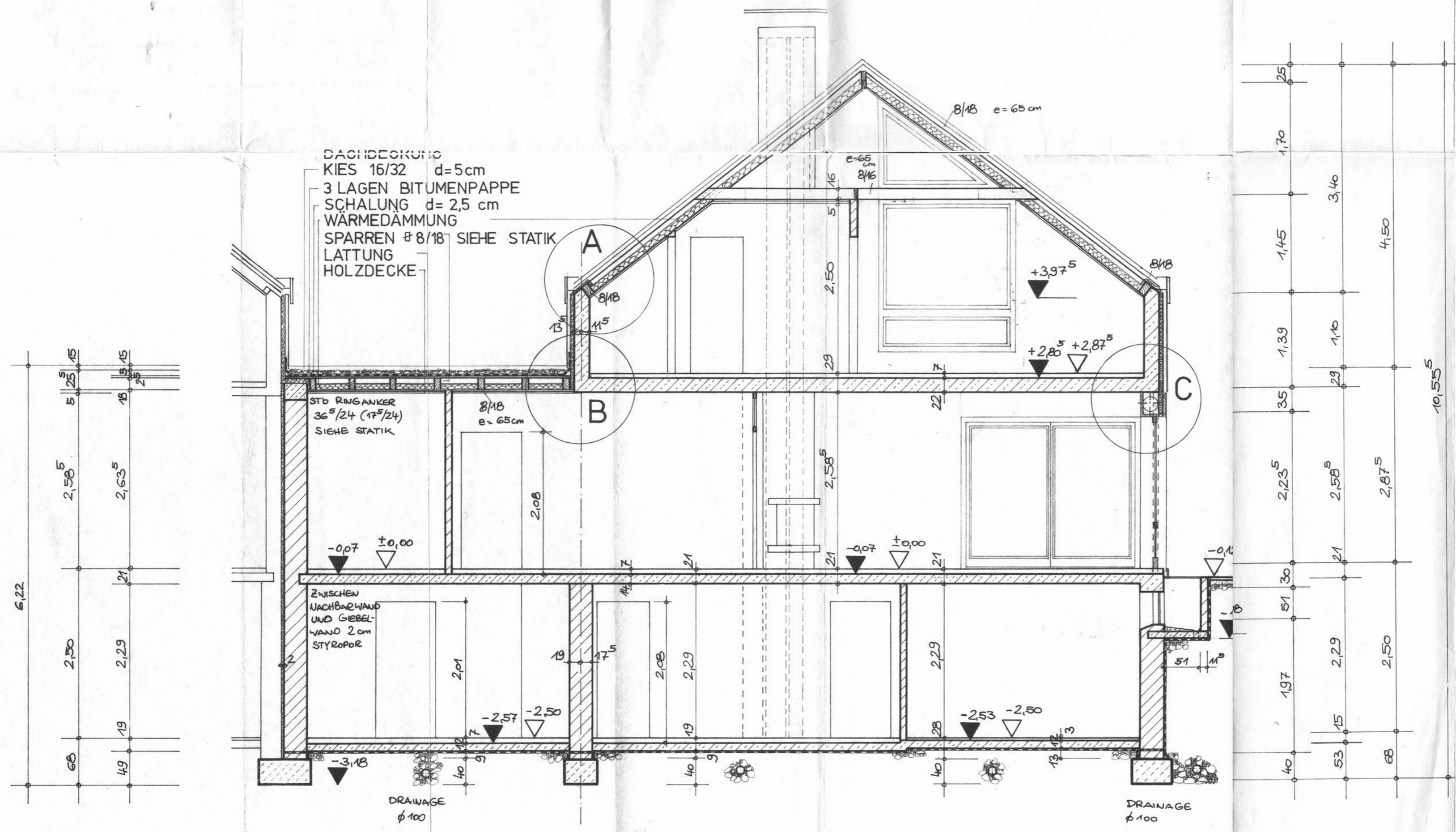
M.: 1:50



-  STAHLBETON Bn 250
-  VERBLENDUNG
-  KSV 1,8/150/II
-  KSV 1,8/150/III
-  KSL 1,4/150/II

|   |                |           |
|---|----------------|-----------|
| HAROLD FECHNER · DIPL.-ING. - ARCHITEKT       |                |           |
| 401 HILDEN · HEILIGSTRASSE 83 · FERNRUUF 3349 |                |           |
| BAUVORHABEN HILDEN, RICHARD-WAGNER STR.       |                |           |
| BAUHERR: EHELEUTE FRITZ ROSENBERGER           |                |           |
| GE: KATZBACH                                  | MASSTAB:       | BLATT NR. |
| DAT: 05.10.77                                 | 1:50           |           |
| GEANDERT:                                     | BEZEICHNUNG    |           |
| DAT:  | ERDGESCHOSS    |           |
| GEANDERT:                                     | DAT:           |           |
| DER BAUHERR:                                  | DER ARCHITEKT: |           |

LÄNGSSCHNITT M.: 1:50



- ±0,00 = 48,50m NN
- OK FERTIGBODEN
  - OK ROHBODEN
  - KSL 1,4/150/II
  - KSV 1,8/150/II
  - STAHLBETON Bn 250
  - BETON Bn 100

|   |                             |           |
|---|-----------------------------|-----------|
| HARALD FECHNER - DIPL.-ING. - ARCHITEKT |                             |           |
| 401 HILDBACH - HILDBACH - 3349          |                             |           |
| BAUVORBEREITUNG                         | HILDEN, RICHARD-WAGNER STR. |           |
| BAUHERRE                                | EHELEUTE FRITZ ROSENBERGER  |           |
| GR.: KATZBACH                           | MASSSTAB: 50                | BLATT-NR. |
| DR: 04.11.77                            |                             |           |
| GEWÄNDERT:                              | BEZEICHNUNG                 |           |
| DR:                                     | LÄNGSSCHNITT                |           |
| DR:                                     |                             |           |
| DR:                                     |                             |           |