

KENNZEICHEN:

10.22277.1.9

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNISIERTE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Bernsdorfer Str. 74	WOHNFLÄCHE:	ca. 60 m ²	GESAMTMIETE:	526,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	365,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2024	NEBENKOSTEN:	161,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

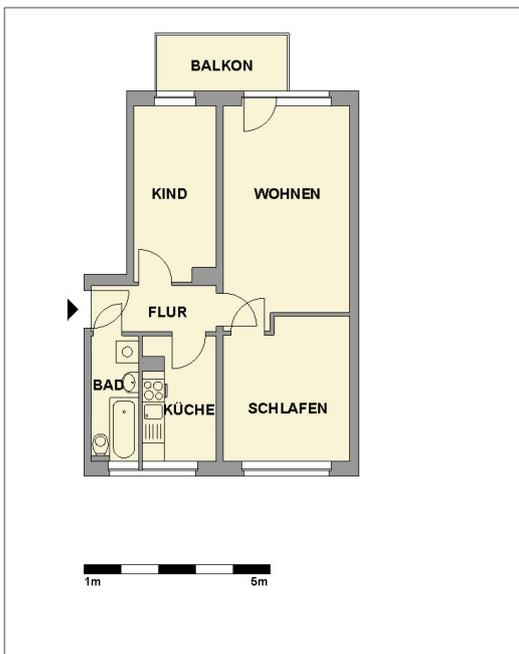
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 41 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 60 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	107,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1974
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111