

WOHNUNGSTYP B
3-ZIMMER-WOHNUNG

OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach

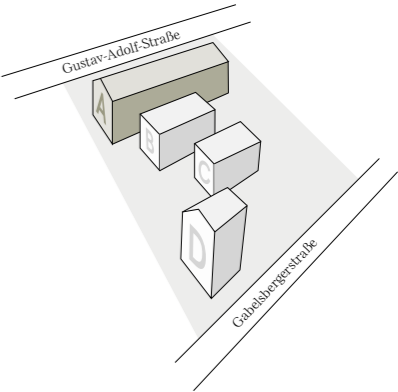
WOHNUNGEN TYP B

WHG. 01	EG	TERRASSE	77,68 m²
WHG. 19	EG	TERRASSE	77,68 m²
WHG. 03	1. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 22	1. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 06	2. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 25	2. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 09	3. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 28	3. OG	BALKON	78,05 m²
WHG. 12	4. OG	BALKON	76,68 m²
WHG. 31	4. OG	BALKON	76,68 m²

BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/ESSEN	27,92 m²
KÜCHE	7,92 m²
SCHLAFEN	14,05 m²
KIND	10,94 m²
FLUR	5,87 m²
BAD	5,98 m²
ABSTELLRAUM	1,60 m²
BALKON (50%)	3,77 m²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 78,05 m²

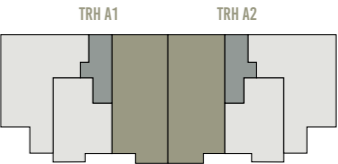
GEBÄUDEPLAN



LAGE

			6.OG
			5.OG
	12	31	4.OG
	09	28	3.OG
	06	25	2.OG
	03	22	1.OG
	01	19	EG

GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.