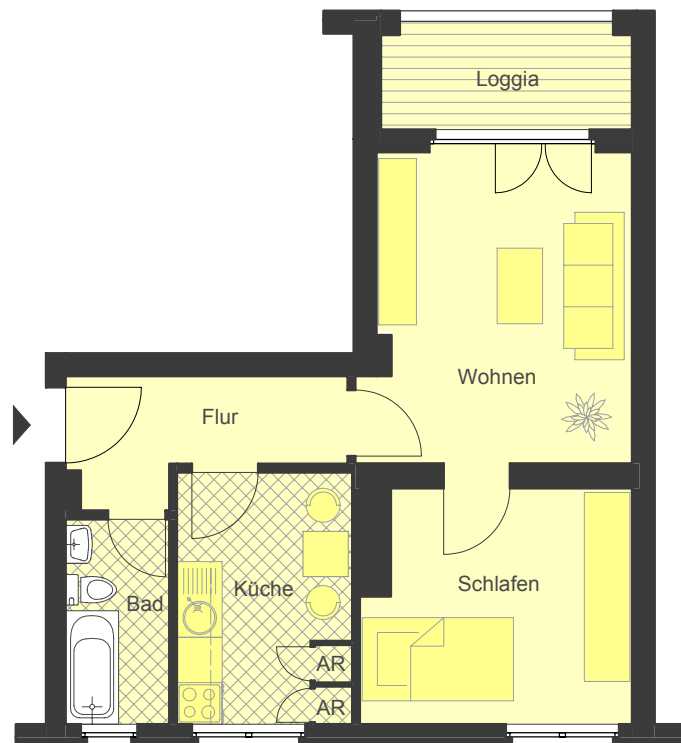


Waldstraße - Nr.:  
77

Wohnung-Nr.:  
**005, 008**



## TYP-X

### WOHNUNG 005:

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche        | 41,63 m <sup>2</sup>       |
| + anr. Freifläche | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>WFL gesamt</b> | <b>43,83 m<sup>2</sup></b> |

Die in den Grundrissen enthaltene Möblierung ist nicht Bestandteil der Wohnung und stellt nur einen Vorschlag dar.

Die zeichnerische Darstellung kann vom tatsächlichen baulichen Bestand - Wandstärken, Nischen, Pfeiler, Türschläge, Anordnung der Sanitärobjekte etc. - der jeweiligen Wohneinheit abweichen.

Die Wohnflächen wurden durch den Eigentümer ermittelt. Die Grundlage der Berechnung ist die Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen § 42 II. BV, in der Fassung vom 12.10.1990, geändert am 23.06.1996.

Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen kann es zu Abweichungen der Wohnflächen kommen.