

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 2-Raumwohnung in bester Innenstadtlage!

<b>Objektnummer</b>	422/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	Otto-von-Guericke-Str. 82
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	1 rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundmiete</b>	335,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	90,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	425,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	Fremdanbieter
<b>Gesamtmieta</b>	425,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €

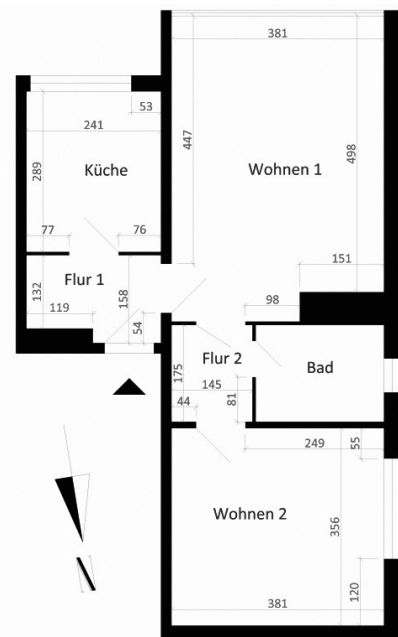


Kinderspielplatz

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	128,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1958
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1992
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)