

# BAUTEC<sup>®</sup>

[www.bautek-projekte.de](http://www.bautek-projekte.de)

25 Jahre Kompetenz in Immobilien & Bau



**IMMOBILIENVERTRIEB**  
**HAUSVERWALTUNG**  
**PROJEKTENTWICKLUNG**  
**FINANZIERUNG**  
**BAU**

**BAUTEC**

Beteiligungsgesellschaft mbH

& Co. Vermiet- und Service KG

Stadtring 4 | D-03042 Cottbus

Ansprechpartner: Andreas Born

Tel.: +49 (0) 355 / 35 53 200 (Mo-Fr 9-17 Uhr)

Mobil: +49 (0) 176 / 102 599 72

E-Mail: [admin@bautek-cottbus.de](mailto:admin@bautek-cottbus.de)

# Wohneigentum im Zentrum

## Modern Wohnen in den Cottbuser „Meldehöfen“

Genießen Sie familienfreundliches Wohnen im Cottbuser Innenstadtquartier MELDEHÖFE. Barrierearm, altersgerecht & zukunftssicher

Mit seiner Fertigstellung wird sich der gesamte Bereich zu einer der lebenswertesten Wohnanlagen in Cottbus entwickelt haben. In diesem Quartier der ehemaligen Kornbrennerei Melde verbindet sich Wohnen in neuen Häusern und wiederbelebter historischer Bausubstanz.



### Karl-Liebknecht-Str. 111

Das Wohnhaus in der Karl-Liebknecht-Str. 111 wird als vierter Bauabschnitt im Stadtquartier Meldehöfe errichtet. Hier entstehen insgesamt elf barrierearme Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 58 bis 142 m<sup>2</sup>, in denen Familien, Paare oder Singles ihr neues Zuhause finden können.

Je nach Wohnung verfügen diese über einen Balkon oder eine Terrasse. Freuen Sie sich auf intelligente Grundrissvarianten und eine hochwertige Ausstattung.

Selbstverständlich für dieses Gebäude ist der Personenaufzug. Die Wohnungen sprechen alle Generationen an und sind eine gute Anlage in Ihre Zukunft.

### Gustav-Melde-Weg 6a

Die Stadtvilla wird die Wohnanlage in dem neu angelegten Gustav-Melde-Weg ergänzen. Insgesamt neun Wohnungen - teils als Maisonette konzipiert - mit 2, 3 oder 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 69 und 140 m<sup>2</sup> sprechen Familien, Paare und Singles aller Generationen an, ihr neues Zuhause zu finden.

Ob Garten, Balkon oder Dachterrasse. Vieles ist möglich. Individuelle Grundrisslösungen und eine hochwertige Ausstattung sind sämtlichen Wohnungen vorbehalten.

Der Personenaufzug führt vom Erdgeschoss bis in die Etage der jeweiligen Wohnungseingangstür.



[www.bautech-projekte.de](http://www.bautech-projekte.de)

0355 / 35 53 200 (Mo - Fr 9 - 17 Uhr)