

Wohnflächenberechnung

Einheit	Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Potenzial m <sup>2</sup>
<b>WH 00.1</b>				
	Erdgeschoss	Flur	7,12 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Schlafzimmer 1	14,94 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Wohnzimmer	24,36 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Küche	19,04 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Abstell.	2,77 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Bad	13,14 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Schlafzimmer 2	18,29 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Loggia 3,31 (50%)	1,65 m <sup>2</sup>	
			<b>101,31 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>WH 00.2</b>				
	Erdgeschoss	Flur	12,76 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Schlafzimmer	16,82 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	WC	1,08 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Bad	3,17 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Küche	14,57 m <sup>2</sup>	
	Erdgeschoss	Wohnzimmer	18,36 m <sup>2</sup>	
			<b>66,76 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächenberechnung

Einheit	Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Potenzial m <sup>2</sup>
<b>WH 01.1</b>				
	1.Obergeschoss	Flur	9,56 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Bad	13,77 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Abstell.	2,95 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Wohnzimmer	26,67 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Küche	19,66 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Loggia 3,31 (50%)	1,65 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Schlafzimmer	19,01 m <sup>2</sup>	
			<b>93,27 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>WH 01.2</b>				
	1.Obergeschoss	Flur	14,00 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Schlafzimmer	20,11 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Arbeitszimmer	22,46 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	WC	1,08 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Bad	2,68 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Küche	16,15 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Wohnzimmer	18,90 m <sup>2</sup>	
	1.Obergeschoss	Balkon 4,0 (50%)		2,00 m <sup>2</sup>
			<b>95,38 m<sup>2</sup></b>	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächenberechnung

Einheit	Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Potenzial m <sup>2</sup>
<b>WH 02.1</b>				
	2.Obergeschoss	Flur	9,56 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Bad	13,77 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Abstell.	2,95 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Wohnzimmer	26,67 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Küche	19,66 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Loggia 3,31 (50%)	1,65 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Schlafzimmer	19,01 m <sup>2</sup>	
			<b>93,27 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>WH 02.2</b>				
	2.Obergeschoss	Flur	14,00 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Schlafzimmer	20,11 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Arbeitszimmer	22,46 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	WC	1,08 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Bad	2,68 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Küche	16,15 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Wohnzimmer	18,90 m <sup>2</sup>	
	2.Obergeschoss	Balkon 4,0 (50%)		2,00 m <sup>2</sup>
			<b>95,38 m<sup>2</sup></b>	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächenberechnung

Einheit	Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Potenzial m <sup>2</sup>
<b>WH 03.1</b>				
	3.Obergeschoss	Flur	13,78 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Arbeitszimmer	20,15 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Schlafzimmer	20,11 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Wohnzimmer	24,36 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Schlafzimmer 2	21,38 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Bad	7,33 m <sup>2</sup>	
	3.Obergeschoss	Küche	11,13 m <sup>2</sup>	
			<b>118,24 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>WH 04.1</b>				
	4.Obergeschoss	Flur		10,47 m <sup>2</sup>
	4.Obergeschoss	Arbeitszimmer		10,72 m <sup>2</sup>
	4.Obergeschoss	Schlafzimmer		14,56 m <sup>2</sup>
	4.Obergeschoss	Wohn/Esszimmer		31,22 m <sup>2</sup>
	4.Obergeschoss	Küche		8,92 m <sup>2</sup>
	4.Obergeschoss	Bad		7,37 m <sup>2</sup>
			<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>83,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>			<b>663,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Potenzial</b>				<b>87,26 m<sup>2</sup></b>