

# Haus 4

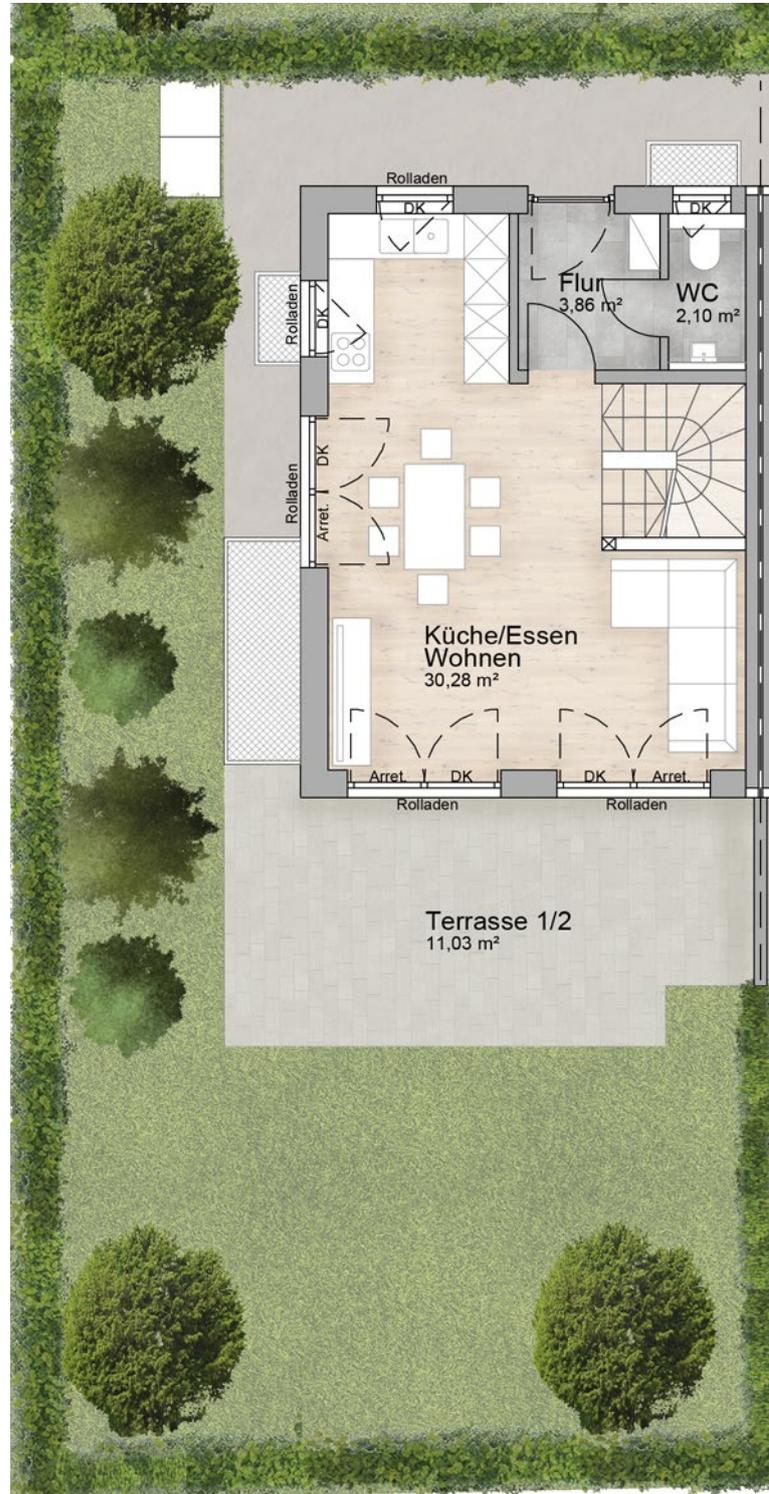
## Erdgeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

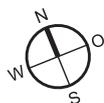
Küche/Essen/Wohnen	30,28 m <sup>2</sup>
Flur	3,86 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	11,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,27 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 viel natürliches Licht sorgt für helle Räume
- 2 effizienter Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 3 großzügiger Wohn- und Essbereich
- 4 große Südterrasse
- 5 Garage und Außenstellplatz



DK Dreh-Kippflügel  
Arret. Arretiert



# Haus 4

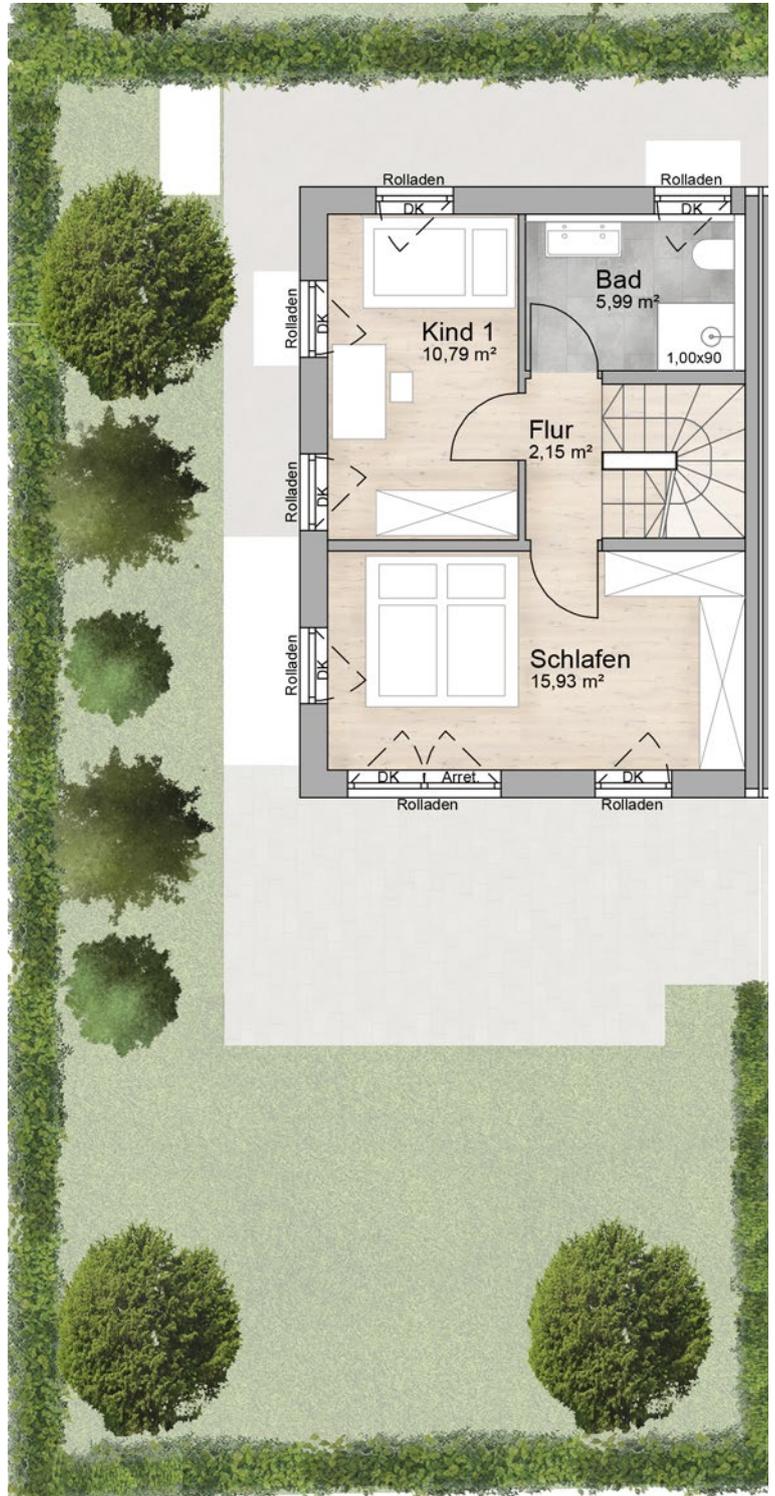
## 1. Obergeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer	15,93 m <sup>2</sup>
Bad	5,99 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	2,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>34,86 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 großzügige Schlafzimmer mit guter Möblierbarkeit
- 2 viel natürliches Licht sorgt für helle Räume
- 3 Badezimmer mit Doppelwaschtisch und Dusche
- 4 riesige Schrankwand möglich



DK Dreh-Kippflügel  
Arret. Arretiert



# Haus 4

## Dachgeschoss M 1:100

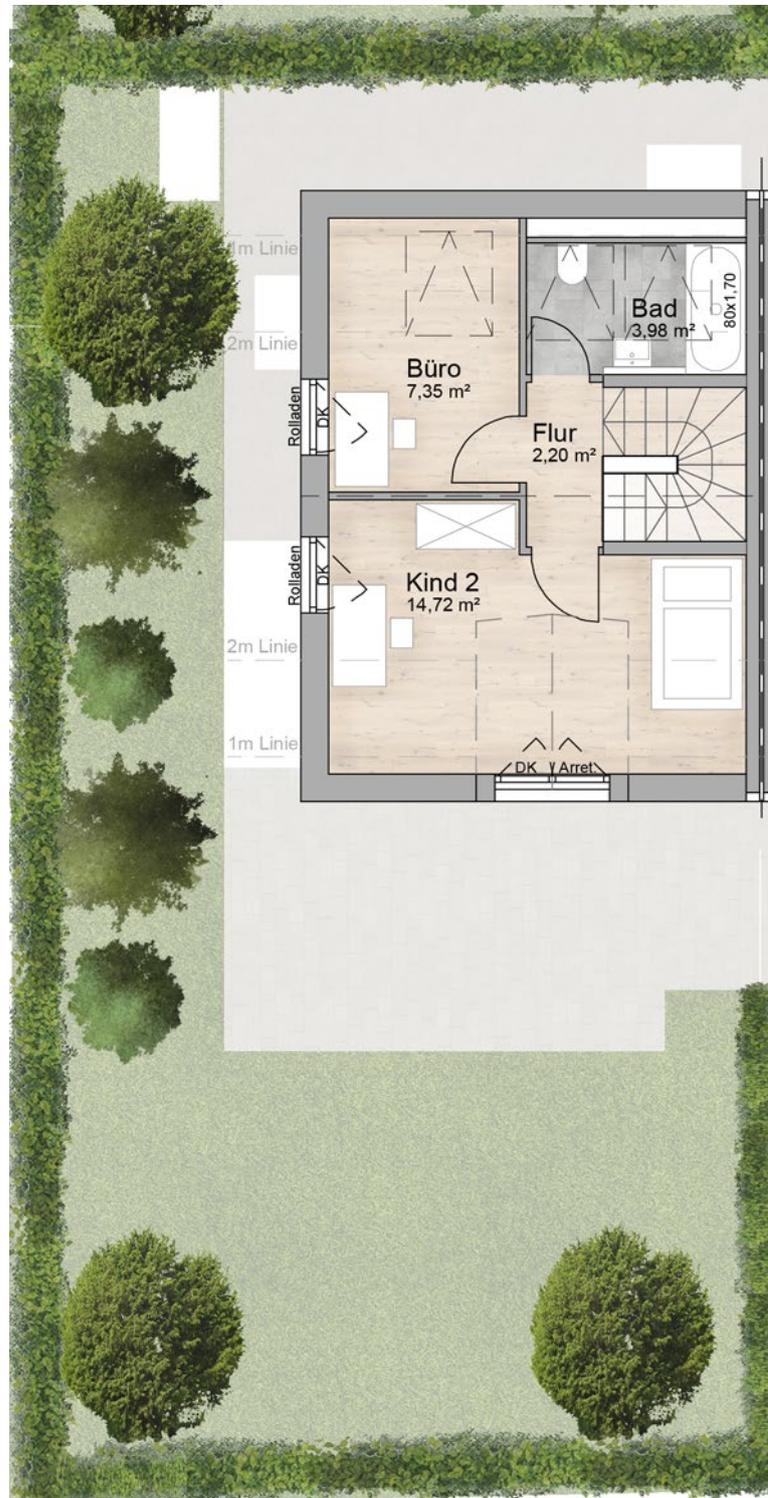
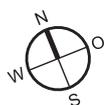
### WOHNFLÄCHE

Kinderzimmer 2	14,72 m <sup>2</sup>
Büro	7,35 m <sup>2</sup>
Bad	3,98 m <sup>2</sup>
Flur	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>28,25 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 großflächige Dachflächenfenster und schöne Dachgaube schaffen helle Räume
- 2 separates Büro sorgt für optimale Home-Office-Bedingungen
- 3 weiteres, großzügiges Kinderzimmer
- 4 zusätzliches Badezimmer mit Badewanne

DK Dreh-Kippflügel  
Arret. Arretiert



# Haus 4

## Variante Dachgeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

Studio/Ankleide	24,47 m <sup>2</sup>
Bad	3,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>28,45 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 großflächige Dachflächenfenster und schöne Dachgaube sorgen für helle Räume
- 2 sehr großzügiger Elternbereich
- 3 individuelle Möblierbarkeit
- 4 zusätzliches Badezimmer mit Badewanne



DK Dreh-Kippflügel  
Arret. Arretiert

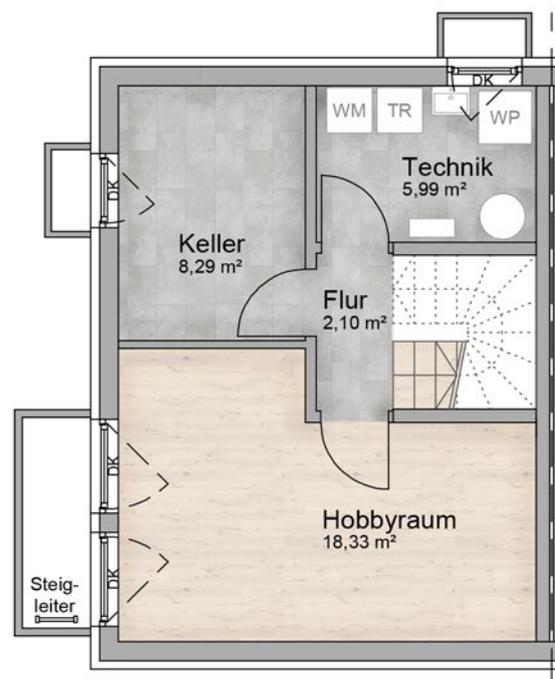


# Haus 4

## Untergeschoss M 1:100

### WOHN-/NUTZFLÄCHE

Hobbyraum	18,33 m <sup>2</sup>
Keller	8,29 m <sup>2</sup>
Flur	2,10 m <sup>2</sup>
Technik	5,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>34,71 m<sup>2</sup></b>



### VORTEILE:

- 1 Hobbyraum in Wohnraumqualität
- 2 viel Stauraum durch großzügiges Untergeschoss
- 3 großflächige Fenster sorgen für viel natürliches Licht in den Räumen

DK Dreh-Kippflügel  
Arret. Arretiert

