

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dietenhofen ca. 550 m <sup>2</sup> ca.	104.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **404.000 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 404.000 € Eigenkapital **6.500 €** Darlehen **397.500 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 297.500 € 932,17 €  
Tilgung 1,26% 312,38 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 284,17 €  
Tilgung 1,56% 130,17 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.658,88 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 404.000 € Eigenkapital **60.700 €** Darlehen **343.300 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 343.300 € 872,55 €  
Tilgung 1,00% 286,08 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.158,64 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 404.000 € Eigenkapital **61.000 €** Darlehen **343.000 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 2,94% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 203.000 € 497,35 €  
Tilgung 2,00% 338,33 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.352,35 €**

Datum der Zinskonditionen : 16.11.24