

KENNZEICHEN:

10.12120.1.107

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



4-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Karl-Immermann-Str. 28	WOHNFLÄCHE:	ca. 74 m ²	GESAMTMIETE:	637,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	459,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2025	NEBENKOSTEN:	178,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Kuchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 16 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Raum 4:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 74 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	95,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1965
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hofseite

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111