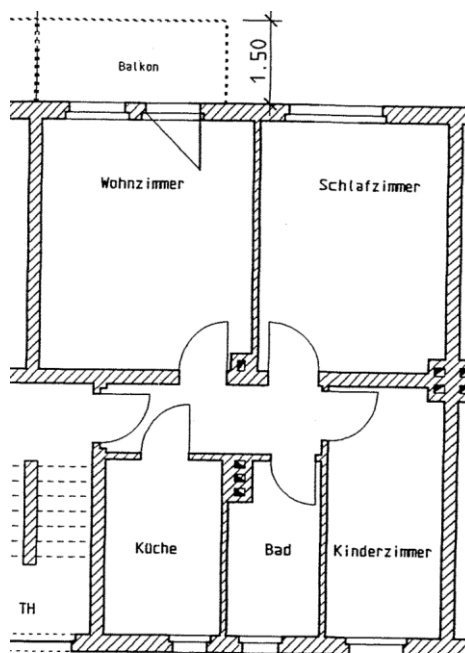


## Exposé

- Mietobjekt:** 3- Raum-Wohnung mit Balkon / EG rechts / WE 08
- Lage:** Delitzscher Str. 24b in 06112 Halle
- Fläche:** 59,02 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:**
- ◆ saniertes Altbau
  - ◆ Balkon in Südwestrichtung
  - ◆ Abstellmöglichkeit für PKW in Anliegerstraße ohne lange Parkplatzsuche möglich
  - ◆ große Grundstücksfläche zum Wohlfühlen
  - ◆ Waschmaschinenraum, Wäschetrockenplatz auf dem Grundstück und Trockenboden
  - ◆ kleine Abstellkammer im Bodenbereich
  - ◆ Gasetagenheizung ca. 60,00 € / mtl.
  - ◆ Energieverbrauchsausweis 79,5 kWh (m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieeffizienzklasse: C / Erdgas / Gebäude Baujahr 1950)
- Mietbeginn:** ab 01.12.2024
- Mietpreis monatlich:** Grundmiete: 450,00 €  
Betriebskosten: 110,00 €
- Kaution:** 2 Monatsmieten
- Besichtigung:** nach Vereinbarung mit Herr Hesse 0177 / 315 27 85

**Grundriss:**



Nr. 24 b