

Objekt: 86825 Bad Wörishofen, Am Kremelbach 12

Kompl. neue Wasser- und Abwasser- und Elektroleitungen vom Keller bis zum Dachgeschoss

Leerrohr vom Keller bis unter das Dach als Vorrüstung für eine Photovoltaikanlage

Einbau vom Wolf Abgasrohr im Heizkamin. Entlüftungsleitungen erneuert

Neue Wolf Gasbrennwert-Heiztherme CGB-2-24 Comfortline mit hocheff. Heizkreispumpe und Dimplex Warmwasser-Wärmepumpe DHW 440+ mit Wärmetauscher

2 neue Velux Dachflächenfenster im Treppenhaus

Die 3 Seiten von der Holzfassade sind abgeschliffen und neu lasiert

Fassade und Sockel kompl. neu verputzt und neu gestrichen. Dachuntersichten sind kompl. neu streichen

Trend Tür Holzhaustüre Sandwich DS 1005 mit 2 Seitenteilen, Verglasung Satinato, Thermisch getrennt Bodenschwelle, Haustüroberfläche mit Hightec Lackierung, Oberflächen wasserfest und wartungsfrei, Größe 2345 x 260 mm Din links

Neu gestaltete Eingangsüberdachung über der Hauseingangstür

Neue Klingelanlage mit Sprechanlage, Kamera und 3 Briefkästen

In die Gemeinschaftshoffläche **G** ist die Erschließung für das Baugrundstück im Rückraum neu verlegt

Die Oberfläche von der Gemeinschaftshoffläche **G** ist mit Wasser durchlässigen Betonsteinen neu verlegt

Neue Elektroinstallation im Keller und Treppenhaus

Das Treppengeländer vom Keller bis zum DG ist neu überarbeitet und neu gestrichen

Halbrunde Treppenstufenmatten vom UG bis DG mit farblicher Abstimmung zum Treppenbelag ist verlegt

Das Treppenhaus, der gesamte Kellerflur, der Heizraum und die Kellerabteile sind neu verputzt und neu in weiß gestrichen

Die bestehenden Kellertüren und Türstöcke sind neu gestrichen. In die Kellertüren wurden je 2 Lüftungsgitter in Kunststoff eingebaut

5 cm Isolierung an allen Kellerdecken ausgenommen der Heizraum

Der Kellerboden ist überarbeitet. In den Heizraum ist eine neue Tür mit 2 Lüftungsgitter eingebaut

Im Gemeinschaftsraum Keller **G** ist ein Ausgussbecken mit Wasserhahn für Warm- und Kaltwasseranschluss montiert

Mülltonnenstellplatz für eine gelbe, eine blaue, eine graue und eine Bio

Allgemeines und Sonstiges

Für alle in den Plänen angegebenen Maße sind ca. Maße, es wird dafür keine Haftung und keine Gewähr dafür übernommen. Terrasse im EG, Balkon im 1. OG und die Dachterrasse im DG werden zu ½ der Fläche in der Wohnfläche berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass die Räume im Kellergeschoss keine so genannten Aufenthaltsräume im Sinne der Bayerischen Bauordnung sind.

Technische notwendige Änderungen bleiben vorbehalten die den Bauwert nicht beeinträchtigen oder vermindern. Dies trifft insbesondere für behördliche Auflagen

Das gesamte Gemeinschaftseigentum ist fertig gestellt.