

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

(Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite)

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenausgleich) vom _____ für die Eigentumswohnung/
 das Wohnhaus auf dem Grundstück _____
 zur Ermittlung der Pauschbeträge für Instandhaltungs- und Betriebskosten.

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	<u>4</u> m x <u>4</u> m	= <u>16,00</u> qm
Eßecke	_____ m x _____ m	= _____ qm
Küche	<u>3,20</u> m x <u>2,90</u> m	= <u>9,30</u> qm
Schlafzimmer	<u>4</u> m x <u>2,20</u> m	= <u>8,80</u> qm
_____ zimmer	_____ m x _____ m	= _____ qm
_____ zimmer	_____ m x _____ m	= _____ qm
_____ zimmer	_____ m x _____ m	= _____ qm
Speisekammer	_____ m x _____ m	= _____ qm
Bad	<u>3</u> m x <u>1,50</u> m	= <u>4,50</u> qm
Toilette	_____ m x _____ m	= _____ qm
Flur	<u>3,30</u> m x <u>1,80</u> m	= <u>5,90</u> qm
Diele	_____ m x _____ m	= _____ qm
Abstellräume (innerhalb d. Wohnung)	_____ m x _____ m	= _____ qm

DACHGESCHOSS

<u>Wohn</u> zimmer	<u>4,30</u> m x <u>3,70</u> m	= <u>15,90</u> qm
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m	2 = _____ qm = <u>15,90</u> qm
<u>Schlaf</u> zimmer	<u>4,40</u> m x <u>3,50</u> m	= <u>15,40</u> qm
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m	2 = _____ qm = <u>15,40</u> qm
<u>Kinden</u> zimmer	<u>3,00</u> m x <u>2,20</u> m	= <u>6,60</u> qm
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m	2 = _____ qm = <u>6,60</u> qm
<u>Küche</u> zimmer	<u>3,30</u> m x <u>2,00</u> m	= <u>6,60</u> qm
Abzug für Schräge	<u>3,30</u> m x <u>1,10</u> m	2 = <u>1,80</u> qm = <u>4,80</u> qm
Flur	<u>3,50</u> m x <u>3,00</u> m	= <u>10,50</u> qm
Abzug für Schräge	<u>1,50</u> m x <u>1,10</u> m	2 = <u>0,80</u> qm = <u>9,70</u> qm
Bad	_____ m x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m	2 = _____ qm = _____ qm
Toilette	<u>1,00</u> m x <u>1,20</u> m	= <u>1,20</u> qm
Abzug für Schräge	<u>1,00</u> m x <u>1,20</u> m	2 = <u>0,60</u> qm = <u>0,60</u> qm
Abstellräume (innerhalb d. Wohnung)	<u>4,40</u> m x <u>1,50</u> m	= <u>6,60</u> = <u>13,20</u> qm
Abzug für Schräge	<u>4,40</u> m x <u>1,50</u> m	2 = <u>3,30</u> = <u>6,60</u> qm = <u>6,60</u> qm
Nutzfläche der	_____ m x _____ m	= _____ qm
Geschäftsräume	_____ m x _____ m	= _____ qm

Gesamtfläche = 104,10 qm b.w.

Musterprotokoll gem. Urheberrechtsgesetz,
 Nichtdruck, und Nachdringung verboten!

Druck: H. E. Schmitt GmbH - im Längenfeld 22 - 3014 Lutzten
 Telefon: 05 11 823307 - Fax: 05 11 9237570
 Best.-Nr.: WG - 012

1.3 Ist das bzw. sind die Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden (z. B. aufgrund eines Nutzungsrechts ② oder aufgrund eines anderen Rechtsverhältnisses)?

Nein

Ja → Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens

Art des Nutzungsrechts bzw. des anderen Rechtsverhältnisses _____ Datum der Urkunde bzw. des Vertrags _____

1.4 Ist das bzw. sind die Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?

Nein

Ja → Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens

Datum der Eintragung des Erbbaurechts im Grundbuch _____ Datum des Erlöschens des Erbbaurechts durch Zeitablauf _____

Welche Entschädigung ist bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf vom Erbbaupflichteten an den Erbbauberechtigten für das/die Gebäude zu zahlen?

2. Allgemeine Angaben über das Grundstück in ⁰⁶⁵²³ Blankenheim, Katengasse 97 Bezeichnung des Grundstücks nach der Lage

2.1 Flächennachweis

a) Katasterbezeichnung b) Grundbuchbezeichnung ③	Größe in m ²	Für Vermerke des Finanzamts
Flur 5, Flurstück 445168 Wohnhaus u. Stall	284 m ²	
Flur 5, Flurstück 6817 Hausgarten	284 m ²	
Flur 5, Flurstück 6819 Garagen	79 m ²	
Insgesamt	647 m ²	

2.2 Abmessungen und Zuschnitt (bei unregelmäßig geschnittenem Grundstück bitte Planskizze beifügen!)

Breite _____ Tiefe _____
_____ m _____ m

3. Gebäude und Gebäudeteile

3.1 Allgemeine Angaben

Art der Veränderung (z. B. Neubau des Wohnhauses, Anbau der Garage, Aufstockung des Seitenflügels, Heizungsanbau im Hauptgebäude, Abbruch des Schuppens, Umwandlung von Wohnraum in Büroraum)	Wohnhaus Garage u. Stall	Garage	Garage	Heizungs- einbau
Bebaute Fläche ④	107,3 m ²	17,5 m ²	22 m ²	m ²
Bauart und Bauausführung ⑤	M	M	M	ZW
Baukosten ⑥	DM	DM	5.038,00 DM	19.908,63 DM
Jahr des Baubeginns/Abbruchs	1891	1976	1990	1991

3.2 Befinden sich auf dem Grundstück noch nicht bezugsfertige Gebäude/Gebäudeteile?

Nein

Ja → Wann werden diese voraussichtlich bezugsfertig? _____