

Detlev Gurcke

Dipl. Ing. Architekt

Jungbrunnenweg 42, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521/77092989 od. 0172/5237745
email:detlev.gurcke@t-online.de

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bauvorhaben: **Errichtung eines Reihenendhauses**
Bauort: **33813 Oerlinghausen, Im Elkenkamp 10**
Bauherr: **Yasar, Bilal**

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoß

Diele:	$(4,425-0,03) \times (1,625-0,03) + (2,70-0,03) \times 1,135 - 2,00 \times 0,90 =$	8,24 qm	
WC:	$(1,60-0,03) \times (1,01-0,03) =$	1,54 qm	
Küche:	$(4,425-0,03) \times 3,48 - 0,03 =$	15,16 qm	
Wohnen:	$(4,425-0,03) \times 4,02 - 0,03 =$	17,54 qm	
Terrasse:	$3,60 \times 1,50 = 5,40 \times 0,5 =$	<u>2,70 qm</u>	
		45,18 qm	45,18 qm

Obergeschoß

Diele:	$(2,70-0,03) \times (2,76-0,03) - (2,73+0,725+0,65) \times 0,90 =$	3,59 qm	
Schlafen:	$(4,425-0,03) \times (3,48-0,03) =$	15,16 qm	
Bad:	$(3,385-0,03) \times (1,60-0,03) =$	5,27 qm	
Kind 1:	$(4,425-0,03) \times (3,395-0,03) + (2,70-0,03) \times 0,625 =$	16,46 qm	
Balkon:	$3,75 \times 1,50 = 5,62 \times 0,5 =$	<u>2,81 qm</u>	
		43,29 qm	43,29 qm

Dachgeschoß

Flur:	$(1,76-0,03) \times (1,075-0,03) =$	1,81 qm	
WC:	$(1,76-0,03) \times (1,60-0,03) =$	2,72 qm	
Kind 2:	$(2,175-0,03-0,715/2) \times (1,295+1,48) + (3,475-0,03) \times (1,65-0,03) =$	10,54 qm	
Abst.:	$(1,61-0,03-0,715/2) \times (4,425-0,03) + (2,875-0,03) \times 1,00 =$	<u>8,22 qm</u>	
Summe Wohnfläche:		23,29 qm	<u>23,29 qm</u> 111,76 qm

Bielefeld, den 30. 3. 2022

.....
Detlev Gurcke