

Wohn- und Nutzflächenaufstellung Mehrfamilienhaus Lindenstraße 74 in Aschersleben

<u>1. Kellergeschoss:</u>		
	Garage:	ca. 13,5 m ²
	Kellerraum 1 (Waschhaus):	ca. 11,9 m ²
	Kellerraum 2:	ca. 4,1 m ²
	Kellerraum 3 (zu Wohnung 4):	ca. 4,5 m ²
	Kellerraum 4:	ca. 20,0 m ²
	Kellerraum 5 (zu Wohnung 1):	ca. 9,1 m ²
	Kellerraum 6:	ca. 10,1 m ²
	Kellerraum 7 (unter Erker):	ca. 7,8 m ²
	Gesamt-Nutzfläche:	ca. 81,0 m²
	+ Flure, Treppe zum EG, Kelleraußentreppe	o.A.
<u>2. Erdgeschoss/Hochparterre:</u>		1
<u>2.1. EG-Wohnflächen:</u>		
2.1.1. Wohnung 1:		
	Flur:	ca. 5,9 m ²
	Küche:	ca. 10,5 m ²
	Schlafzimmer:	ca. 20,8 m ²
	Bad:	ca. 3,8 m ²
	Kinder-/Gästezimmer:	ca. 14,1 m ²
	Wohnzimmer:	ca. 25,2 m ²
	Balkon:	ca. 4,1 m ²
	Wohnfläche Wohnung 1, gesamt:	ca. 84,4 m²
		1/2 Anteil
2.2.1. Wohnung 2:		
	Flur:	ca. 5,1 m ²
	Bad:	ca. 3,8 m ²
	Küche:	ca. 2,3 m ²
	Wohn-/Schlafzimmer:	ca. 12,9 m ²
	Wohnfläche Wohnung 2, gesamt:	ca. 24,1 m²
<u>2.2. EG-Nutzflächen:</u>		
	Treppenflur, Erker	o.A.
<u>3. Obergeschoss:</u>		
<u>3.1. OG-Wohnflächen:</u>		
3.1.1. Wohnung 3:		
	Flur:	ca. 5,7 m ²
	Küche:	ca. 10,5 m ²
	Bad:	ca. 3,8 m ²
	Schlafzimmer:	ca. 14,1 m ²
	Wohnzimmer:	ca. 25,2 m ²
	Balkon:	ca. 4,1 m ²
	Wohnfläche Wohnung 3, gesamt:	ca. 63,4 m²
		1/2 Anteil
3.1.1. Wohnung 4:		
	Flur:	ca. 3,4 m ²
	Bad:	ca. 3,8 m ²
	Küche:	ca. 8,4 m ²
	Schlafzimmer:	ca. 8,7 m ²
	Wohnzimmer:	ca. 21,4 m ²
	Wohnfläche Wohnung 4, gesamt:	ca. 45,7 m²
<u>3.2. OG-Nutzflächen:</u>		
	Treppenflur	o.A.
<u>4. Dachgeschoss:</u>		
<u>4.1. DG-Ausbaureserve (Grund-/Nutzflächen):</u>		
4.1.1. DG, links:		
	Raum 1:	ca. 14,2 m ²
	Raum 2:	ca. 18,7 m ²
	Raum 3 (Bad):	ca. 4,5 m ²
	Raum 4 (Flur):	ca. 2,9 m ²
	Gesamt-Nutzfläche DG, links:	ca. 40,3 m²
4.1.2. DG, rechts:		
	Raum 1:	ca. 9,2 m ²
	Raum 2:	ca. 14,8 m ²
	Raum 3:	ca. 11,1 m ²
	Raum 4 (Flur):	ca. 4,2 m ²
	Raum 5 (WC):	ca. 2,3 m ²
	Gesamt-Nutzfläche DG, rechts:	ca. 41,6 m²
<u>4.2. DG-Nutzflächen:</u>		
	Flurbereich, Treppenaufgang	o.A.
<u>5. Dachboden (Grund-/Nutzflächen):</u>		ca. 64 m²

Gesamt-Wohnfläche: ca. 217,6 m²

+ Ausbaureserve im DG/DB