

**Wohn- und Nutzflächenaufstellung
Mehrfamilienhaus Lindenstraße 74 in Aschersleben**

1. Kellergeschoss:	Garage:	ca. 13,5 m ²
	Kellerraum 1 (Waschhaus):	ca. 11,9 m ²
	Kellerraum 2:	ca. 4,1 m ²
	Kellerraum 3 (zu Wohnung 4):	ca. 4,5 m ²
	Kellerraum 4:	ca. 20,0 m ²
	Kellerraum 5 (zu Wohnung 1):	ca. 9,1 m ²
	Kellerraum 6:	ca. 10,1 m ²
	Kellerraum 7 (unter Erker):	ca. 7,8 m ²
	Gesamt-Nutzfläche:	ca. 81,0 m²

+ Flure, Treppe zum EG,
Kelleraußentreppen o.A.

2. Erdgeschoss/Hochparterre:

1

2.1. EG-Wohnflächen:

2.1.1. Wohnung 1:

Flur:	ca. 5,9 m ²
Küche:	ca. 10,5 m ²
Schlafzimmer:	ca. 20,8 m ²
Bad:	ca. 3,8 m ²
Kinder-/Gästezimmer:	ca. 14,1 m ²
Wohnzimmer:	ca. 25,2 m ²
Balkon:	ca. 4,1 m ²
Wohnfläche Wohnung 1, gesamt:	ca. 84,4 m²

1/2 Anteil

2.2.1. Wohnung 2:

Flur:	ca. 5,1 m ²
Bad:	ca. 3,8 m ²
Küche:	ca. 2,3 m ²
Schlafzimmer:	ca. 12,9 m ²
Wohnfläche Wohnung 2, gesamt:	ca. 24,1 m²

2.2. EG-Nutzflächen:

Treppenflur, Erker	o.A.
--------------------	------

3. Obergeschoss:

3.1. OG-Wohnflächen:

3.1.1. Wohnung 3:

Flur:	ca. 5,7 m ²
Küche:	ca. 10,5 m ²
Bad:	ca. 3,8 m ²
Schlafzimmer:	ca. 14,1 m ²
Wohnzimmer:	ca. 25,2 m ²
Balkon:	ca. 4,1 m ²
Wohnfläche Wohnung 3, gesamt:	ca. 63,4 m²

1/2 Anteil

3.1.1. Wohnung 4:

Flur:	ca. 3,4 m ²
Bad:	ca. 3,8 m ²
Küche:	ca. 8,4 m ²
Schlafzimmer:	ca. 8,7 m ²
Wohnzimmer:	ca. 21,4 m ²
Wohnfläche Wohnung 4, gesamt:	ca. 45,7 m²

3.2. OG-Nutzflächen:

Treppenflur	o.A.
-------------	------

4. Dachgeschoss:

4.1. DG-Ausbaureserve (Grund-/Nutzflächen):

4.1.1. DG, links:

Raum 1:	ca. 14,2 m ²
Raum 2:	ca. 18,7 m ²
Raum 3 (Bad):	ca. 4,5 m ²
Raum 4 (Flur):	ca. 2,9 m ²
Gesamt-Nutzfläche DG, links:	ca. 40,3 m²

4.1.2. DG, rechts:

Raum 1:	ca. 9,2 m ²
Raum 2:	ca. 14,8 m ²
Raum 3:	ca. 11,1 m ²
Raum 4 (Flur):	ca. 4,2 m ²
Raum 5 (WC):	ca. 2,3 m ²
Gesamt-Nutzfläche DG, rechts:	ca. 41,6 m²

4.2. DG-Nutzflächen:

Flurbereich, Treppenaufgang	o.A.
-----------------------------	------

5. Dachboden (Grund-/Nutzflächen):

ca. 64 m²

Gesamt-Wohnfläche:

ca. 217,6 m²

+ Ausbaureserve im DG/DB