

MARBACH—310

Upper Frankfurt. Superior Living.

INHALT

Wohnen mit Flair

S.4

Elegante Badezimmer

S.7

Komfort im gesamten Haus

S.8

Repräsentative Architektur

S.10

Wohnlage voller Vielfalt

S.12

Ausstattung im Detail

S.14

Beispielhafte Grundrisse

S.16

Kontakt

S.49

Celebrate Lifestyle

Entdecken Sie mit dem MARBACH-310 ein exklusives Wohnobjekt, das Ihren individuellen Stil mit vollendetem Wohnkomfort unterstreicht. Weil Sie sich ein Zuhause wünschen, das zu Ihrem Lebensgefühl passt.

Mit dem MARBACH-310 entstehen 28 großzügige 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen für höchste Ansprüche an Ausstattung und Qualität.





Umgeben von erlesenen Materialien

Natürliche Werkstoffe wie hochwertiges Landhausdielen-Eichenparkett und überwiegend bodentiefe Fenster verleihen Ihren Räumen stilvolle Atmosphäre.

Die gewünschte Wärme für Ihr perfektes Wohnerlebnis liefert Ihre Fußbodenheizung, die über Ihre Busch-Jaeger Smart-Home-Anlage raumweise steuerbar ist.



Vollendetes Raumklima

Ihr herausragender Wohnkomfort beginnt mit einer Multizonen-Klimaanlage der Qualitätsmarke DAIKIN, die alle Wohnbereiche klimatisiert. Diese steuern Sie bequem über ein wandhängendes Panel für jeden Raum individuell und ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Neueste Smart-Home-Technologie

Mit der Smart-Home-Anlage von Busch-Jaeger haben Sie Ihr modern vernetztes Zuhause immer unter Kontrolle: Sie regeln Heizung, Rollläden, Licht und die Türkommunikation ab sofort direkt über das zentrale Wohnungspanel oder über die praktische App für Smartphone und Tablet.

Badezimmer von höchster Eleganz

Umfangreicher Ausstattungskomfort inklusive: Walk-In-Dusche, Designer-Wanne, Doppelwaschbecken und edle Dornbracht Wandarmaturen gehören ebenso zu unserem hohen Standard, wie die designprämierten Badmöbel von Sieger Design.

- Duravit-Keramik by Sieger Design
- Zwei Dornbracht Armaturen-Serien zur Auswahl
- Raindance Duschkopf und Handbrause
- Feinsteinzeug-Fliesen von Schöner Wohnenad
- Walk-in-Dusche

Zusätzlich im Masterbad:

- Badmöbel by Sieger Design
- Großer Badspiegel mit Beleuchtung
- Designer-Badewanne

Sonderwünsche gerne auf Anfrage.





Erholungs- Ausblicke ins Grüne

In allen der 28 Wohneinheiten genießen Sie die Annehmlichkeit eines eigenen Balkons oder einer Terrasse, meist mit Südwestausrichtung.

Sämtliche Erdgeschosswohnungen verfügen zudem über Privatgärten. Diese öffnen sich zu der weitläufigen Grünanlage mit historischem Baumbestand und Kleinkinderspielfeld im geschützten Rückraum des Gebäudes.

Ihr stilvolles Zuhause

Das Neubauprojekt MARBACH-310 kombiniert eine moderne Formensprache mit dezenten klassischen Stilelementen. So schafft es in einer Fusion aus Neuem und Bewährtem eine elegante zeitlose Architektur von besonderem Charakter.

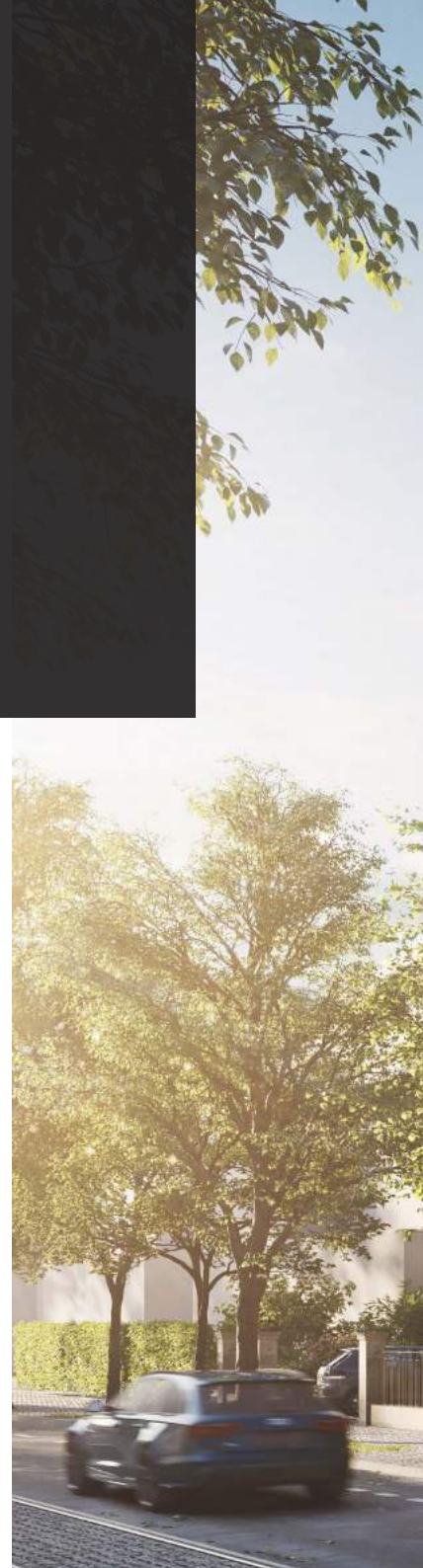
Die zwei Gebäudekörper werden jeweils über ein Treppenhaus mit hochmodernem Fahrstuhl erschlossen, wodurch Wohnetagen und die Tiefgarage bequem erreichbar sind.

Als kleiner Luxus im Alltag informiert Sie das Aufzug-Display nicht nur über Etage und Fahrtrichtung, sondern auch über das aktuelle Wetter und vieles mehr.

Mobilität für eine neue Zeit

In der Tiefgarage bieten 25 ebenerdige PKW-Einstellplätze allen Bewohnern ausreichend Platz für Ihr Automobil. Jeder Stellplatz verfügt über eine reguläre Steckdose und ein vorgerüstetes Starkstromkabel für Ihre optionale Wallbox.

Auch Fahrräder und sogar Kinderwagen können in speziell vorgesehenen Räumen im Tiefgeschoss besonders bequem abgestellt werden.





Ein Stadtteil zum Leben und Genießen

Authentisch und urban, attraktiv und dennoch gediegen. Der Dornbusch ist einer der beliebtesten Stadtteile Frankfurts.

Im Dornbusch sind Sie auf Anhieb von einer optimalen Infrastruktur umgeben. Geschäfte für die tägliche Versorgung, Ärzte und Apotheken, Kitas und Schulen liegen für Sie ab sofort in Laufweite.

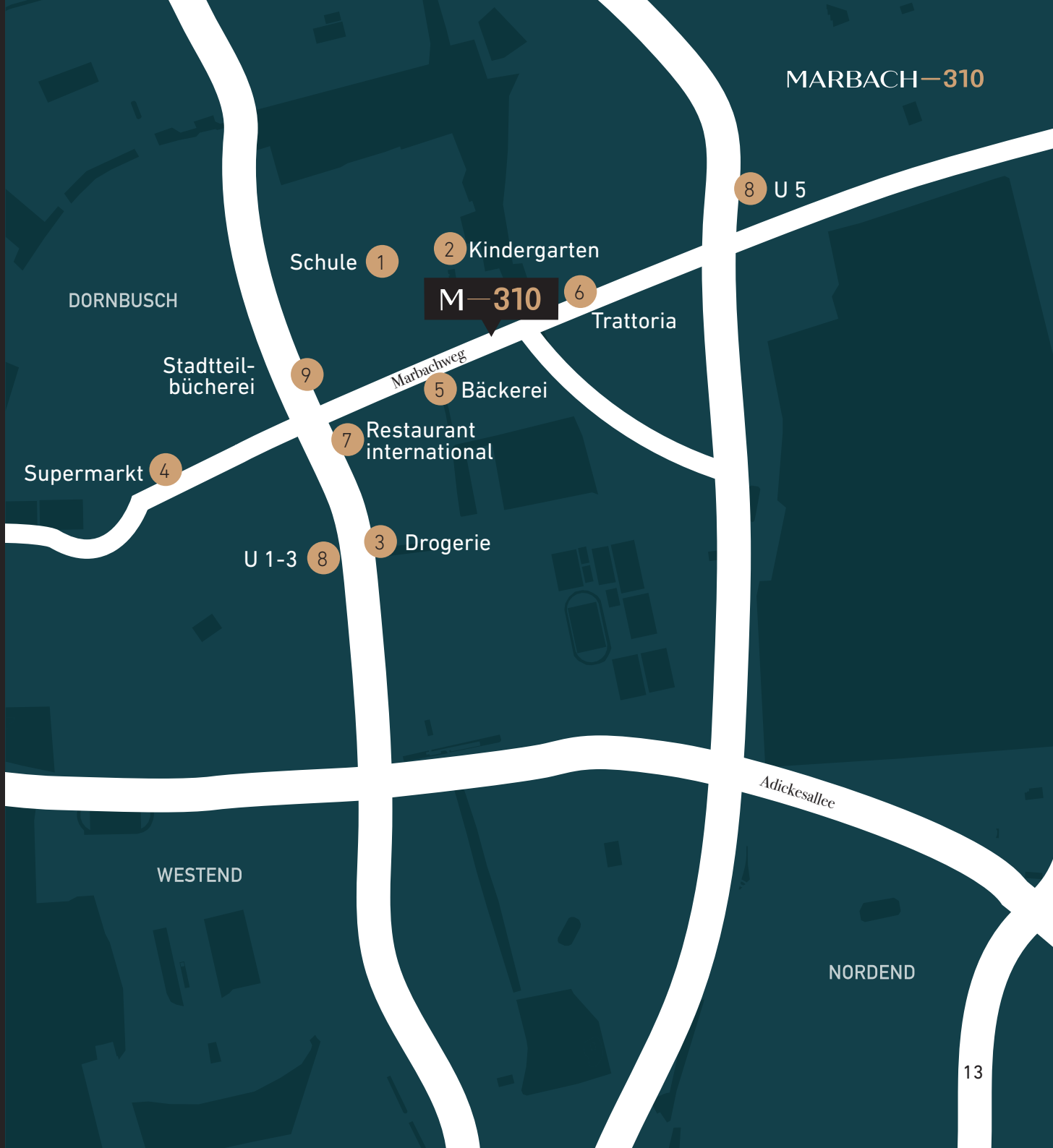
Erstklassig angebunden

Der Stadtteil Dornbusch schließt citynah an das Nord- und Westend an. Eingebettet in eine ideale Infrastruktur ist man perfekt vernetzt und hat stets alles in der Nähe.

Der Weg hinein in die pulsierende Frankfurter City geht genauso schnell und unkompliziert wie der in die grünen Hügel des Taunus oder zum internationalen Frankfurter Flughafen und raus in die Welt.

Entfernungen in Gehminuten

1	Schule	4 Minuten
2	Kindergarten	3 Minuten
3	Drogerie	10 Minuten
4	Supermarkt	15 Minuten
5	Bäckerei	4 Minuten
6	Trattoria	2 Minuten
7	Restaurant international	5 Minuten
8	U1-3, U5	8 Minuten
9	Stadtteilbücherei	7 Minuten





Ausstattungsdetails Wohnen

- DAIKIN Multizonen-Klimaanlage mit individuellen Raumeinstellungen
- Smart Home von Busch-Jaeger: Heizung, Rollläden, Licht und Türkommunikation über Panel und mobile App steuern
- Fußbodenheizung für optimale Wohlfühlatmosphäre
- Elegantes Raumambiente mit einer lichten Raumhöhe von ca. 2,70 m
- Hochwertiges Landhausdielen-Eichenparkett für ein natürliches Wohnerlebnis
- Fenster in überwiegend bodentiefer Ausführung



Ihre Design-Küche vom Kooperationspartner

Für Ihre maßgefertigte Premium-Küche unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern Poggenpohl und bulthaup gerne ein persönliches Angebot.

bulthaup



1



Ausstattungsdetails Badezimmer*

- 1 Feinsteinzeug-Fliesen von SCHÖNER WOHNEN, in verschiedenen Farben wählbar
- 2 Großzügiges Doppelwaschbecken von Duravit VIU – designed by Sieger Design
- 3 Edle Qualitätsarmaturen von Dornbracht, aus zwei Modellen wählbar
- 4 Duravit Schubladen-Unterbauschrank, in verschiedenen Farben wählbar – designed by Sieger Design
- 5 Durchgeflieste Walk-in-Dusche mit Raindance-Duschkopf + Handbrause von Dornbracht
- 6 Masterbad mit großflächigem Leuchtspiegel und Design-Badewanne

6



2, 4



6



3



3



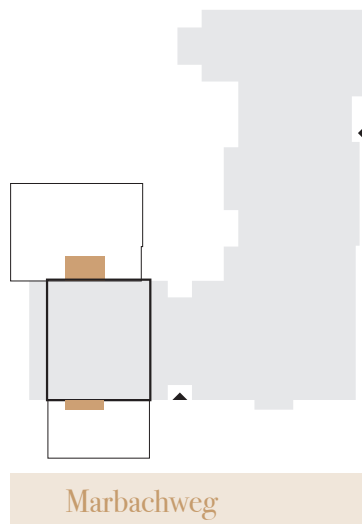
5

Zeitgemäße Nachhaltigkeit

Natürliche Materialien

Hohe Energieeffizienz

Reduziertes CO₂-Aufkommen



Marbachweg

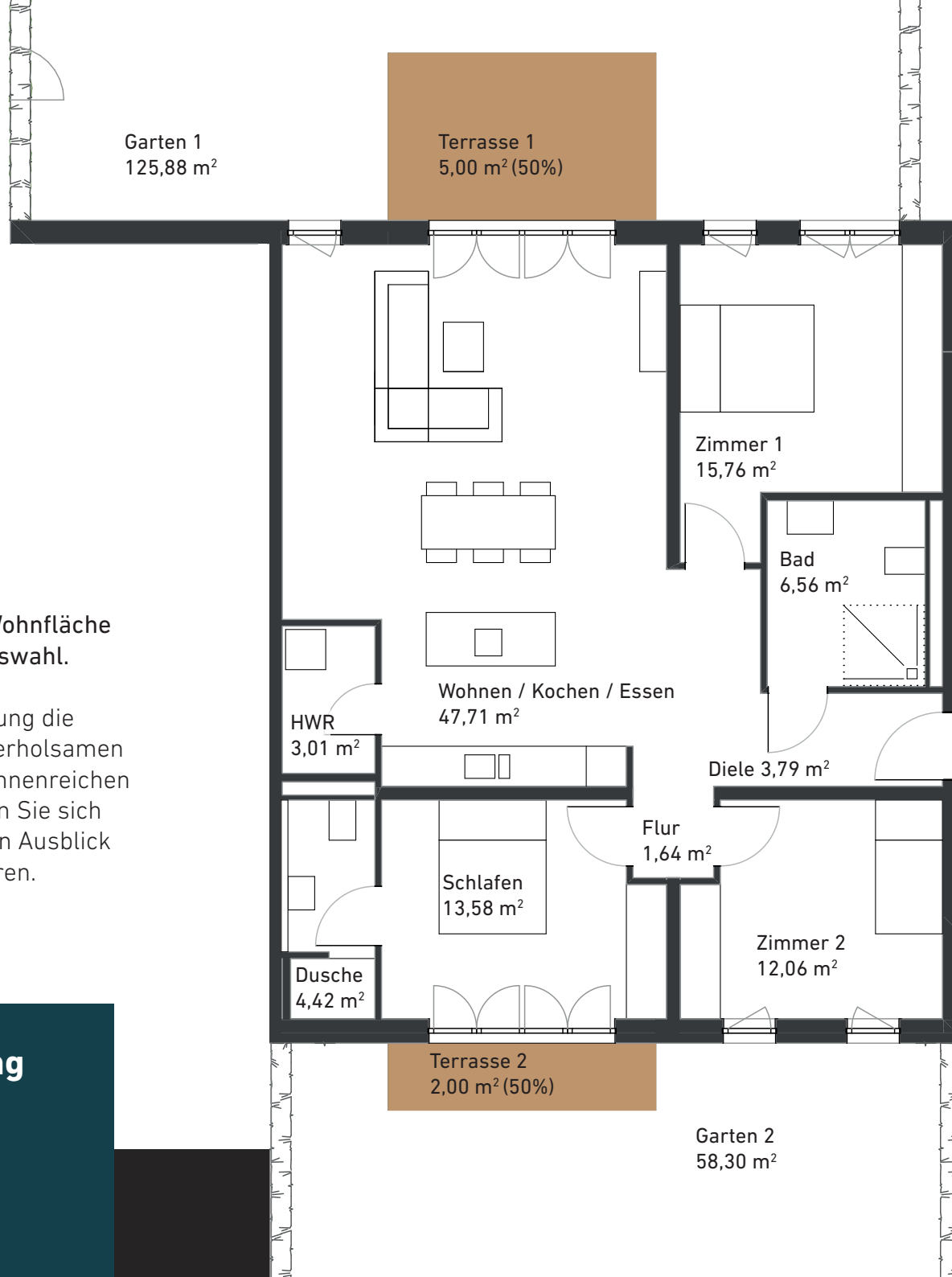
Vielfältige Wohnungstypen mit großer Wohnfläche stehen im MARBACH-310 für Sie zur Auswahl.

Genießen Sie in Ihrer Erdgeschosswohnung die Freiheit des eigenen Privatgartens, den erholsamen Blick ins Grüne vom geräumigen und sonnenreichen Balkon Ihrer Etagenwohnung oder lassen Sie sich in den oberen Etagen vom faszinierenden Ausblick auf den Taunus oder die Skyline inspirieren.

Garten-4-Zimmer-Wohnung

115,53 m² Wohnfläche

EG 0.1

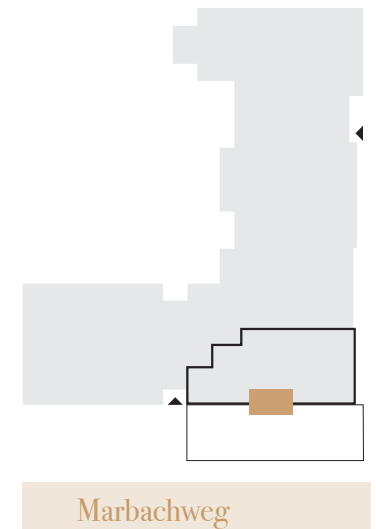


Garten-3-Zimmer-Wohnung

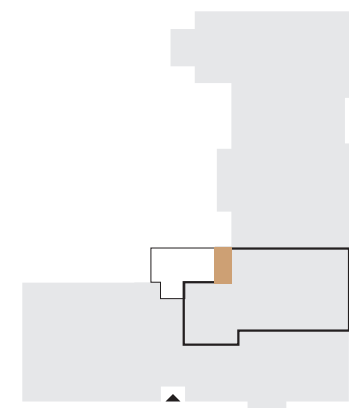
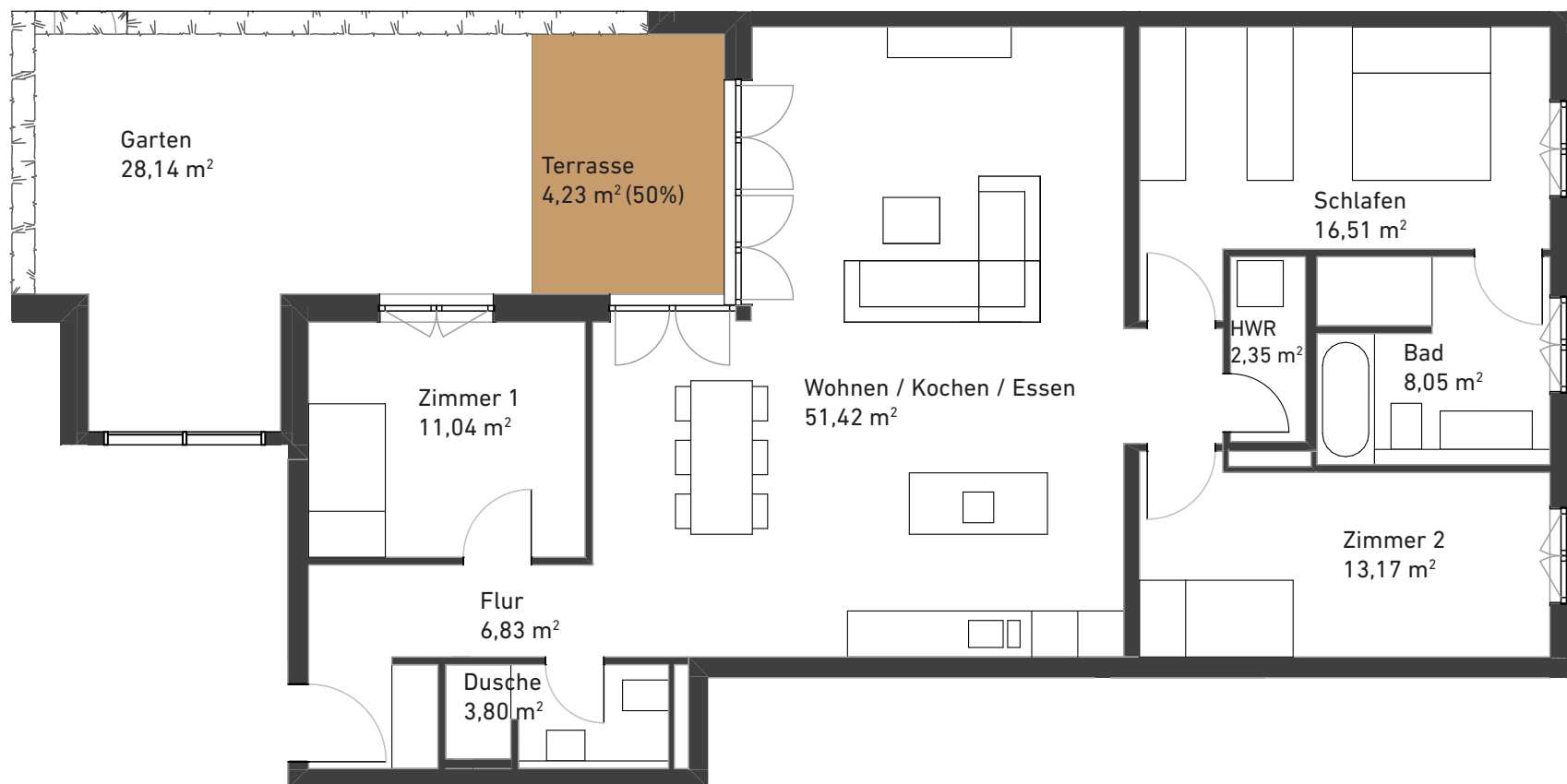
93,32 m² Wohnfläche

EG 0.2

MARBACH—310



VERKAUFT



Garten-4-Zimmer-Wohnung

117,40 m² Wohnfläche

EG 0.3

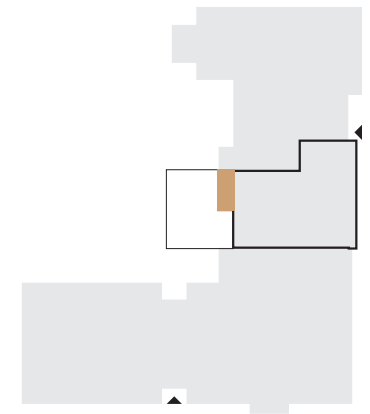
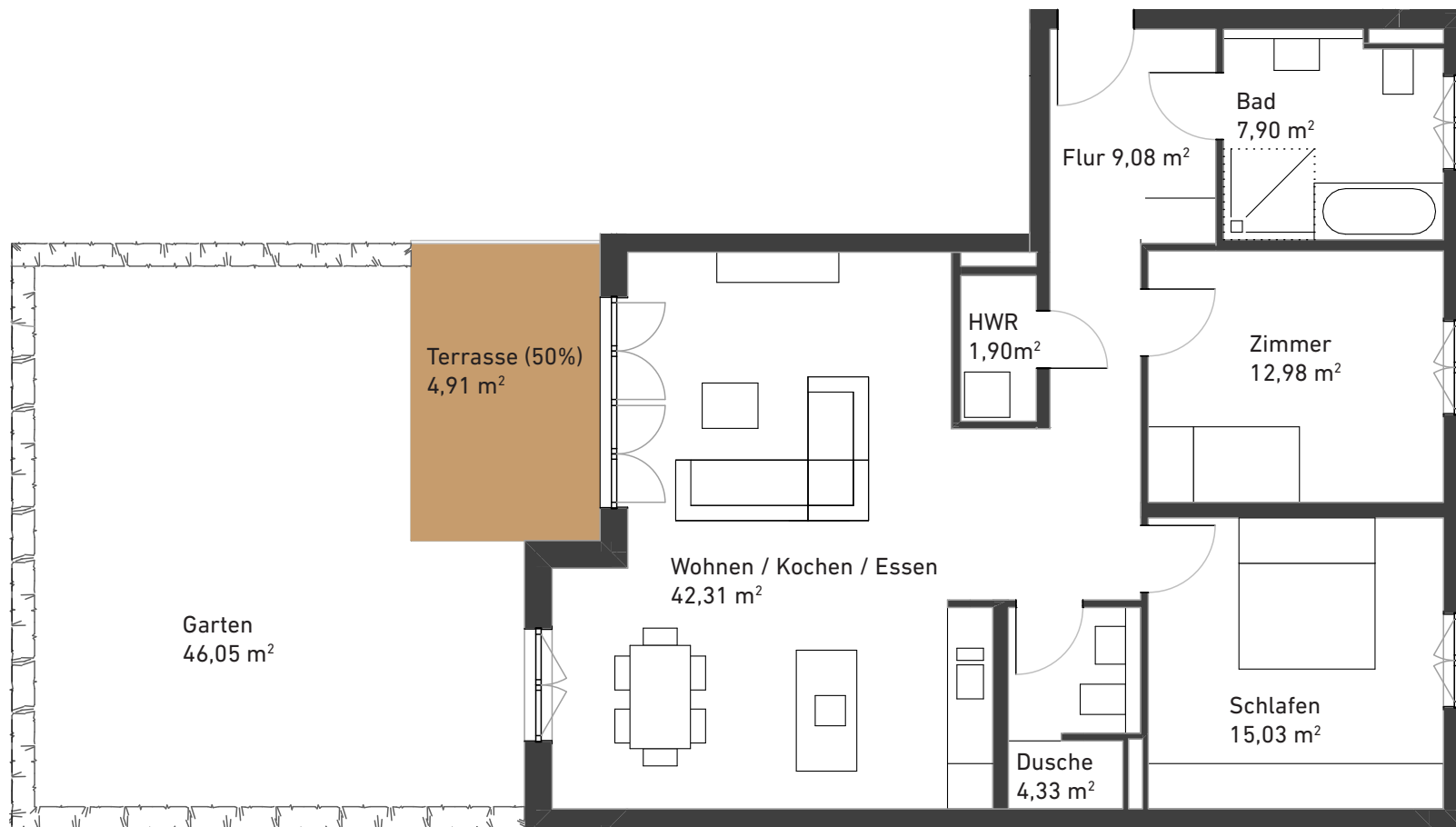
Marbachweg

Garten-3-Zimmer-Wohnung

98,44 m² Wohnfläche

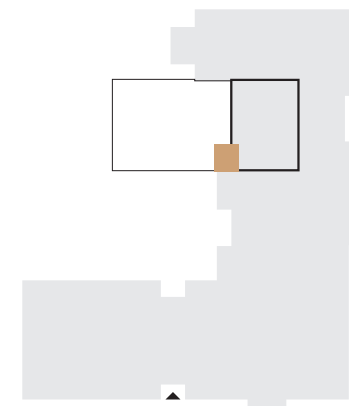
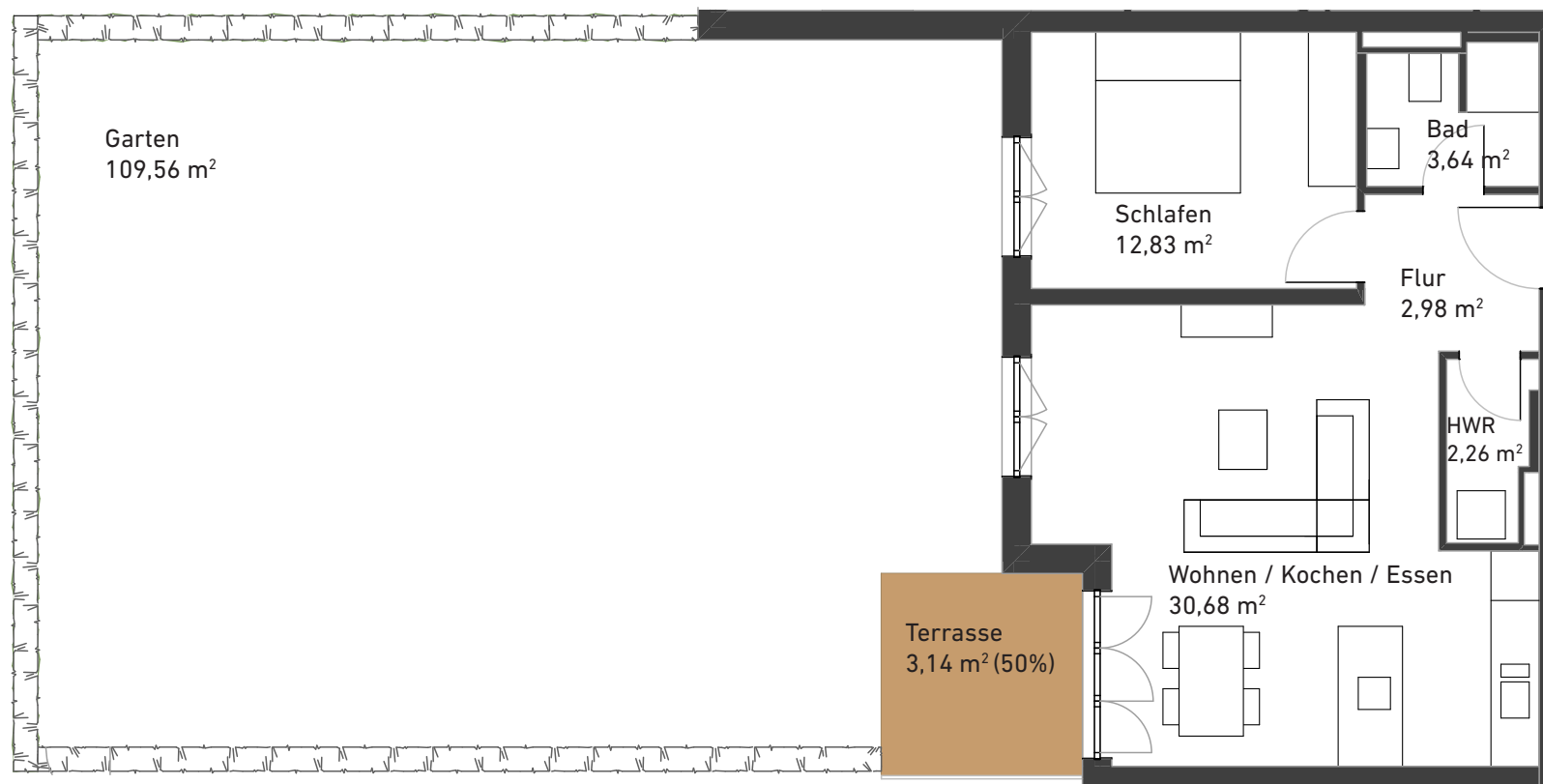
EG 0.4

MARBACH—310



Marbachweg

RESERVIERT



Marbachweg

Garten-2-Zimmer-Wohnung

55,53 m² Wohnfläche

EG 0.5

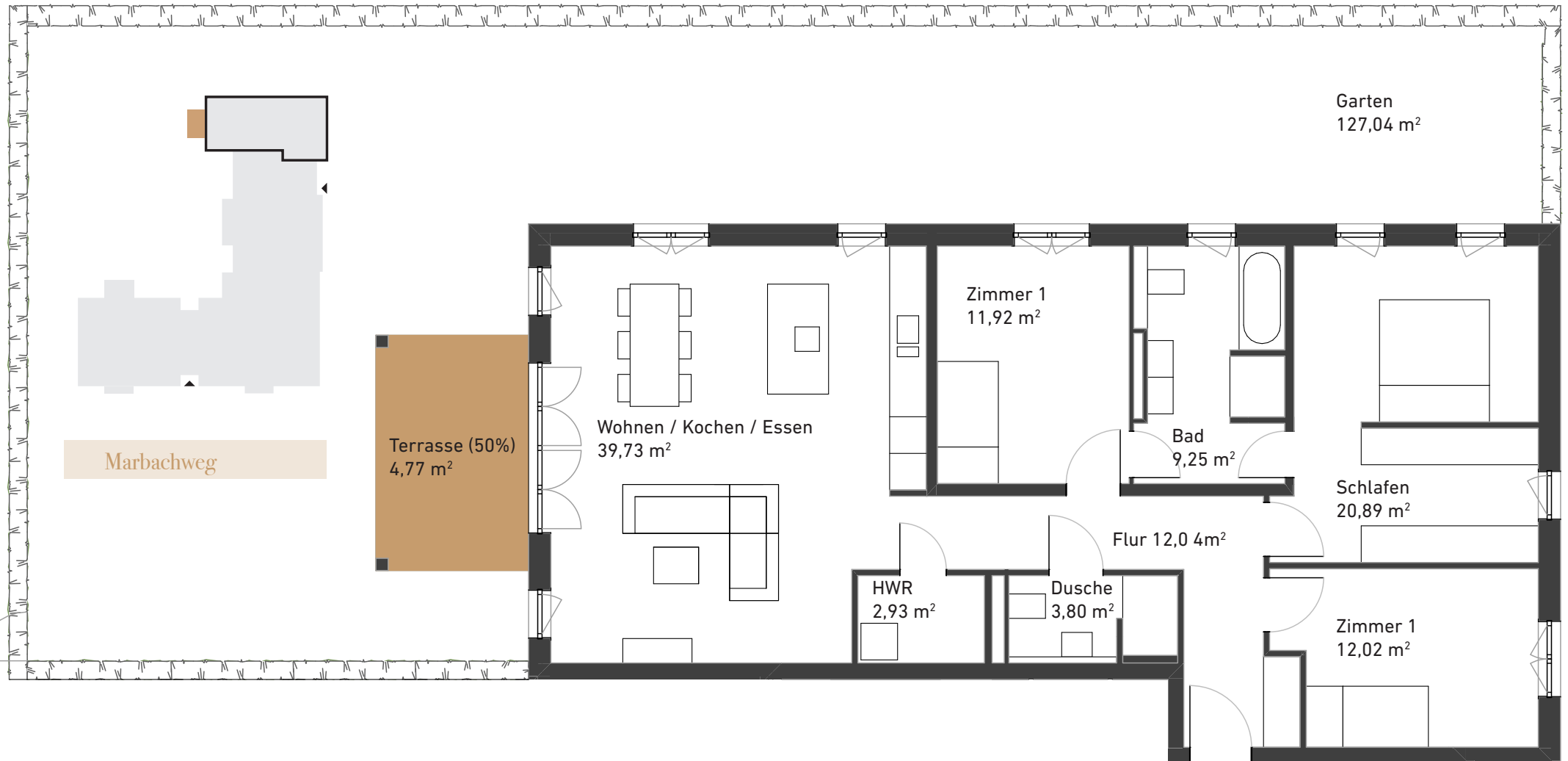
Garten-4-Zimmer-Wohnung

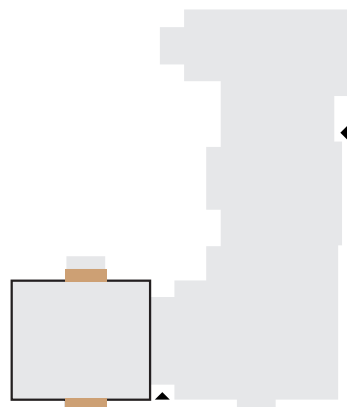
117,32 m² Wohnfläche

EG 0.6

MARBACH—310

VERKAUFT





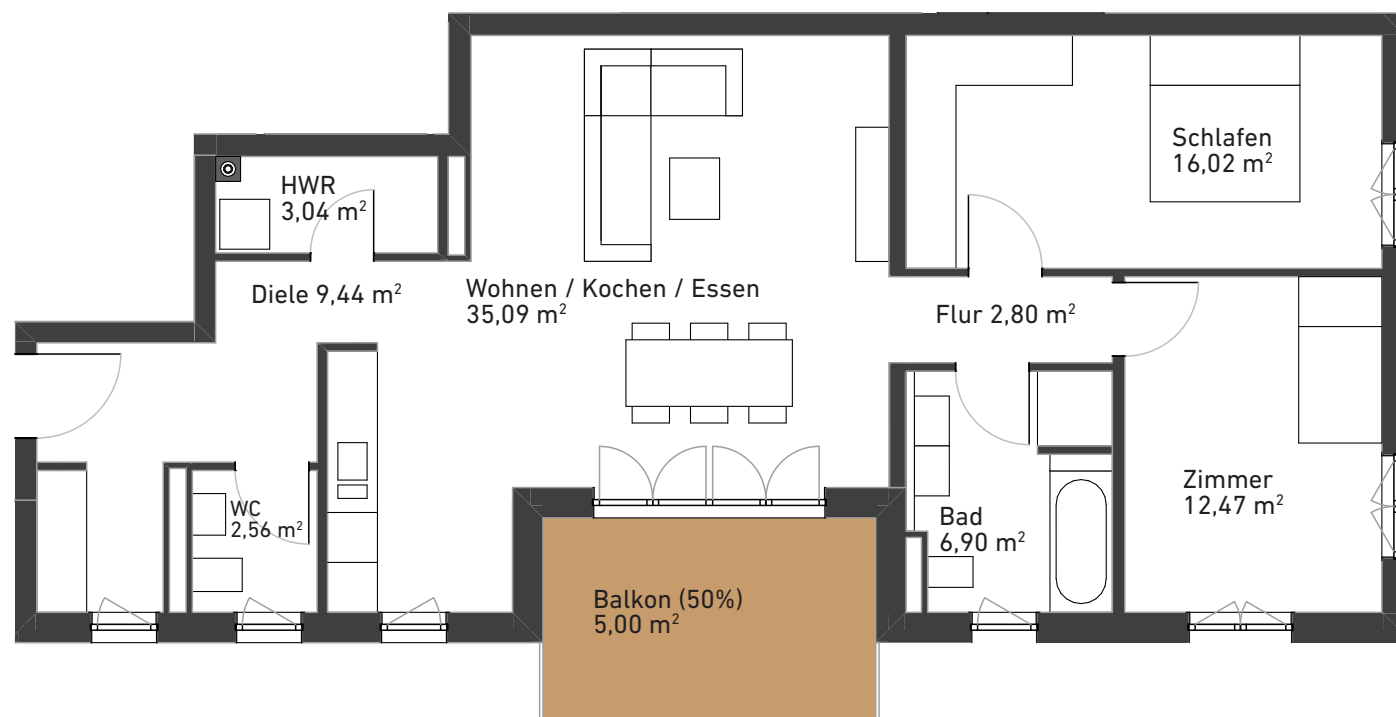
Marbachweg



5-Zimmer-Wohnung
146,93 m² Wohnfläche
1. OG 1.7



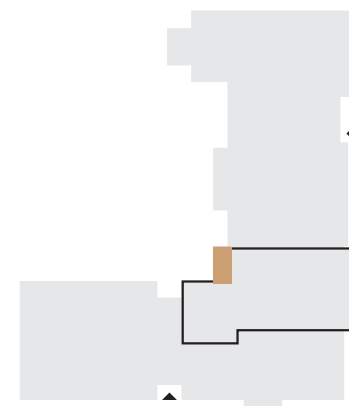
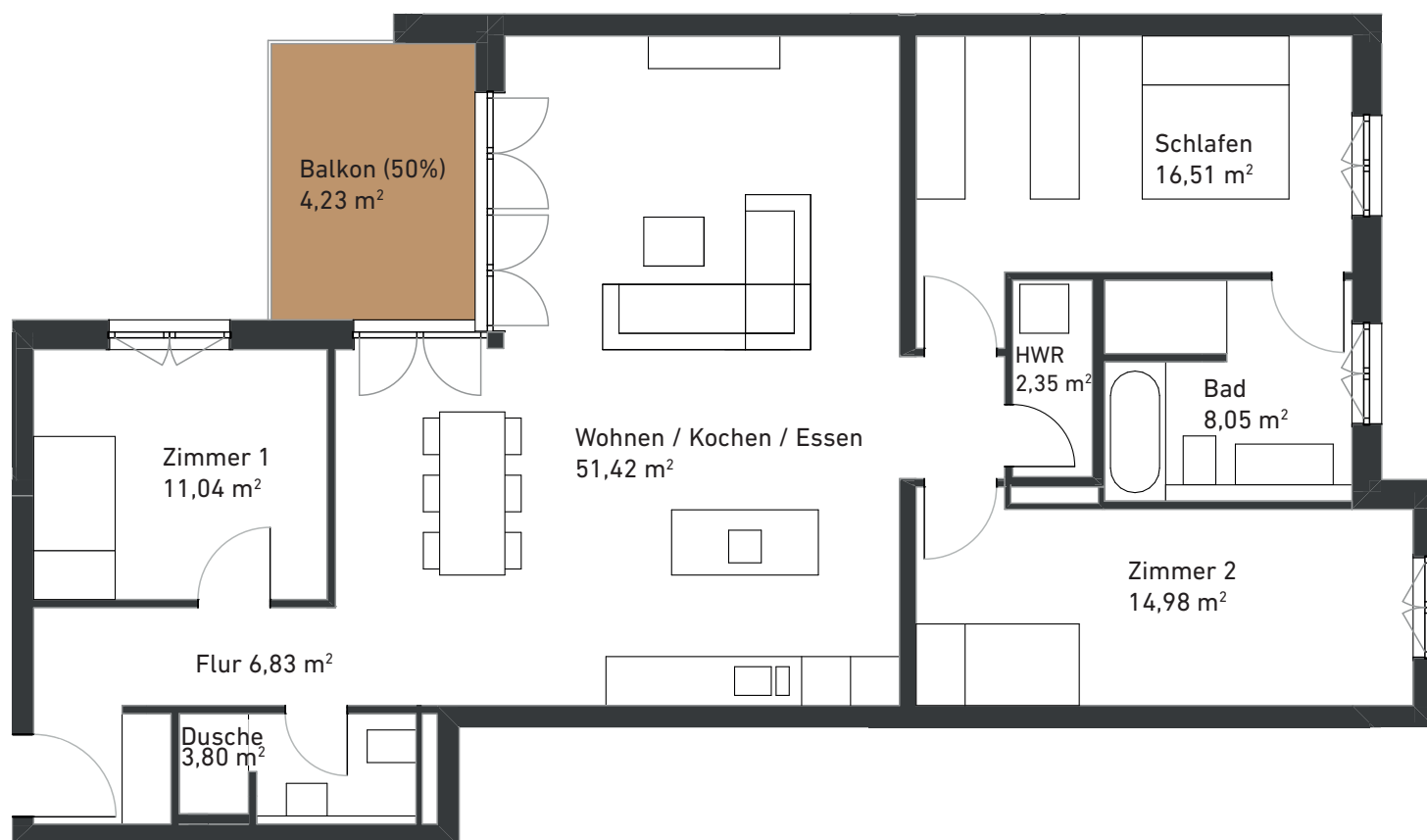
Marbachweg



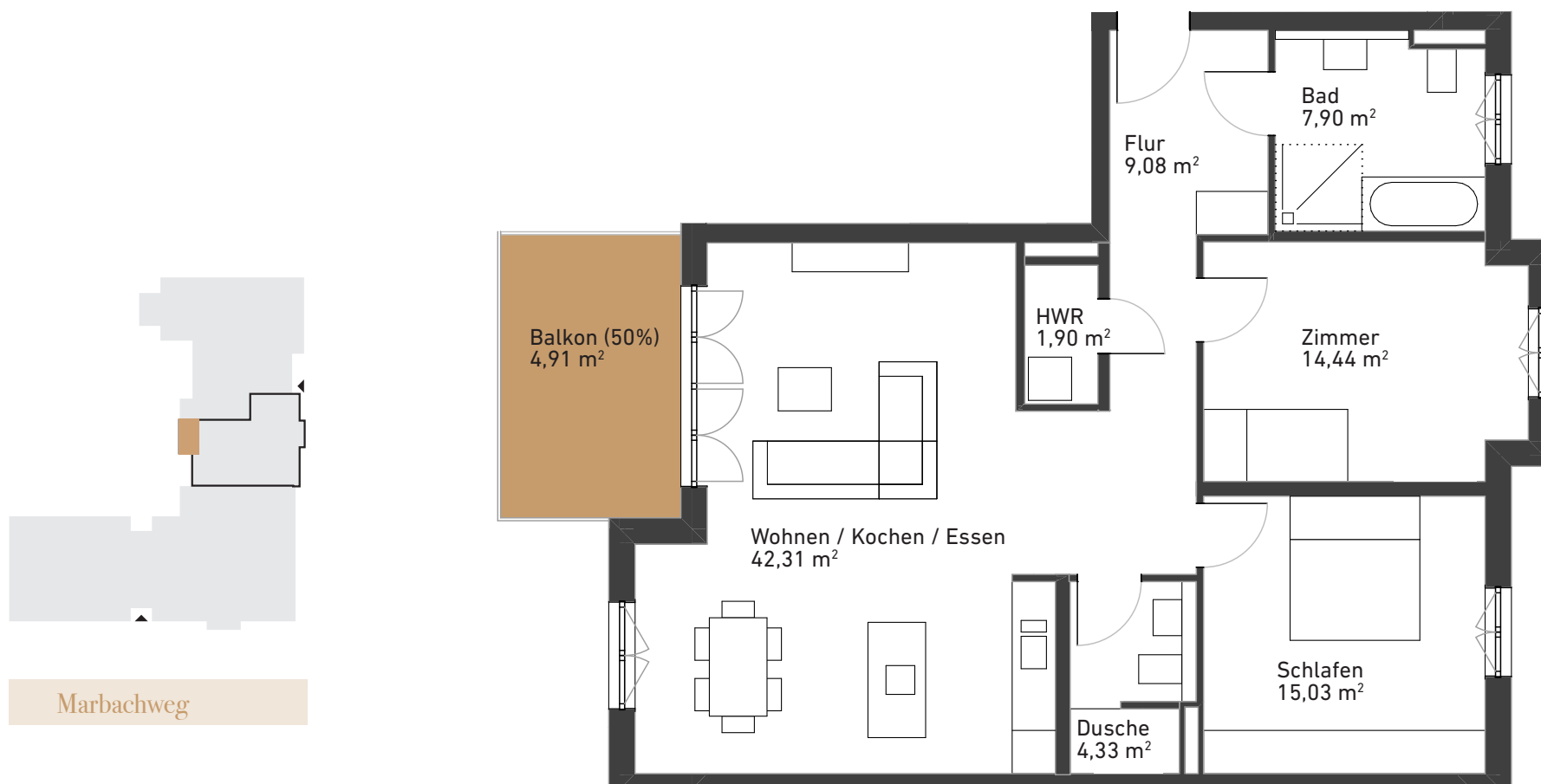
3-Zimmer-Wohnung
93,32 m² Wohnfläche
 1. OG 1.8

RESERVIERT

4-Zimmer-Wohnung
119,21 m² Wohnfläche
1.OG 1.9

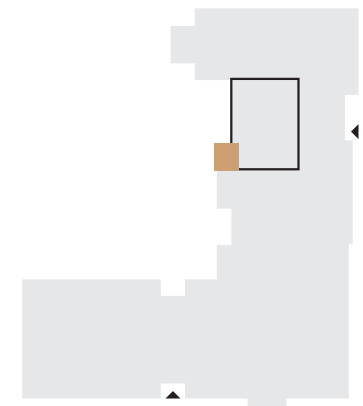
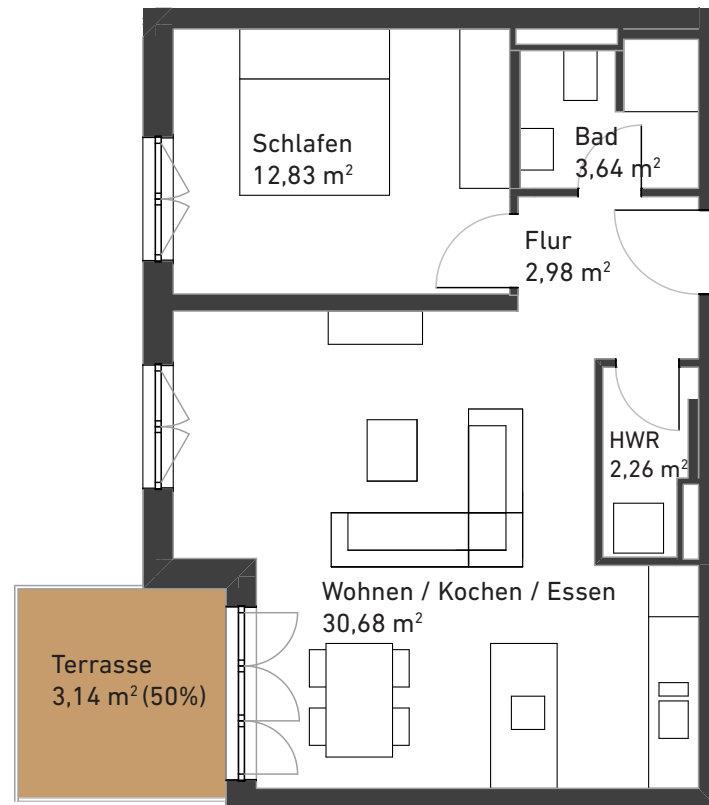


Marbachweg



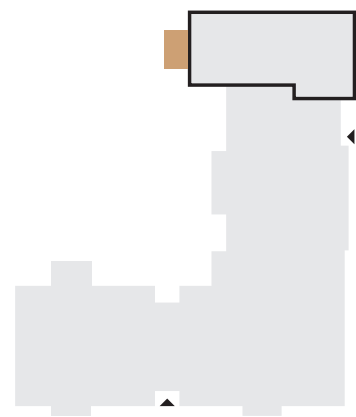
3-Zimmer-Wohnung
99,90 m² Wohnfläche
 1. OG 1.10

2-Zimmer-Wohnung
55,53 m² Wohnfläche
1.OG 1.11

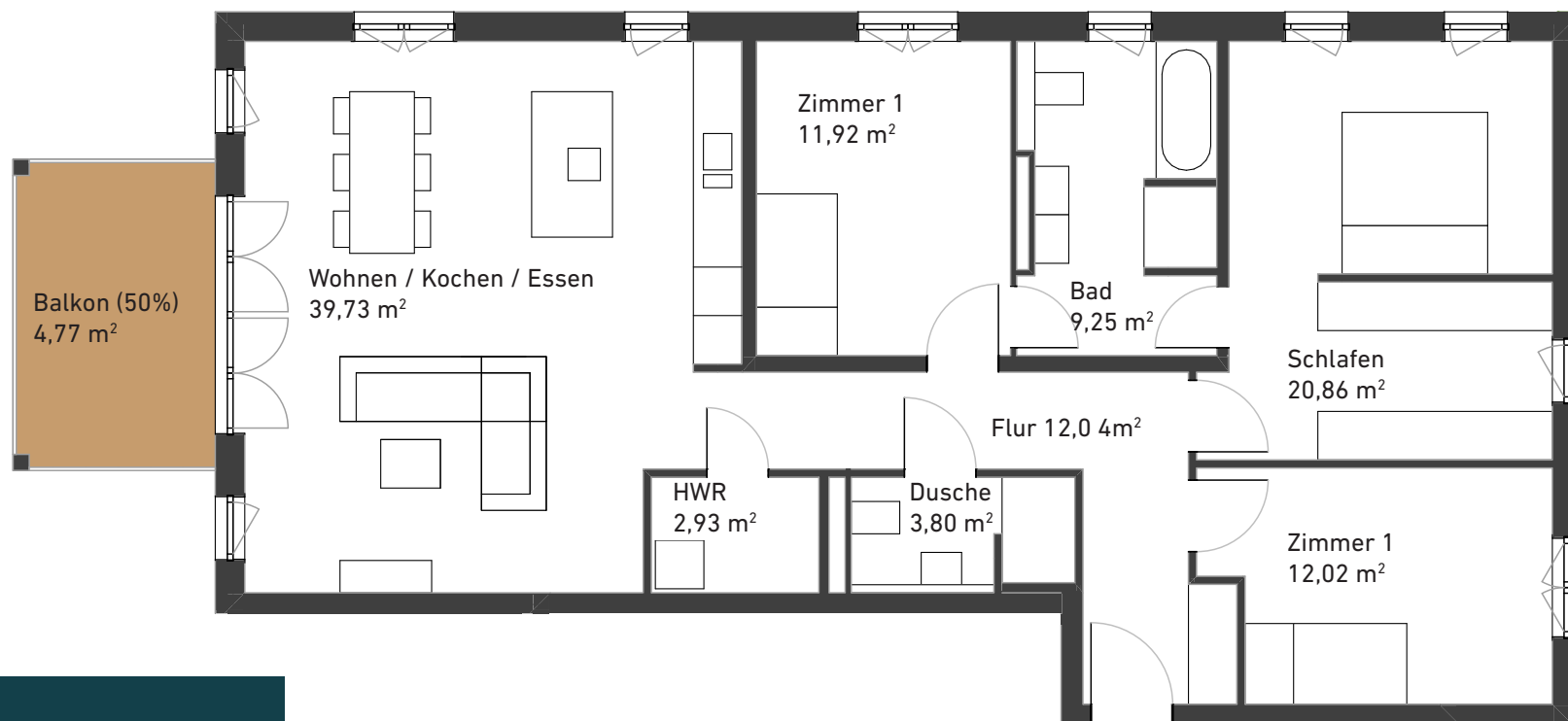


Marbachweg

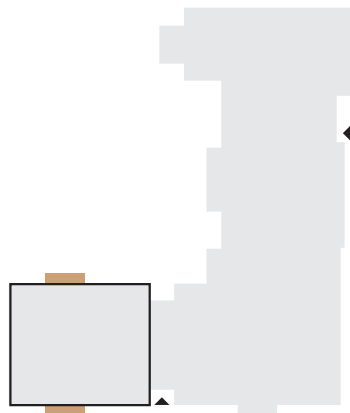
VERKAUFT



Marbachweg



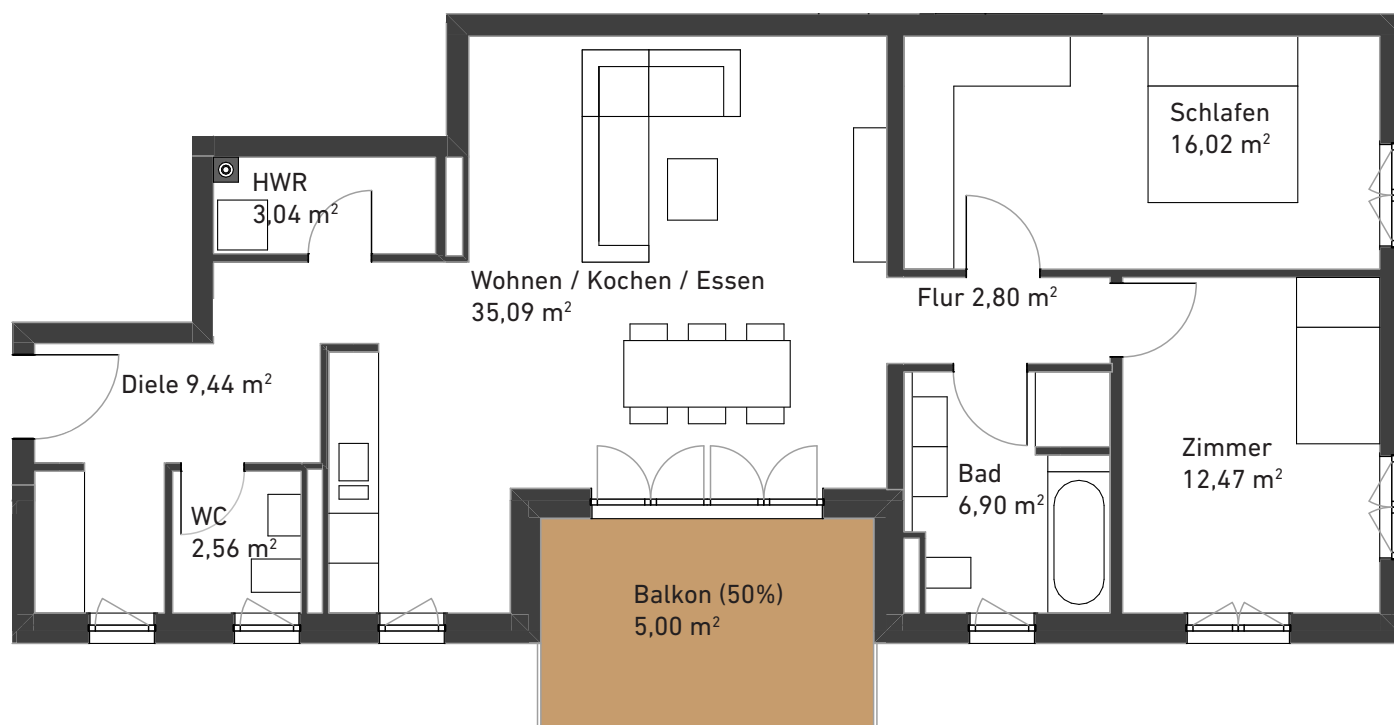
4-Zimmer-Wohnung
117,32 m² Wohnfläche
1. OG 1.12



Marbachweg



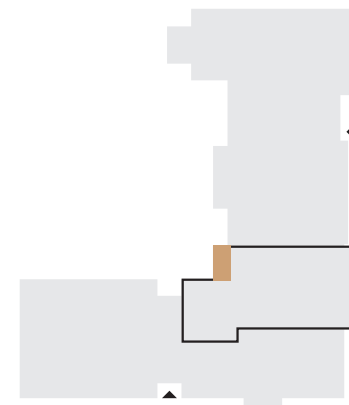
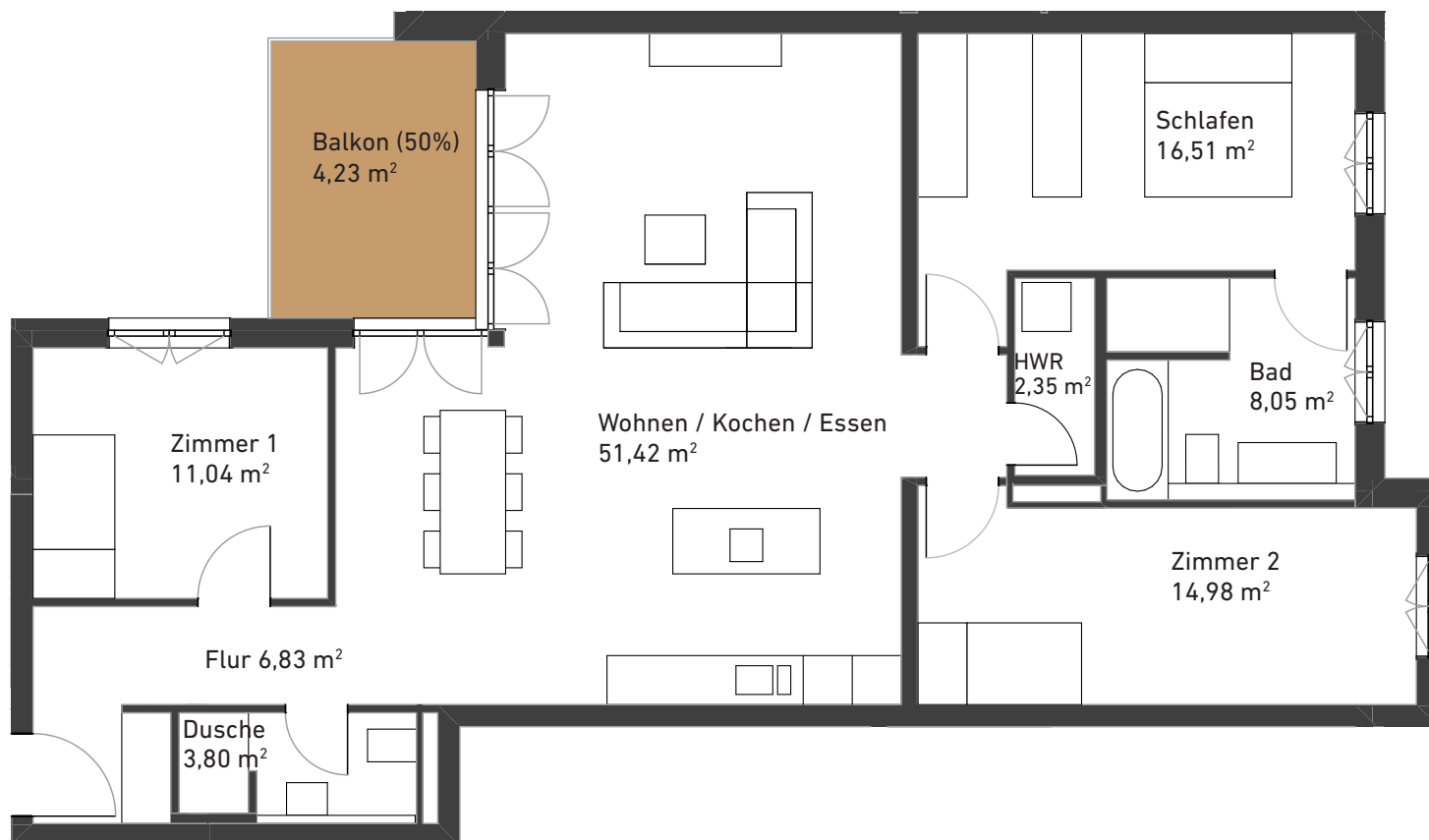
5-Zimmer-Wohnung
146,93 m² Wohnfläche
2.OG 2.13



Marbachweg

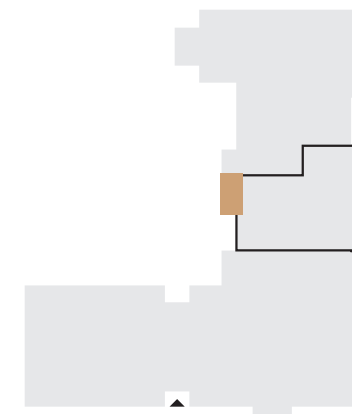
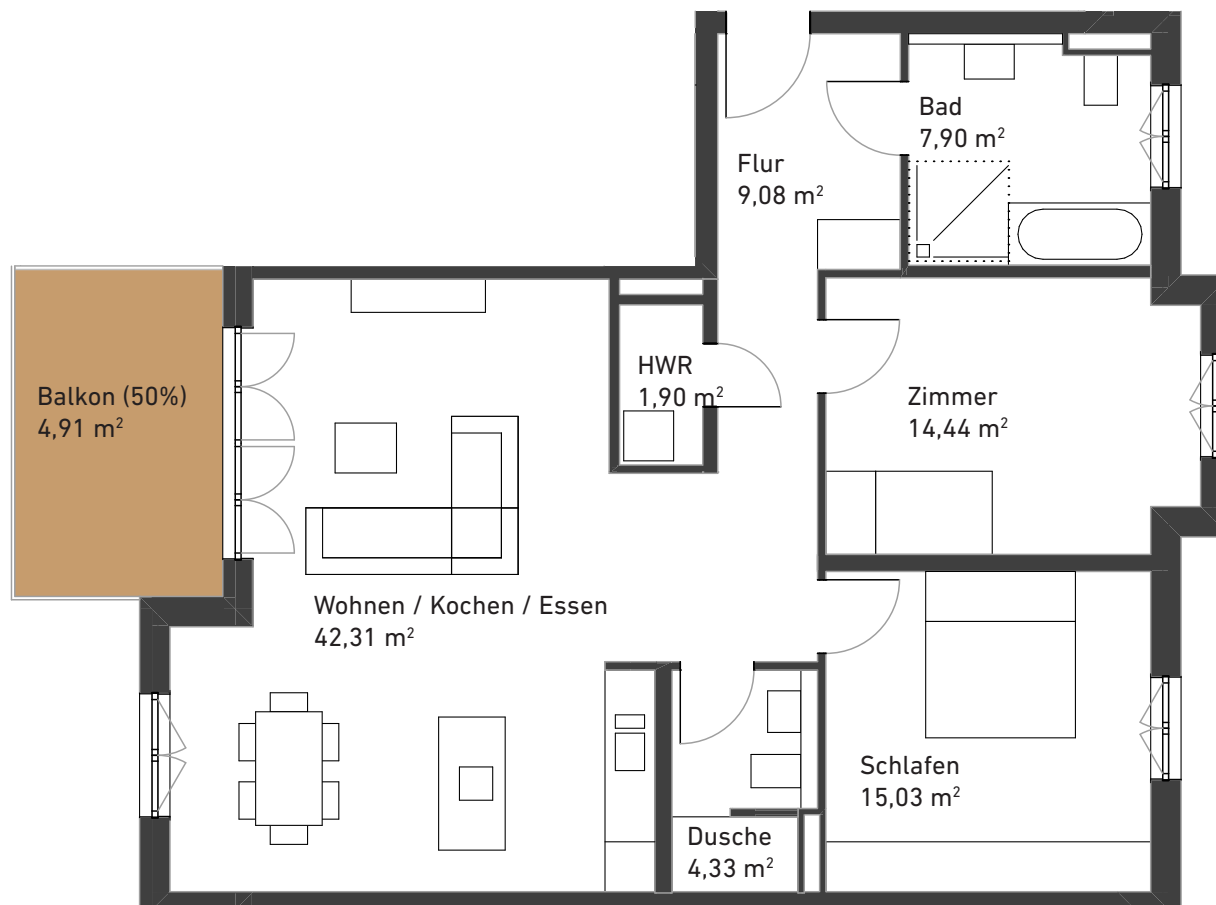
3-Zimmer-Wohnung
93,32 m² Wohnfläche
 2.OG 2.14

RESERVIERT



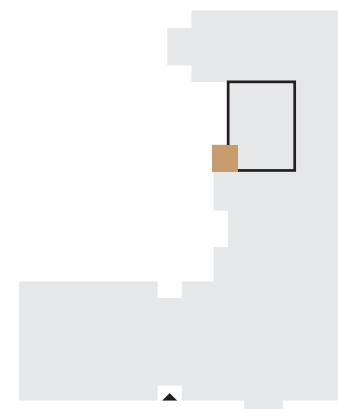
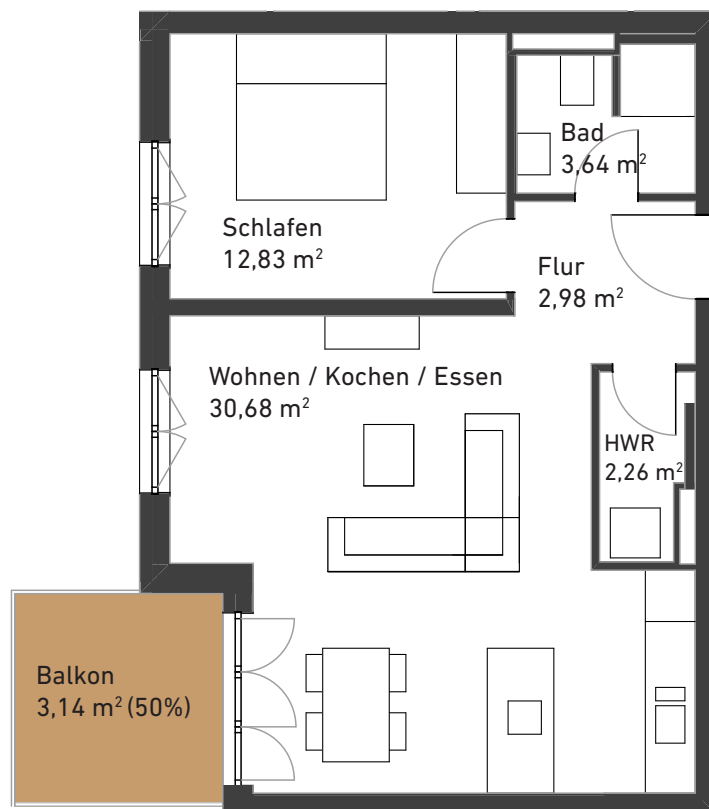
Marbachweg

4-Zimmer-Wohnung
119,21 m² Wohnfläche
2. OG 2.15



Marbachweg

3-Zimmer-Wohnung
99,90 m² Wohnfläche
 2.OG 2.16



Marbachweg

2-Zimmer-Wohnung

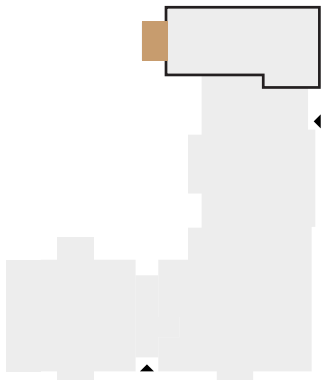
55,53 m² Wohnfläche

2. OG 2.17

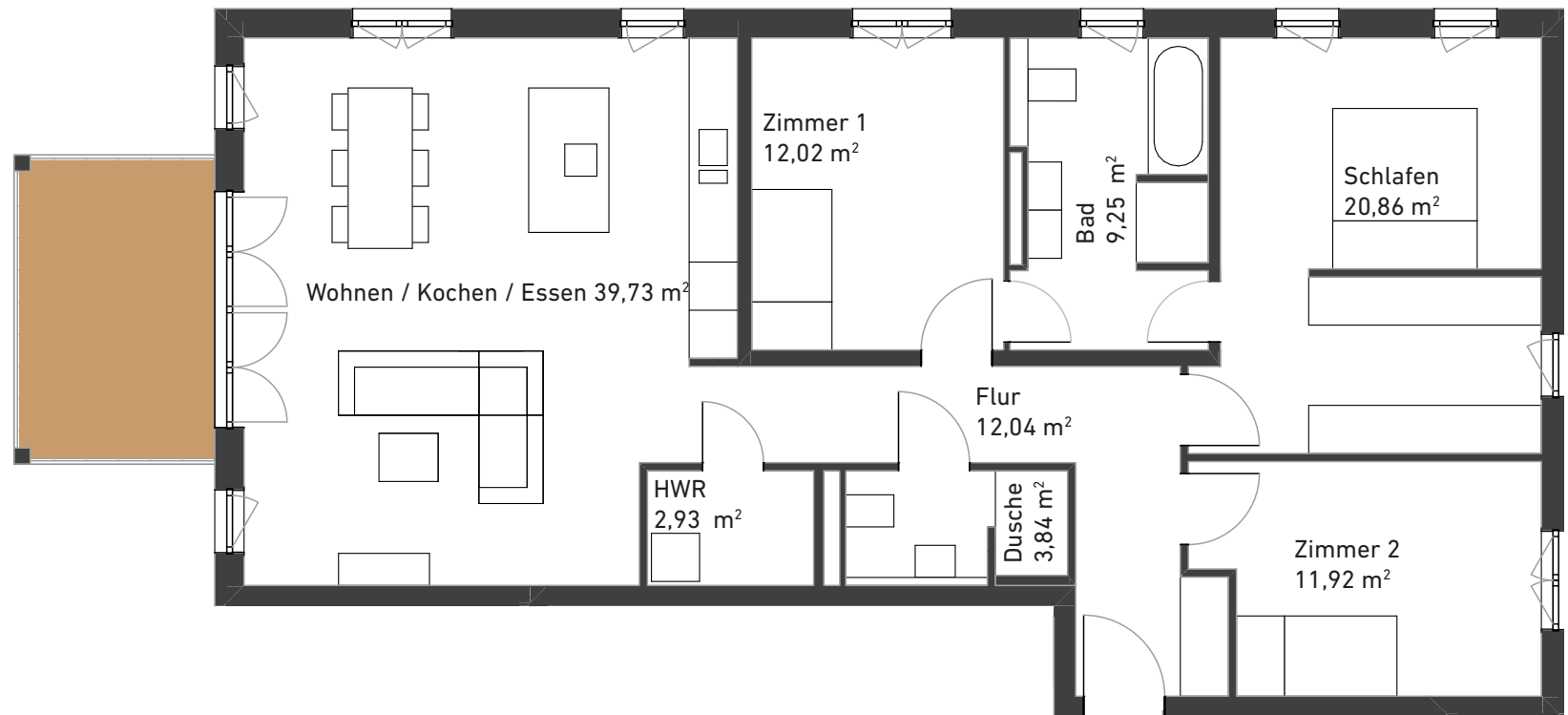
4-Zimmer-Wohnung
117,32 m² Wohnfläche
2.OG 2.18

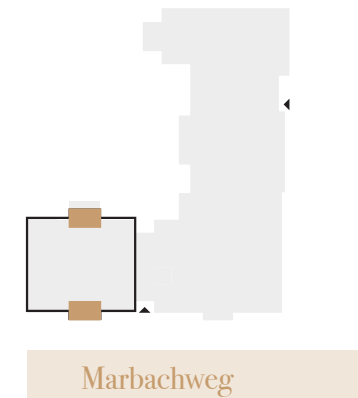
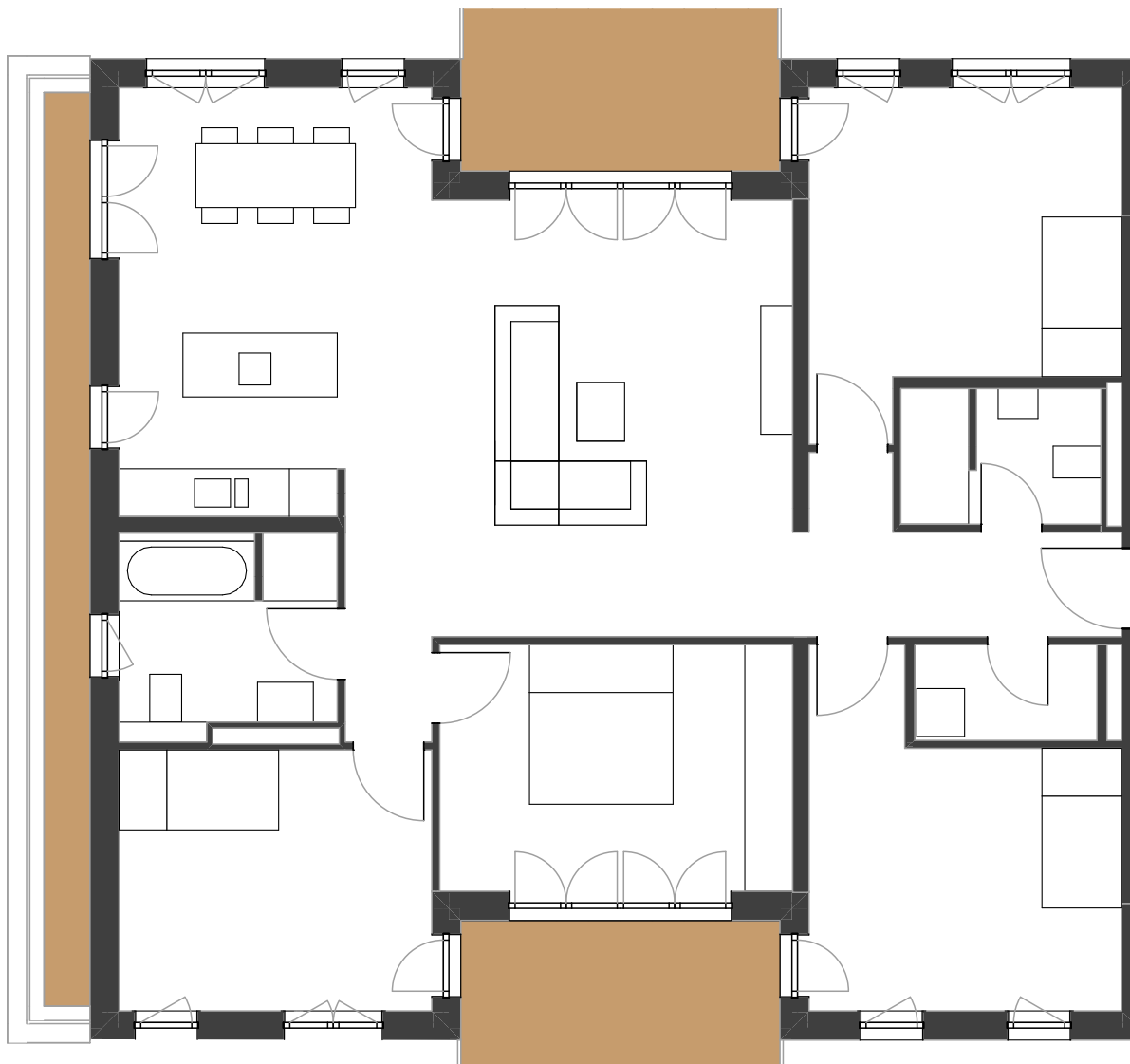
MARBACH—310

VERKAUFT



Marbachweg

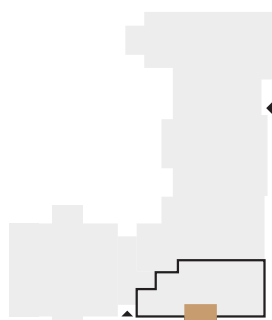




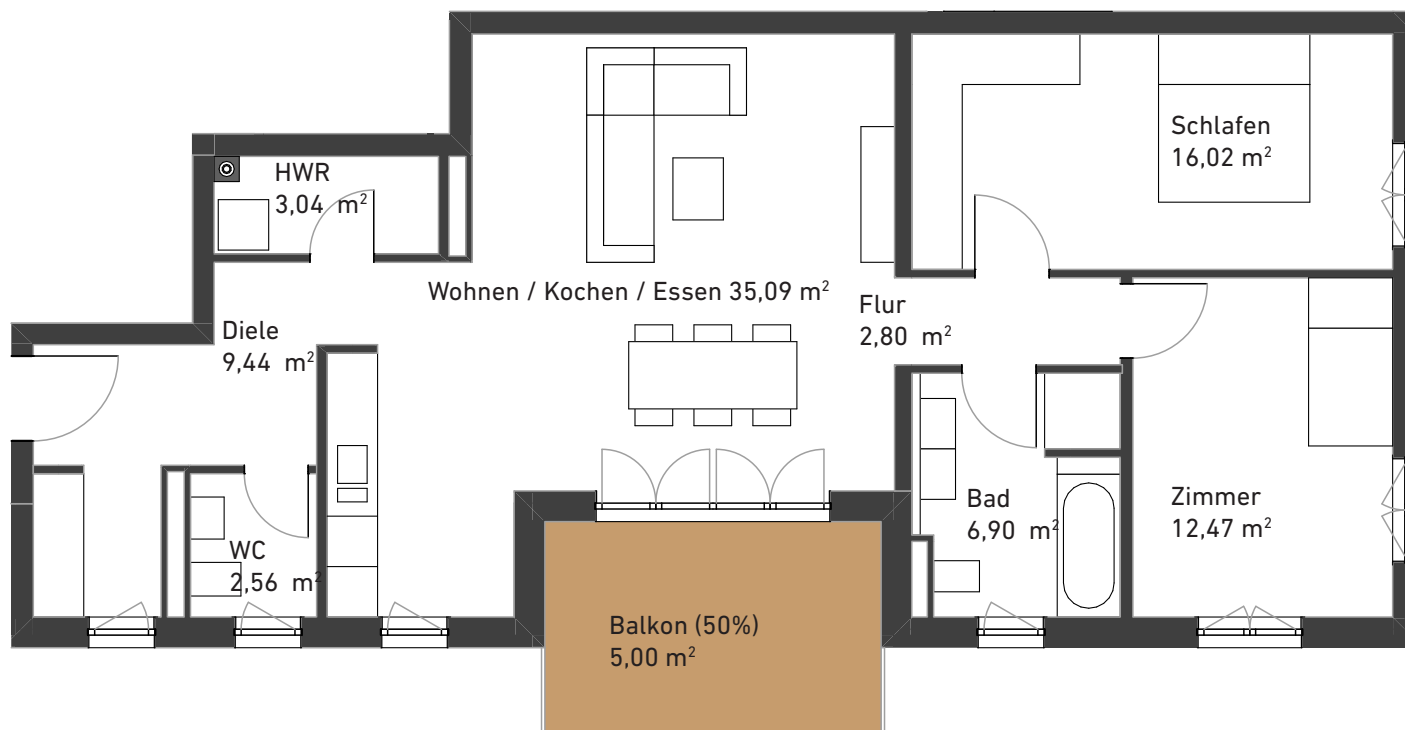
5-Zimmer-Wohnung
139.99 m² Wohnfläche
3.OG 3.19

3-Zimmer-Wohnung
93,32 m² Wohnfläche
3.OG 3.20

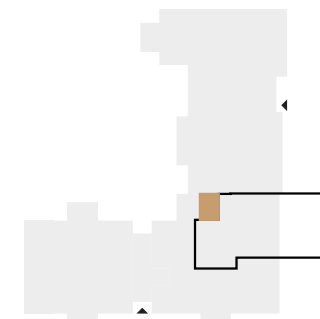
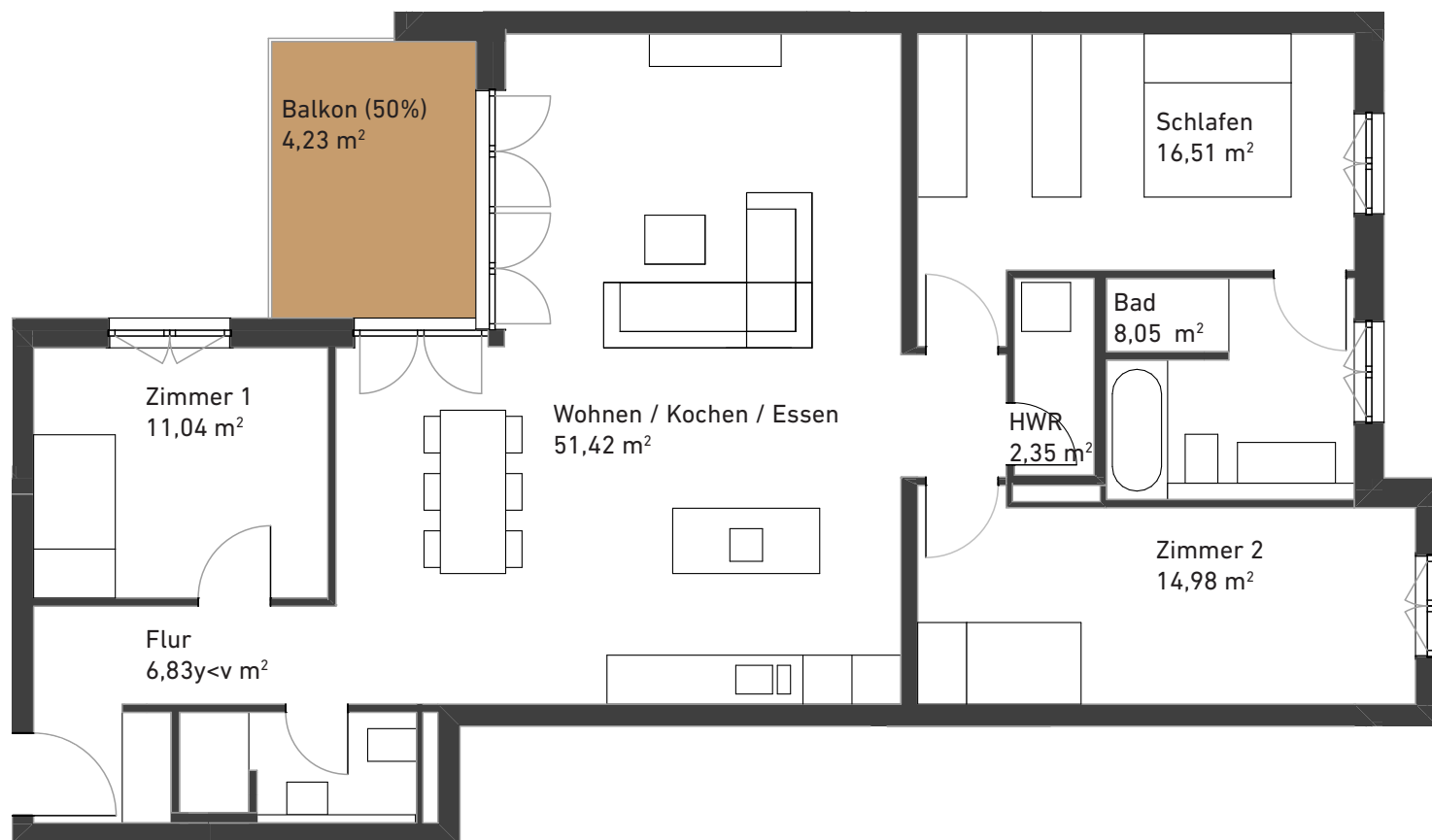
MARBACH—310



Marbachweg

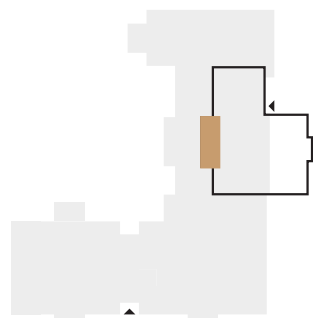


RESERVIERT



Marbachweg

4-Zimmer-Wohnung
119,21 m² Wohnfläche
 3.OG 3.21

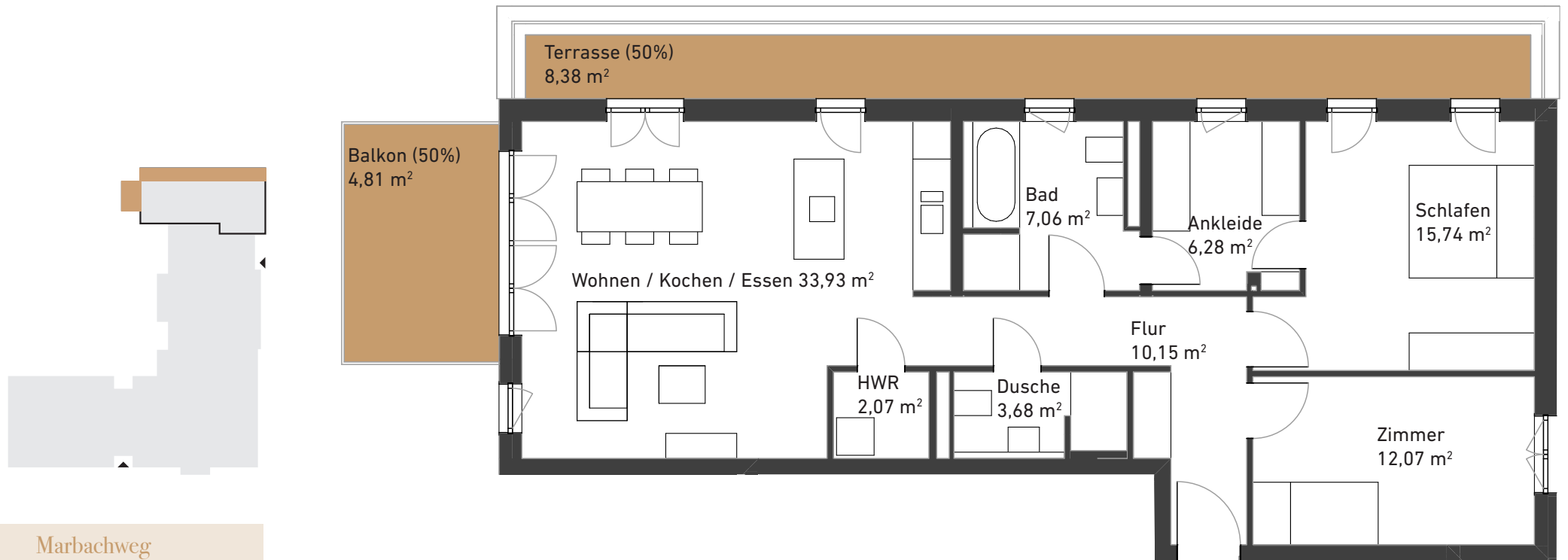


Marbachweg

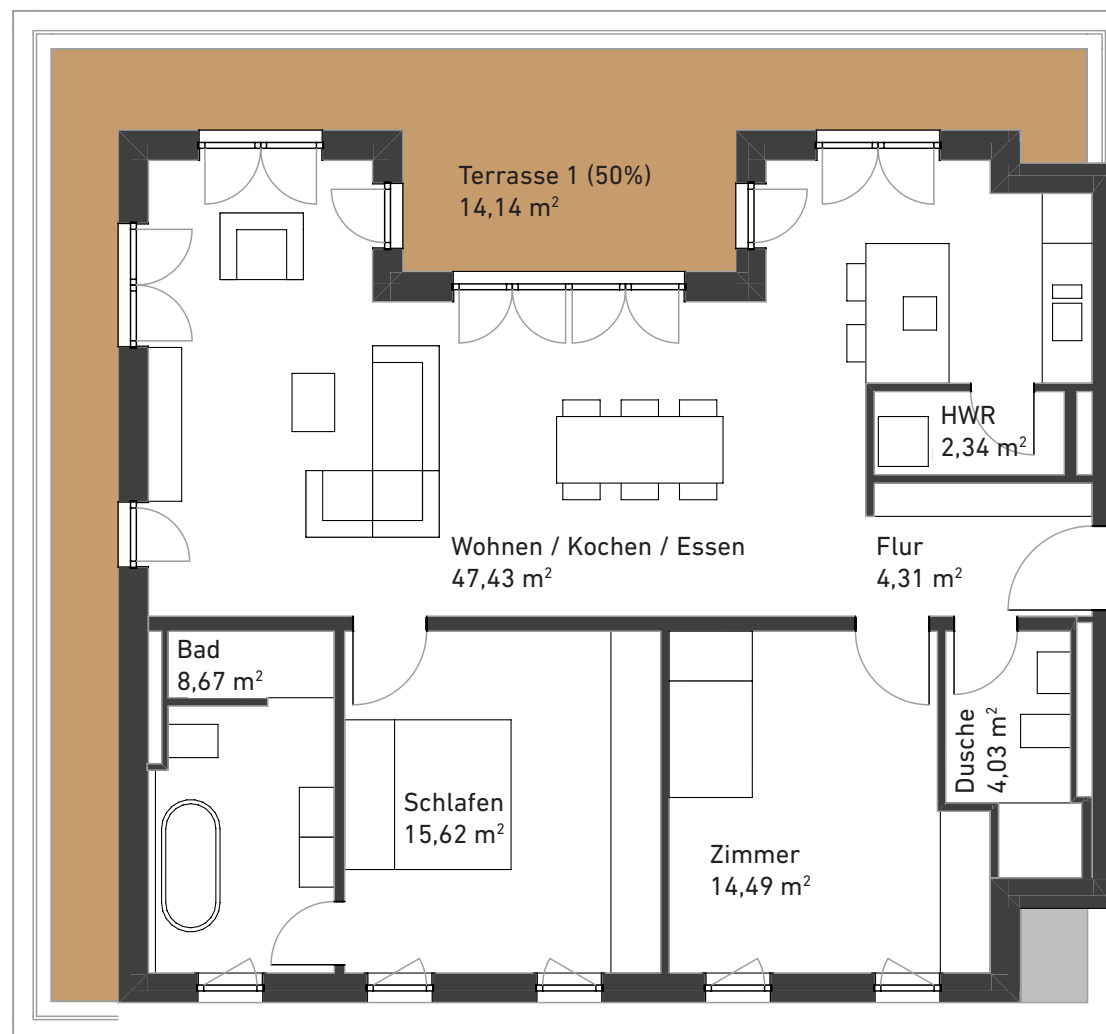
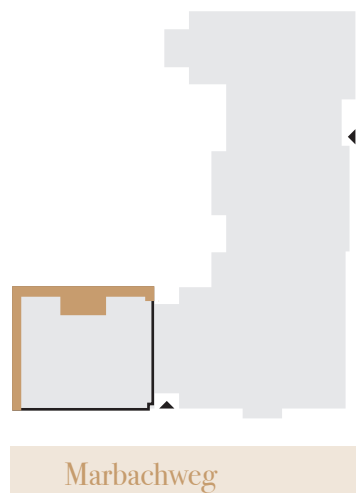


5-Zimmer-Wohnung
156,68 m² Wohnfläche
 3.OG 3.22

3-Zimmer-Wohnung
104,17 m² Wohnfläche
3.OG 3.23

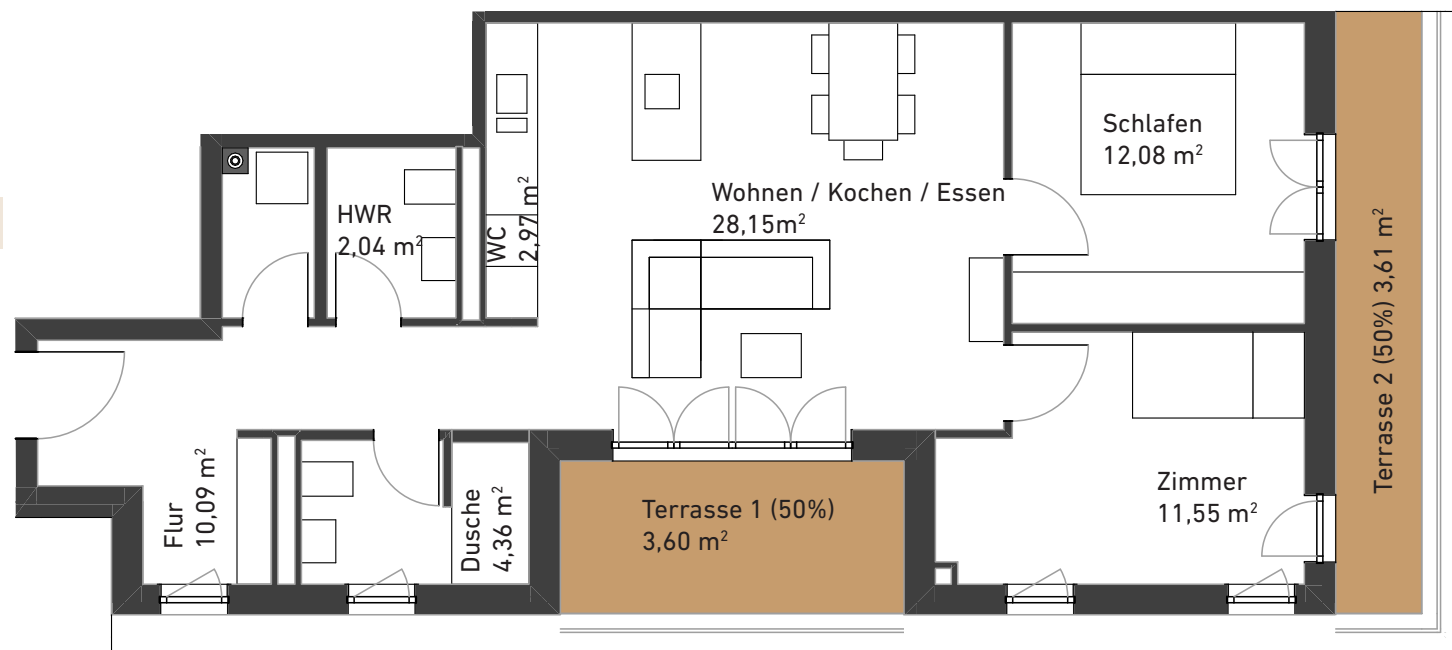
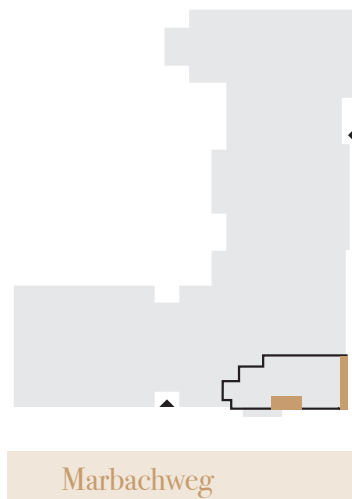


VERKAUFT



VERKAUFT

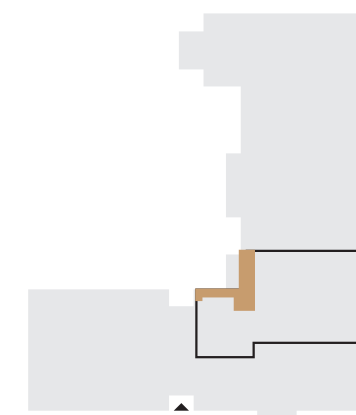
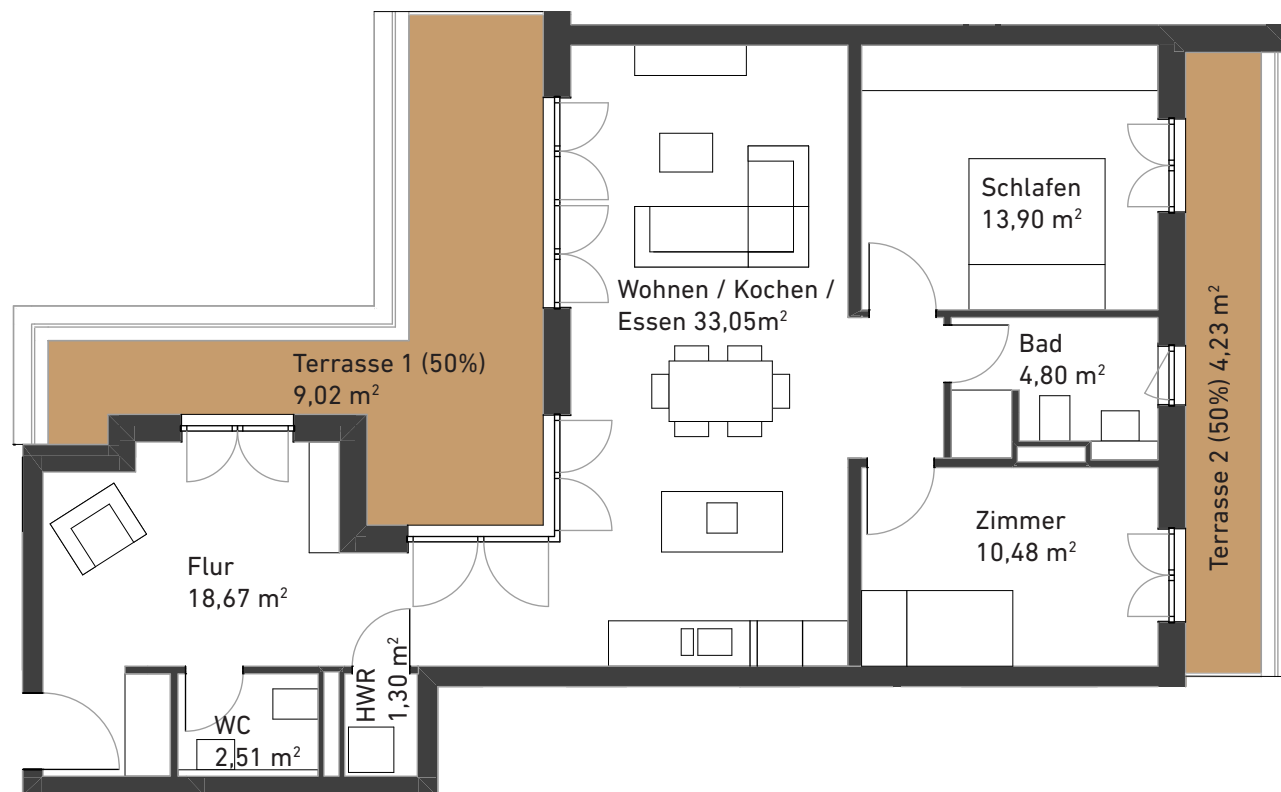
3-Zimmer-Wohnung
111,03 m² Wohnfläche
 4.OG 4.24



3-Zimmer-Wohnung

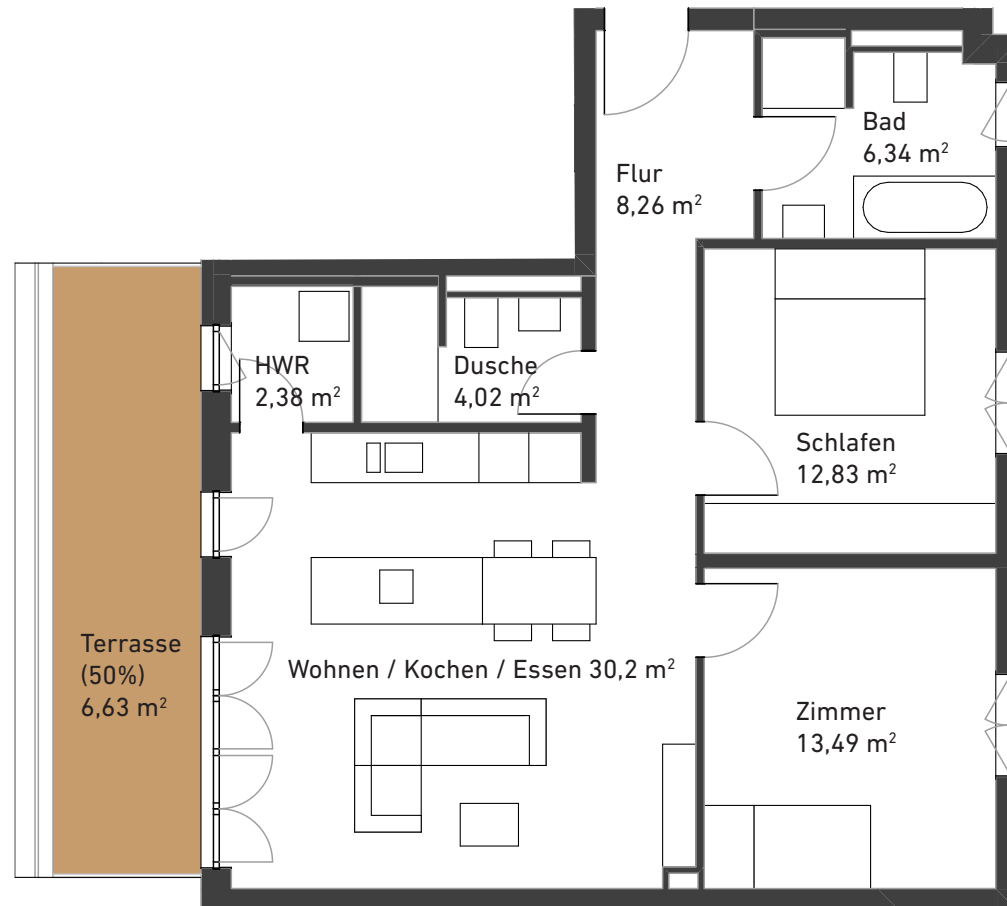
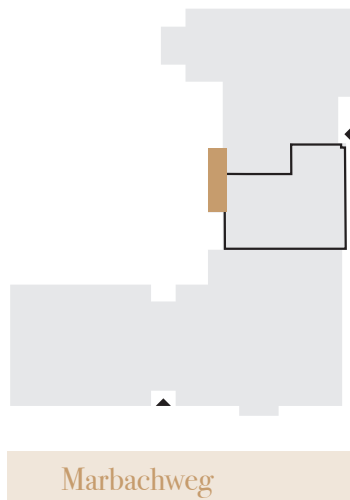
78,45 m² Wohnfläche

4.OG 4.25

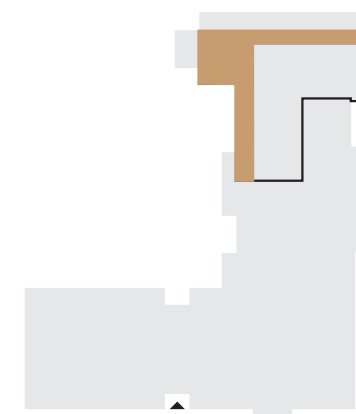
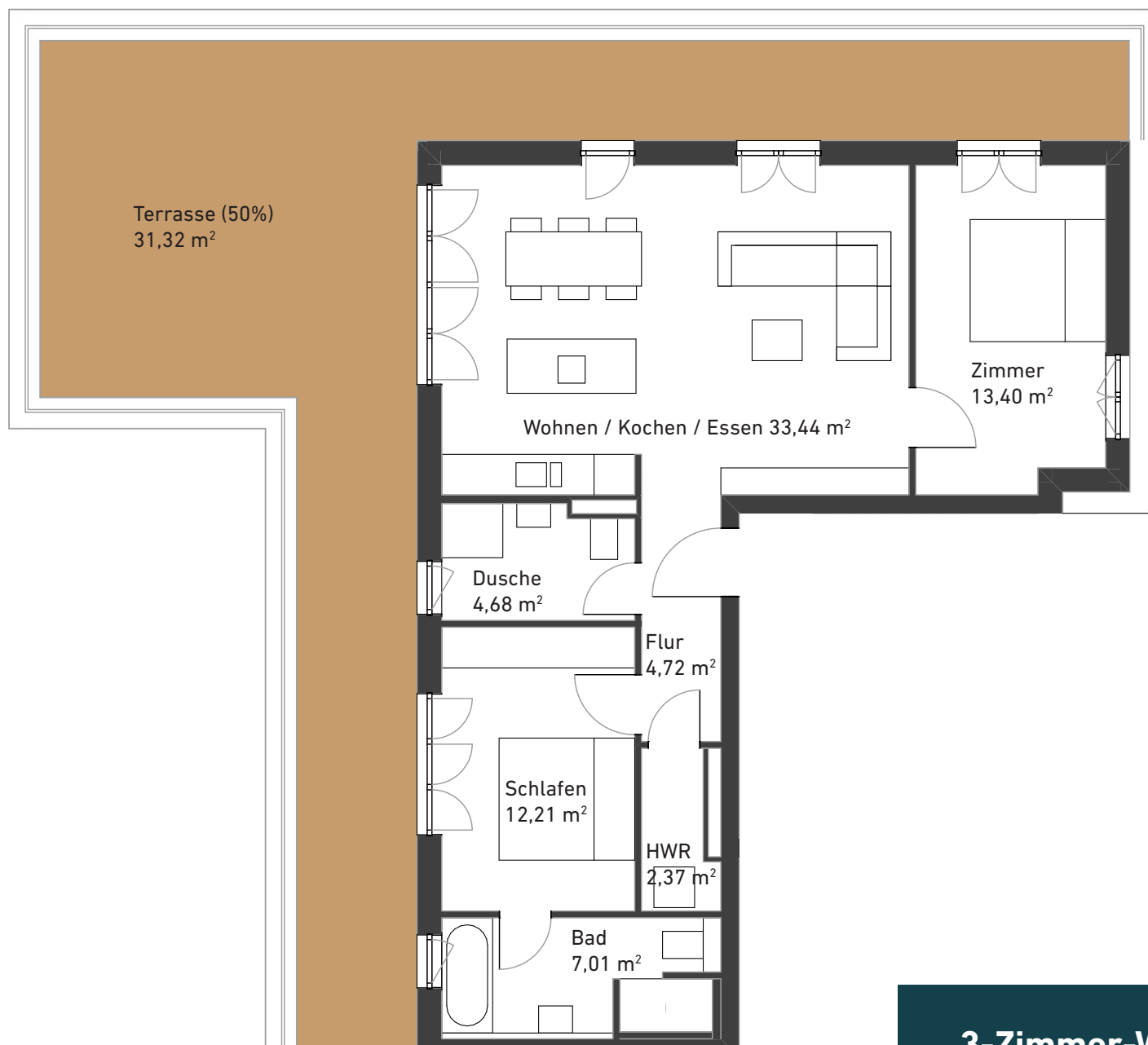


Marbachweg

3-Zimmer-Wohnung
97,96 m² Wohnfläche
 4.OG 4.26



3-Zimmer-Wohnung
84,15 m² Wohnfläche
4.OG 4.27



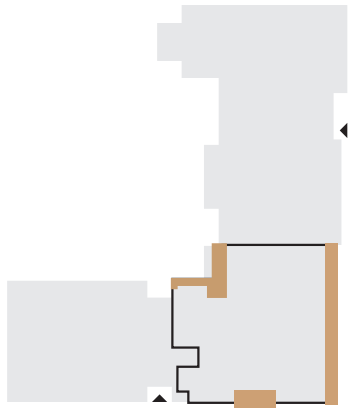
Marbachweg

3-Zimmer-Wohnung
109,15 m² Wohnfläche
 4.OG 4.28

3-Zimmer-Wohnung

180,16m² Wohnfläche

4.OG 4.25 + 4.26 Variante 1



Marbachweg

3-Zimmer-Wohnung

180,37 m² Wohnfläche

4.OG 4.25 + 4.26 Variante 2

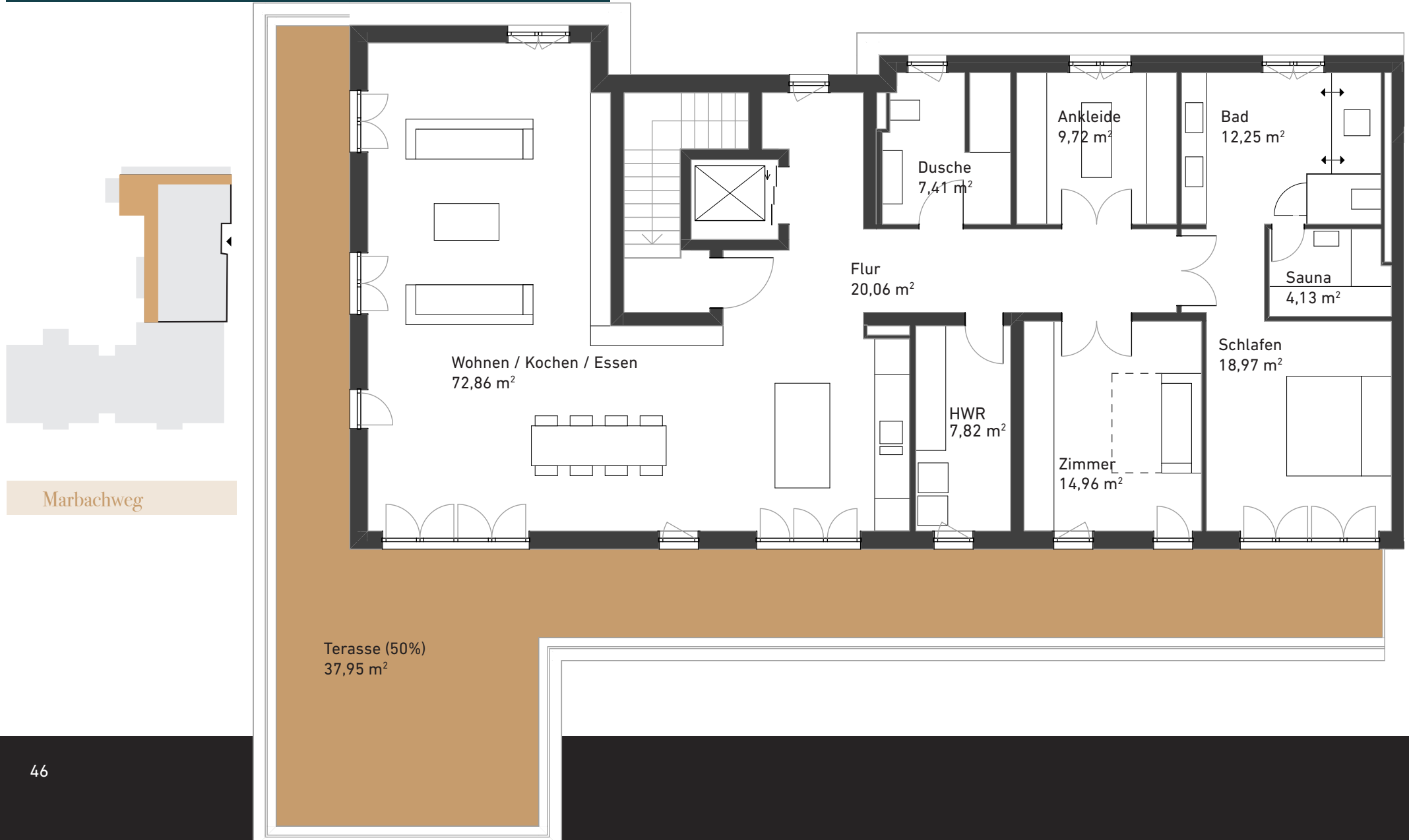
MARBACH—310



4-Zimmer-Wohnung

206,13 m² Wohnfläche

4. OG 4.27 + 4.28 Variante 1



5-Zimmer-Wohnung

205,63 m² Wohnfläche

4. OG 4.27 + 4.28 Variante 2

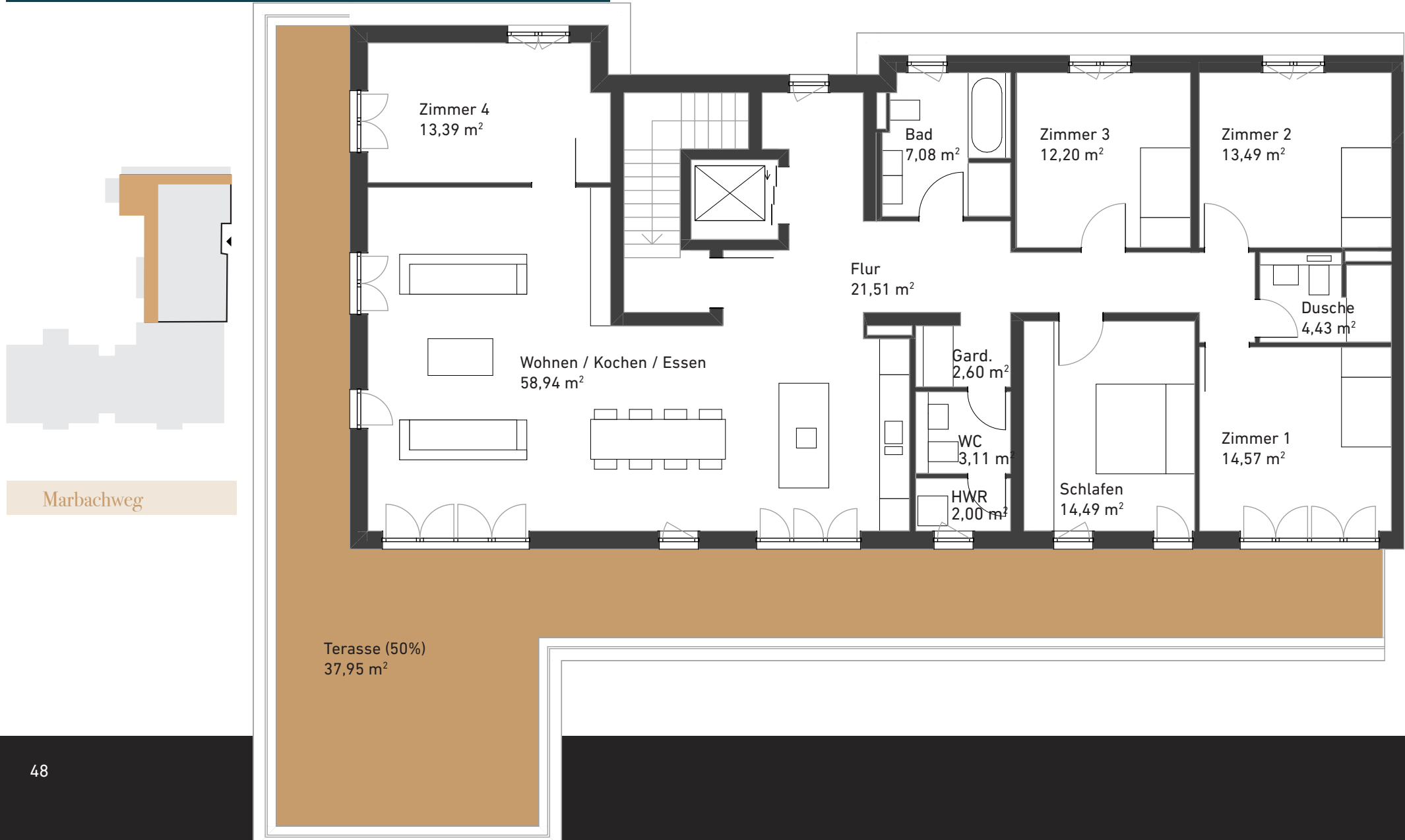
MARBACH—310



4-Zimmer-Wohnung

205,76 m² Wohnfläche

4. OG 4.27 + 4.28 Variante 3



Urban. Straight. Unique.

Als selbstständige Projektentwickler und Bauträger in zweiter Generation wissen wir um die große Bedeutung Ihrer Entscheidung für den Immobilienerwerb.

Daher legen wir großen Wert darauf, Sie durch den gesamten Prozess zu begleiten: Von Auswahl und Kauf über die individuelle Detailplanung bis zur Übergabe und der ersten Zeit in Ihrem neuen Zuhause.

MARBACH—310

Upper Frankfurt. Superior Living.



*Wir freuen uns
auf Ihren Anruf!*

069 20167330

Marbachweg 310-314, 60320 Frankfurt
Geplante Bezugsfertigstellung: 2. Quartal 2024

Bauherr BIS Marbachweg 310-314 GmbH
vertreten durch Klaudija Kajner, Geschäftsführerin
Gärtnerweg 31, 60322 Frankfurt

kontakt@bis-bau.de, www.marbach-310.de

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

BIS Bau GmbH

Gärtnerweg 31, 60322 Frankfurt

Vertreten durch

Geschäftsführerin: Katarina Alomerovic

Prokura: Kristina Fijacki, Klaudija Kajner

Telefon: 069 2016 7330,

Telefax: 069 2016 7340

E-Mail: kontakt@bis-bau.de

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Frankfurt am Main

Registernummer: HRB97455

Steuernummer: 045 229 53808

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: DE 291676495

Aufsichtsbehörde

Ordnungsamt Frankfurt am Main

Copyright

© BIS Bau GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Haftungsausschluss

Die Angaben, Darstellungen, Informationen und die Qualität dienen unverbindlichen Informationszwecken, dem persönlichen Gebrauch und stellen keine Beschaffungsangabe oder Zusicherung dar; gleiches gilt für die 3D Visualisierung, bei der es sich um eine freie künstlerische Darstellung handelt. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Aktualität, Korrektheit der Angaben, Darstellungen, Informationen und der Qualität wird ausgeschlossen, sofern seitens der Verkäufer/Bauträger kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Die Angaben, Darstellungen, Informationen und die Qualität entsprechen dem vorläufigen Planungsstand; Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.



WWW.MARBACH-310.DE