



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Einfamilienhaus

Neuhöfer Straße 33
19306 Neustadt-Glewe

Kaufpreis

250.000 €

Für den Käufer
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Dieses Einfamilienhaus wurde 1995 in solider Massivbauweise errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m². Ergänzend stehen rund 50 m² Nutzfläche zur Verfügung. Das Haus überzeugt durch eine klassische Grundrissgestaltung mit hellen Wohn- und Schlafräumen sowie einem voll ausgestatteten Badezimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gasheizung der Marke Vaillant aus dem Jahr 2021, die auch die Warmwasserversorgung übernimmt. Kunststofffenster sowie ein Walmdach mit Betondachsteinen unterstreichen die langlebige Bauweise. Auf dem weitläufigen Grundstück von insgesamt 4.839 m² befinden sich eine Doppelgarage sowie weitere Stellplätze, die aus-

reichend Platz für Fahrzeuge und Gäste bieten. Ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit viel Freiraum in naturnaher Umgebung schätzen und zugleich von einer guten Infrastruktur profitieren möchten.



Das Objekt liegt in der Neuhöfer Straße 33 in Neustadt-Glewe, einer ruhigen Wohngegend mit gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in einem Umkreis von ca. 1 km erreichbar. Für Familien bietet die Lage eine gute Infrastruktur: eine Grundschule befindet sich in rund 1 km Entfernung, weiterführende Schulen wie Haupt- und Realschule sind etwa 3 km entfernt. Ein Gymnasium ist in ca. 10 km erreichbar. Kindergartenplätze stehen ebenfalls in der Nähe (ca. 3 km) zur Verfügung. Neustadt-Glewe liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und ist durch seine verkehrsgünstige Lage gut angebunden. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit Anbindung an regionale und überregionale Ziele sowie über die Nähe zur Autobahn A24, die Hamburg und Berlin verbindet. Die umliegende Landschaft ist geprägt von Seen, Wäldern und weiten Feldern, die vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten. Besonders hervorzuheben sind das Schloss Neustadt-Glewe, der Lewitz-Naturpark sowie der nahe gelegene Neustädter See, die sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktive Ausflugsziele darstellen.



Wussten Sie schon?

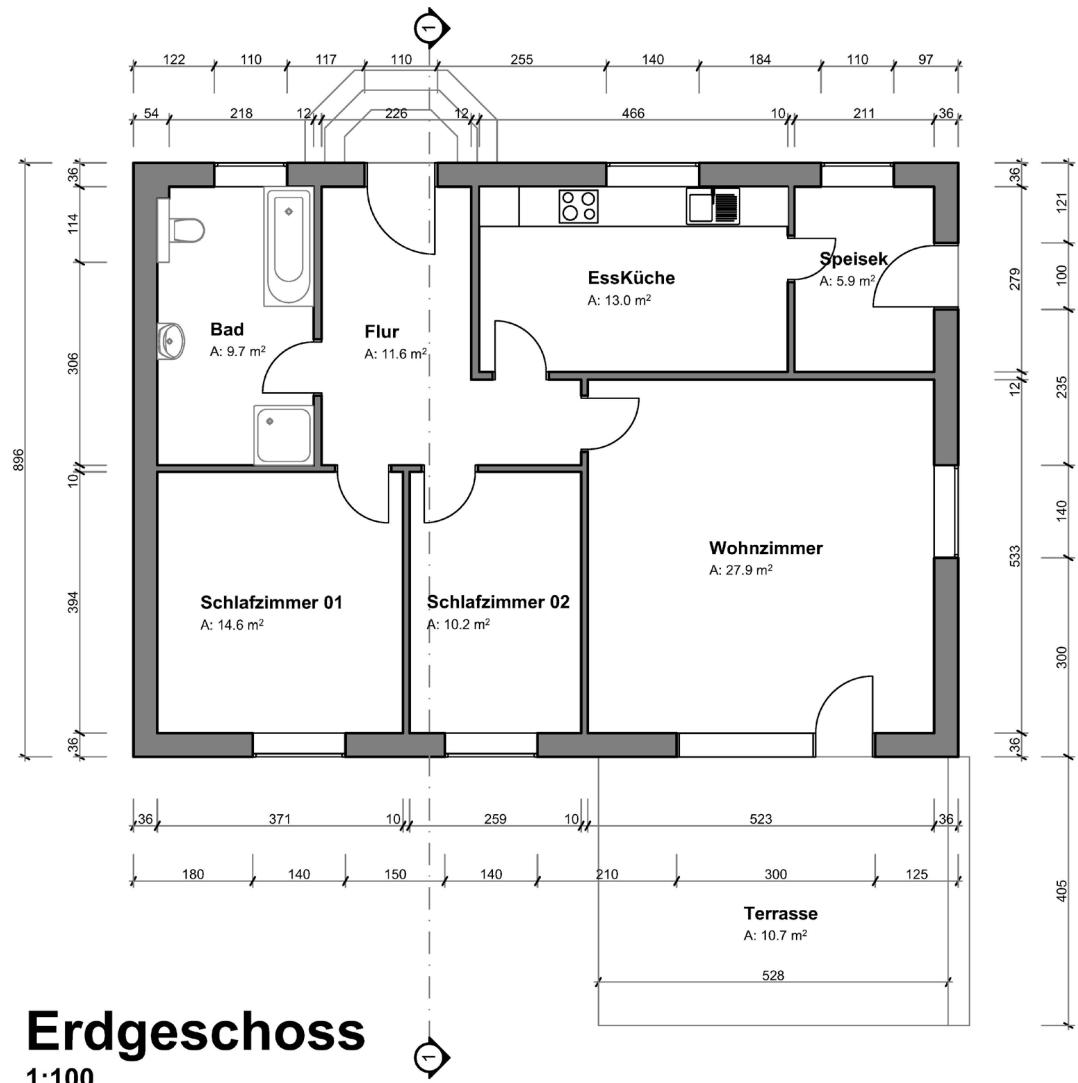
Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 103 m ²
Grundstücksfläche	ca. 4.839 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/2/5
Baujahr / letzte Sanierung	1995
Energieausweis	Verbauchs ausweis
Energiebedarf	57,51 kWh/(m ² *a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	250 MBit/s

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundrisse



Neuhöfer Straße 33,
19306 Neustadt-Glewe, DE

Hinweis: Alle Maße sind Vorort zu pr.

Maßstab

SE

01



02



03



01. Terrasse

02. Garten

03. Garten

04. Terrasse

05. Zufahrt

06. Garten

04



05



06



07



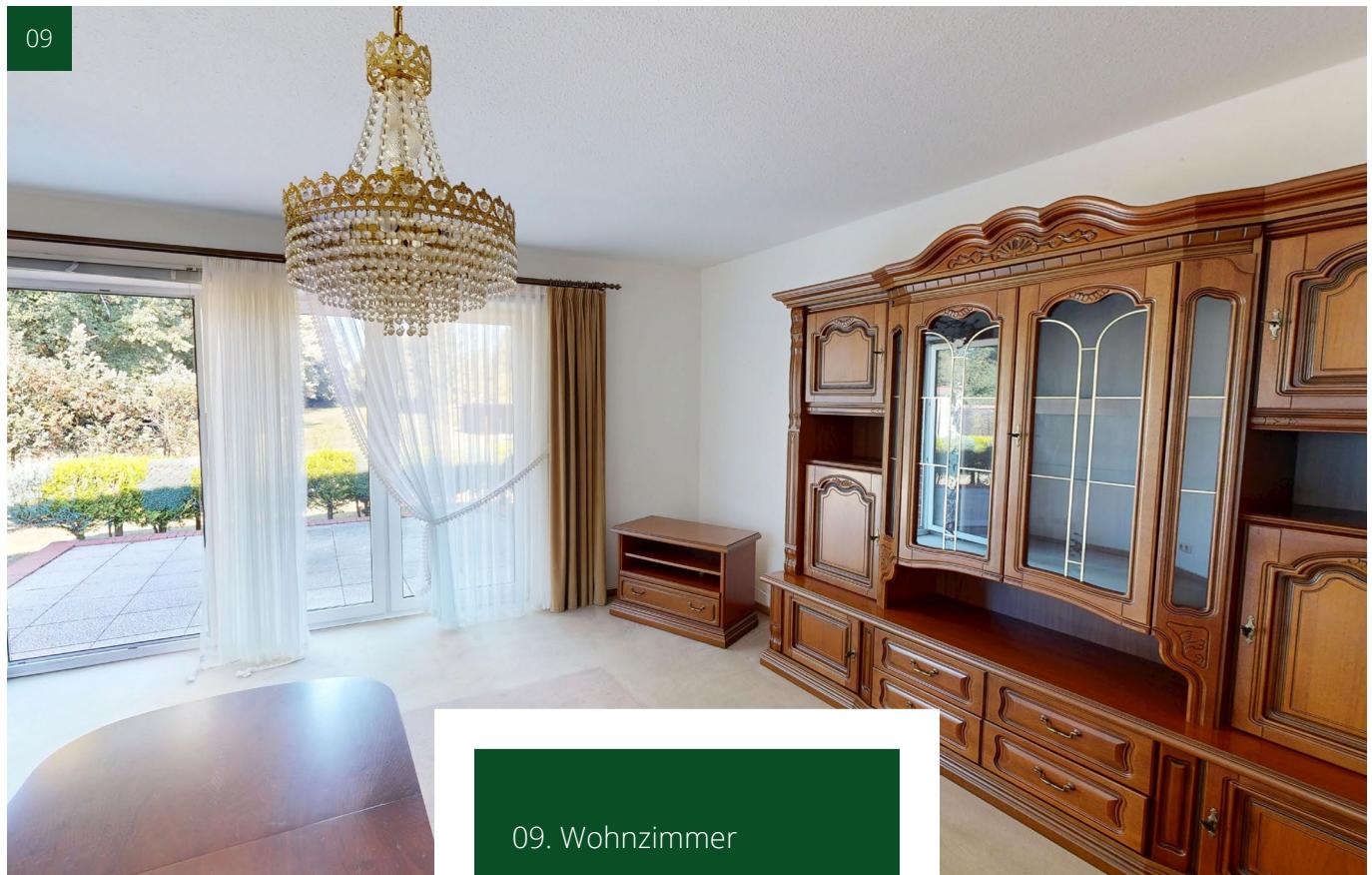
07. Garage

08. Eingang



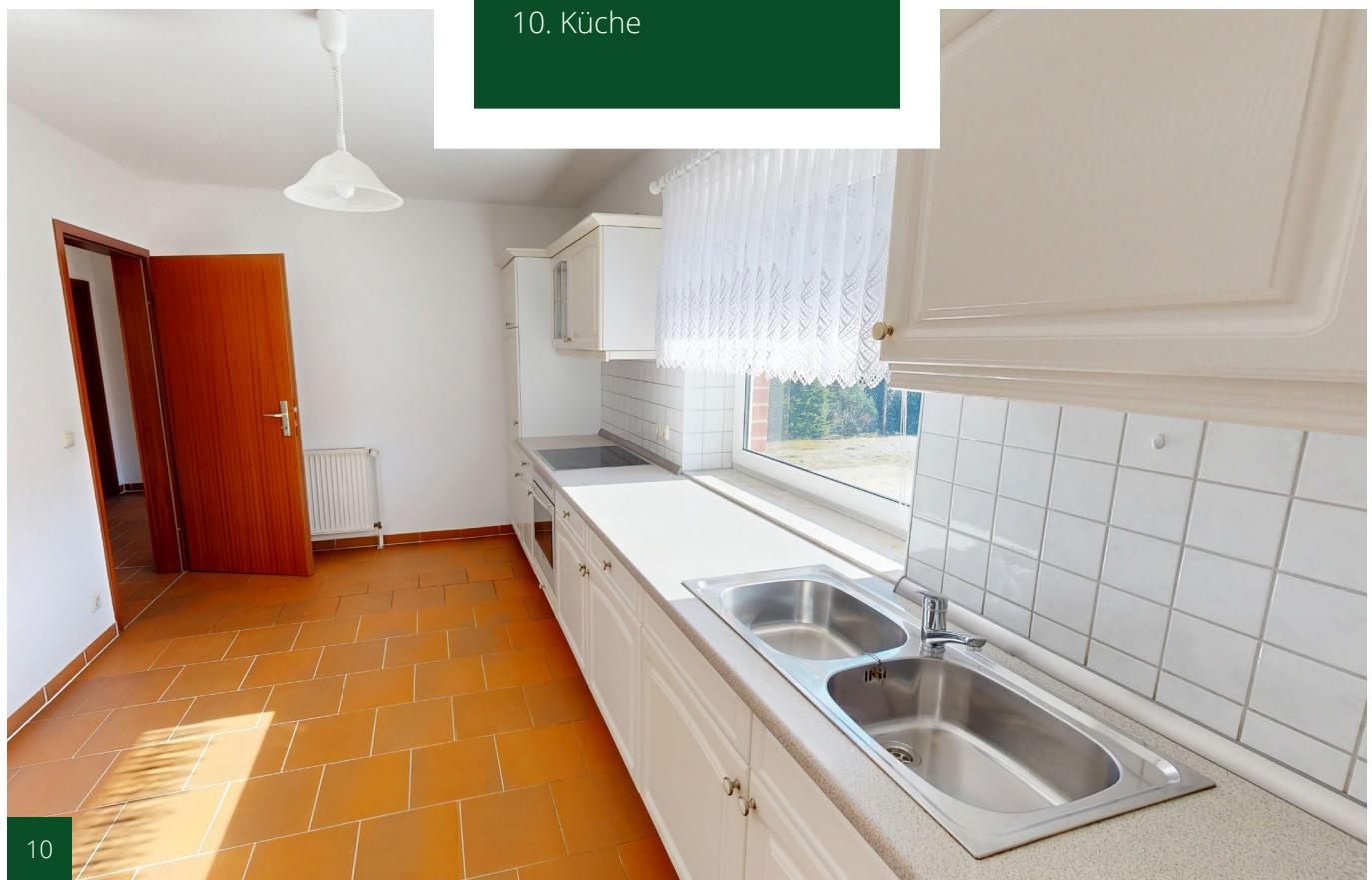
08

09



09. Wohnzimmer

10. Küche



10

11



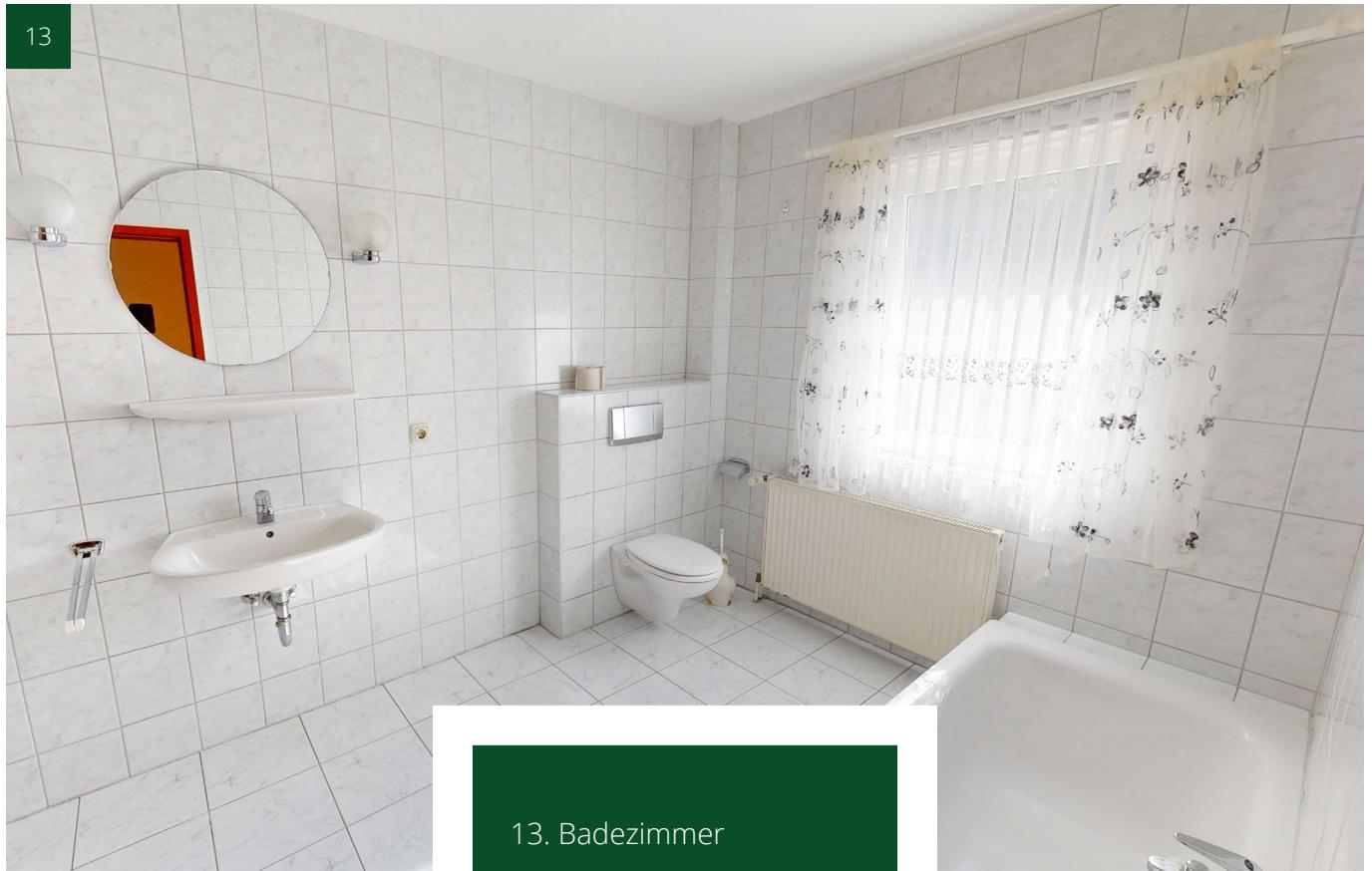
11. Schlafzimmer

12. Zimmer

12



13



13. Badezimmer

14. Badezimmer



14



Google
5 Sterne
Bewertung inkl. Rezension

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate

**von Kunden
empfohlen
2024**

Mehr Infos

Proven Expert

Jonas Nonnenprediger Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Proven Expert

Kundenbewertungen

SEHR GUT

100% Empfehlungen

84 Kundenbewertungen

Mehr Informationen: nonnenprediger.de/referenzen

Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobiliensonenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

