

Stadtvilla V130

Energieeffizientes Haus

- 5,0 cm Untersohlendämmung
- 12,0 cm Außenwanddämmung
- Dreifachverglasung, U-Wert = 0,6
- Geschosshöhe im OG 2,77 m

ANLAGENTECHNIK:

- Luft-/ Wasser- Wärmepumpe
DAIKIN Altherma 3 R Ech20 304 H/C
- Vallox Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung EG und OG
- Heizkörper im SB

FUßBODENAUFBAU - EG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolldämmbahn WLK 035-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WLK 035
- 17,0 cm Sohle Stahlbeton gem. Statik
- 5,0 cm Untersohlendämmung

FUßBODENAUFBAU - OG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolldämmbahn WLK 035-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WLK 035
- 20,0 cm Stahlbetondecke gem. Statik

GESCHOSSECKE - OG:

- 24,0 cm Deckenbalken
- 2,7 cm Unterkonstruktion (Lattung)
- 1,3 cm Gipskartonplatte

AUßENWAND 30,5 cm:

- 1,0 cm Strukturputz auf Armierungsschicht
- 12,0 cm EPS Hartschaum-Dämmplatten WLK 035
- 17,5 cm Porenbeton

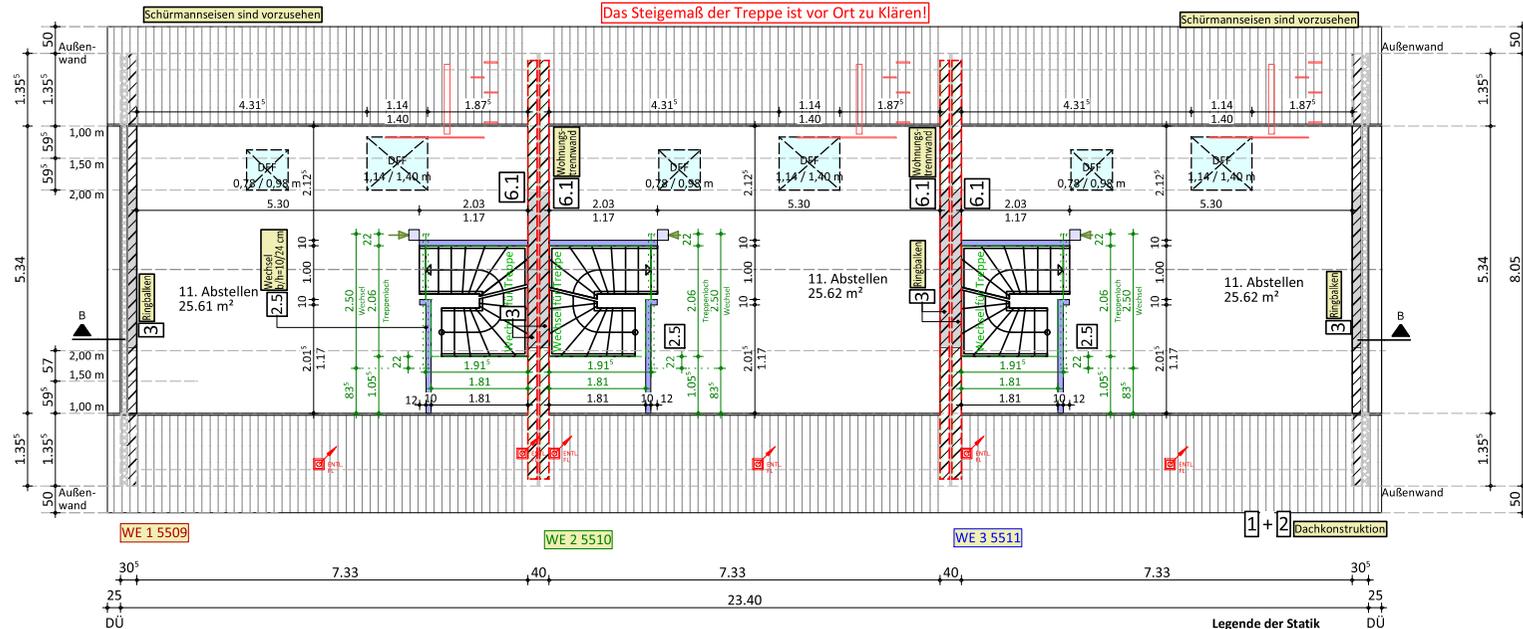
INNENWÄNDE:

- 11,5 cm - 17,5 cm Porenbeton gem. Statik

WE 1: 5509	WE 2: 5510	WE 3: 5511
Wohnfläche nach WoFlV	Wohnfläche nach WoFlV	Wohnfläche nach WoFlV
Erdgeschoss = 49,82 m ²	Erdgeschoss = 49,82 m ²	Erdgeschoss = 49,82 m ²
Obergeschoss = 47,93 m ²	Obergeschoss = 47,93 m ²	Obergeschoss = 47,93 m ²
Gesamt: = 97,75 m²	Gesamt: = 97,75 m²	Gesamt: = 97,75 m²
Wohnfläche nach DIN	Wohnfläche nach DIN	Wohnfläche nach DIN
Erdgeschoss = 51,50 m ²	Erdgeschoss = 51,50 m ²	Erdgeschoss = 51,50 m ²
Obergeschoss = 51,37 m ²	Obergeschoss = 51,37 m ²	Obergeschoss = 51,37 m ²
Gesamt: = 102,87 m²	Gesamt: = 102,87 m²	Gesamt: = 102,87 m²
Spitzboden = 38,44 m²	Spitzboden = 38,44 m²	Spitzboden = 38,44 m²

**Trittstufen, Trittrost und Brüstungsgeländer:
Herstellung in Eigenleistung!**

Das Steigmaß der Treppe ist vor Ort zu Klären!



Legende der Statik

- Pos. 1 Wind u. Schnee
- Pos. 2 Dachkonstruktion - Kehlriegeldach -
2.1 Sparren b/h= 6/24cm es 90cm
2.2 Sparren b/h= 6/24cm es 90cm
2.3 Deckenbalken b/h= 6/24cm es 90cm
2.4 Deckenbalken b/h= 6/24cm es 90cm
2.5 Wechsel Sparren b/h= 10/24cm
2.6 Dachaussteifung
- Pos. 3 Ringbalken
Überdeckung der Öffnungen
3.1 Öffnung ≤ 1,76m
- Pos. 4 Decke EG h= 18cm in Beton C 20/25
4.1 Durchstanzen
Überdeckung der Öffnungen im EG
5.1 Öffnung ≤ 1,76m Wohnen
5.2 Öffnung ≤ 1,51m Diele
- Pos. 6 Mauerwerk
6.1 Wohnungstrennwand
Stb.- Sohle d ≥ 15cm in Beton C 20/25
7.1 Bankette b/h= 40/40cm in Beton C 25/30
7.2 Streifenfundament b/h ≥ 40cm/frostfrei in Beton C 25/30

Hinweise

- Ringbalken/Ringanker
- Tragende Wände
- KS-12-1,8-MG II
- KS-12-1,8-MG II + Ringbalken
- Statik und Positionsplan sind nur in Verbindung mit der Statik, der Herstellerfirma des Fertigteilbinders gültig!
- Die nicht tragenden Wände dürfen ein Gewicht von 150kg/m² (inkl. Putz) nicht überschreiten!
- Alle Öffnungen der Innenwände sind min. mit Flachstützen gem. Zulassung zu überdecken!
- Die Außenwände sind mit den aussteifenden u. tragenden Innenwänden biegesteif herzustellen!
- Die Außenwände sind mit den Wohnungstrennwänden in Verbindung herzustellen!

Legende:

Bauteil:	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	Porenbeton
	Trockenbauwand
	Porenbeton nicht deckenhoch
	Fensteröffnungen: Dreh-/Drehkipp-/Kipp-/Fest
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Strom-Verteilerkasten
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mehrsparten-Hausanschluss 4-fach
	Heizkreisverteiler - Fußbodenheizung
	Abluft Schacht oder Decke
	Zuluft Schacht oder Decke

Dachflächenfenster:

Dachflächenfenster können sich nach statischen Vorgaben in der waagerechten und senkrechten Lage ändern. Die Position und Größe müssen statisch überprüft werden!

Vorstreckung Versorgungsleitung:

- Elektro

Fußbodenaufbau - SB

- 1,0 cm Fußbodenbelag in EL
- 2,5 cm Dielung
- 24,0 cm Deckenbalken

2 Heizkörper/ je WE im Spitzboden

ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND AM BAU ZU PRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG VON VIRTUS MASSIVHAUS ZU KLÄREN! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN EINSCHL. DER POSITIONSPÄNE SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

Index	Datum	Änderung
Datum	13.03.2023	Änderung
Maßstab	1:100	
gez.	Ahr.	
Planer	Pag.	
Blattgr.	A3	



Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE Spitzboden

(Stadtvilla Doppelhaushälfte V130)

Bauherr: Mandira und Rajesh Saiju Burbekstraße 7a 22523 Hamburg Tel.: 0176-55974442 (Frau Saiju)	Projekt: 5509+5510+5511 Zeichnung: A 007
---	---

Bauort: 22850 Norderstedt, Glashütter Damm 34a/b/c, Flur 10, Flurstück 76/21

Bauherr:

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift