

1m 2m 3m 4m

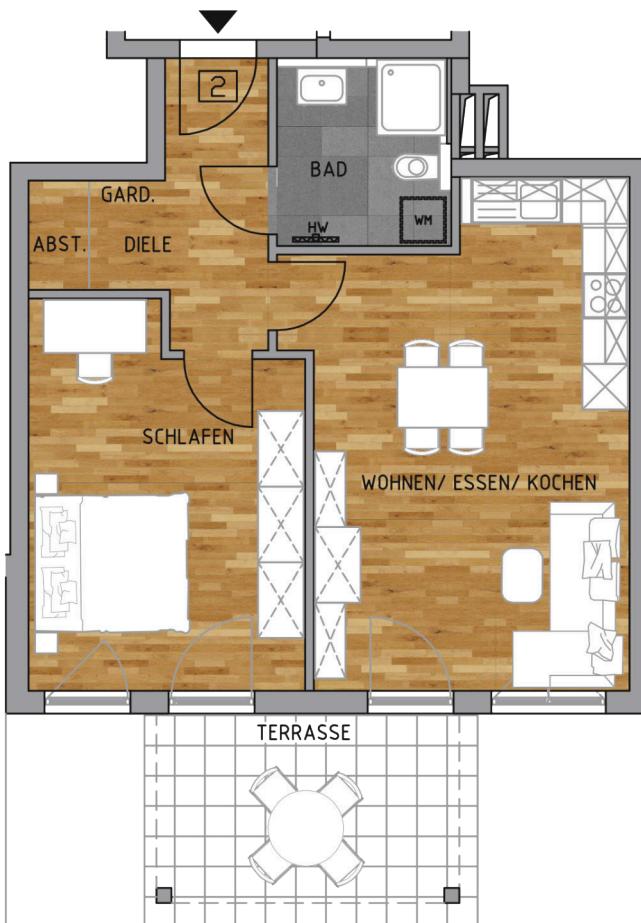
Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäudeoberbaumaße.

Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.

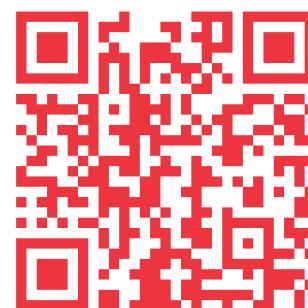
Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoß sind je zur Hälfte angerechnet.

Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.

Der Grundriss ist im Maßstab 1:100.



Wohnung 2	Grundfläche in m ²	Wohnfläche in m ²
Erdgeschoß		
Wohnen/ Essen/ Kochen	26,95	26,95
Schlafen	17,43	17,43
Bad	5,64	5,64
Diele	7,82	8,82
Terrasse	12,60	5,87
Untergeschoß		
Kellerabteil	6,11	-
Gesamt in m²	76,55	63,71
Gartenanteil in m²		
ca. 120		
Kaufpreis	560.000 €	
Tiefgaragenstellplatz	29.000 €	



Für den Virtuellen Rundgang bitte
QR-Code scannen