

Wohnflächen- Neuberechnung der Penthousewohnung

in Wiesmoor, Marktstr.4 Whg. 12

1.) Wohnzimmer	$4,59 \times 4,13 - (0,4 \times 100 : 2) \times 1,33$	17,76 qm
2.) Wohnstudio	$1,01 \times 1,01 : 2 + 4,69 \times 5,08$ $+ 2,22 \times 2,28 - (0,67 \times 1,22$ $+ (0,40 + 1,00 : 2) \times 0,66$	27,99 qm
3.) Balkon	$1/2 \times (4,19 \times 2,6 - (1,19 \times 0,59 : 2))$	5,27 qm
4.) Ankleidezimmer	$(4,9 - (0,4 \times 1,0 : 2))$ $+ (2,6 - (0,6 \times 1,0 : 2$ $\cdot 1,22 \times 0,63$	5,23 qm
5.) Schlafzimmer	$(4,65 - (0,4 + 1,0 : 2) \times$ $(3,58 - (0,6 + 1,0 : 2))$ $+ (2 \times 0,5 : 2 + 0,45) \times 0,6$ $+ (1,00 \times 0,45 \times 1/2$	10,10 qm
6.) Bad Dusche WC	$(2,88 - 0,4 + 100 : 2) \times 2,65$	5,25 qm
7.) Flur	$0,86 \times 2,77$	2,38 qm
8.) Diele – Eingangsbereich	$2,25 \times 0,9 - (0,40 + 1,15 : 2$ $+ (3,27 \times 0,97) \times 100 : 2$	3,49 qm
9.) Wirtschaftsraum	$2,65 \times 1,32 - 1,15 \times 0,5$	2,92 qm
10.) Gästezimmer	$2,75 \times 100 - 0,26 \times 1,10 : 2$ $+ (5,40 + 2,50) \times 1,00 : 2$ $0,60 \times 0,70 : 2$	6,77 qm
11.) Gäste WC	$2,25 \times 0,9 - (0,43 + 1,10 : 2) \times 0,60$ $+ (3,25 + 0,90) \times 1,00 : 2$	3,59 qm
Gesamt- Wohnfläche		90,67 qm